



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 814 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNEKKERKOMPANIET INVEST AS  
Forretningsadresse: Barkåkerveien 49A  
3157 BARKÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andreas Lager  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 250 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 250 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 455 801	
Annen driftskostnad	2	309 795	65 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 765 596</b>	<b>65 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 484 404</b>	<b>-65 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>21</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	<b>21</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	532 258	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 952 161</b>	<b>-65 064</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 952 161</b>	<b>-65 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 952 161	-65 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 952 161</b>	<b>-65 064</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 000	5 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>2 970 537</b>	<b>7 426 338</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>4 727 125</b>	<b>286 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 697 661</b>	<b>7 713 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 702 661</b>	<b>7 718 243</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	265 000	265 000
Beholdning av egne aksjer	4	-106 000	-53 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>159 000</b>	<b>212 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 511 403	7 506 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 511 403</b>	<b>7 506 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 670 403</b>	<b>7 718 243</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	532 258	
Annen kortsiktig gjeld		4 500 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 032 258</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 032 258</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 702 661</b>	<b>7 718 243</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 205525

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 814 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNEKKERKOMPANIET INVEST AS  
Forretningsadresse: Barkåkerveien 49A  
3157 BARKÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andreas Lager  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 912 814 777  
SNEKKERKOMPANIET INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 250 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 250 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 455 801	
Annen driftskostnad	2	309 795	65 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 765 596</b>	<b>65 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 484 404</b>	<b>-65 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>21</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	<b>21</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 484 419</b>	<b>-65 064</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	532 258	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 952 161</b>	<b>-65 064</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 952 161</b>	<b>-65 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 952 161	-65 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 952 161</b>	<b>-65 064</b>



Organisasjonsnr: 912 814 777  
SNEKKERKOMPANIET INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	5 000	5 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>2 970 537</b>	<b>7 426 338</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>4 727 125</b>	<b>286 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 697 661</b>	<b>7 713 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 702 661</b>	<b>7 718 243</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	265 000	265 000
Beholdning av egne aksjer	4	-106 000	-53 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>159 000</b>	<b>212 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 511 403	7 506 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 511 403</b>	<b>7 506 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 670 403</b>	<b>7 718 243</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		532 258	
Annen kortsiktig gjeld	3	4 500 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 032 258</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 032 258</b>	<b>0</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

7 702 661

7 718 243



Organisasjonsnr: 912 814 777  
SNEKKERKOMPANIET INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	26.50	265000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SNEKKERKOMPANIET INVEST AS	4000.00	40.00%	Ordinære aksjer
ESPELAND SIGURD ROLF	2000.00	20.00%	Ordinære aksjer
LAGER JON ANDREAS	2000.00	20.00%	Ordinære aksjer
BECKER ROAR	2000.00	20.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende ansatte, styre eller aksjeeiere.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22188.00	20625.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22188.00	20625.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



## SNEKKERKOMPANIET INVEST AS

Org.nr: 912 814 777

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## SNEKKERKOMPANIET INVEST AS

Org.nr: 912 814 777

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende ansatte, styre eller aksjeeiere.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	22 188	20 625

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	532 258	0
Årets totale skattekostnad	532 258	0

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 484 419	-65 064
Alminnelig inntekt	2 484 419	-65 064
Anvendt fremførbart underskudd	-65 064	0
Årets skattegrunnlag	2 419 355	-65 064
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	532 258	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-65 064
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-65 064
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-65 064
Sum	0	0



## SNEKKERKOMPANIET INVEST AS

Org.nr: 912 814 777

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	265 000	7 506 243	7 718 243
Årsresultat	0	1 952 161	1 952 161
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-4 500 000	-4 500 000
Kjøp av egne aksjer	0	0	-2 500 000
Egenkapital 31.12.2021	265 000	4 958 404	2 670 404

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 000
Balanseført pr. 31.12.2021	5 000

Tomt LNF uten mulighet for utbygging. Blir pr. i dag brukt som nytteområde for kjøpere av seksjoner i Brattåsveien.

#### Note 6 - Varer

	2021	2020
Varer under tilvirkning	2 970 537	7 426 338
Sum	2 970 537	7 426 338

Tomt Kapellanveien består av 10 seksjoner. Av disse er 6 solgt i 2021. Andel varekostnad kr. 1 940 047,- gjelder kostnader vedrørende infrastruktur på tomtefeltet. Videre vedlikehold skal overtas av kommunen når siste lag asfalt er lagt.

#### Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	26,5	265 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



**SNEKKERKOMPANIET INVEST AS**

Org.nr: 912 814 777

---

**Noter til regnskapet for 2021**

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
SNEKKERKOMPANIET INVEST AS	4 000	40 %	40 %
ESPELAND SIGURD ROLF	2 000	20 %	20 %
LAGER JON ANDREAS	2 000	20 %	20 %
BECKER ROAR	2 000	20 %	20 %
Sum	10 000	100 %	100 %

---



## ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i  
Snekkerkompaniet Invest AS

Enter Revisjon AS  
Tlf. +47 33 00 30 60  
E-post: post@enterrevisjon.no  
Org.nr.: 987 597 046 MVA  
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg  
Kilengt. 1. 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten  
C. Andersensgt. 11 A. 3181 Horten

**Partnere**  
Villy Lysgard  
Ole Martin Bekkevold  
Raymond Meinerty  
Statsautoriserte revisorer

### Uavhengig revisors beretning for 2021

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Snekkerkompaniet Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.952.161. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**ENTER  
REVISJON**

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 11. april 2022

**Enter Revisjon AS**

Ole Martin Bekkevold  
statsautorisert revisor