



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 430 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AC EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Spinellveien 19  
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.04.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		632	
<b>Sum kostnader</b>		<b>632</b>	
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-632</b>	
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		62 329	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 329</b>	
<b>Netto finans</b>			
		<b>-62 329</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 961</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 961</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 961</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-62 961	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 961</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 093 086	
Sum varer	1	3 093 086	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	3 593	
Sum fordringer		3 593	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 640	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 640	
Sum omløpsmidler		3 116 319	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 116 319</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 500,00)		50 000	
Annen innskutt egenkapital		-11 195	
Sum innskutt egenkapital		38 805	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		62 961	
Sum opptjent egenkapital		-62 961	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-24 156</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 680 000	
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 450 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 130 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 130 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		10 476	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 476</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 140 476</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 116 319</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 707242

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 430 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AC EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Spinellveien 19  
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.04.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 430 719  
AC EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		632	
<b>Sum kostnader</b>		<b>632</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-632</b>	
Annen rentekostnad		62 329	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 329</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-62 329</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 961</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 961</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 961</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-62 961	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 961</b>	



Organisasjonsnr: 929 430 719  
AC EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer

Sum varer	1	3 093 086	
-----------	---	-----------	--

Fordringer

Andre fordringer	2	3 593	
------------------	---	-------	--

Sum fordringer		3 593	
----------------	--	-------	--

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 640	
--	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 640	
--	--	--------	--

Sum omløpsmidler		3 116 319	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		3 116 319	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 500,00)		50 000	
--	--	--------	--

Annen innskutt egenkapital		-11 195	
----------------------------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		38 805	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap		62 961	
-------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-62 961	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital	3	-24 156	0
-----------------	---	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	1	1 680 000	
----------------------	---	-----------	--

Øvrig langsiktig gjeld	1	1 450 000	
------------------------	---	-----------	--



Sum annen langsiktig gjeld	3 130 000	
Sum langsiktig gjeld	3 130 000	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	10 476	
Sum kortsiktig gjeld	10 476	
Sum gjeld	3 140 476	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 116 319	0



Organisasjonsnr: 929 430 719  
AC EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans ved behov. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

1

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1680000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3093086.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Selskapets banklån er sikret med pant i selskapets eiendom som er under utvikling, klassifisert som varebeholdning i regnskapet da formål er videresalg. Øvrig langsiktig gjeld kr 1 450 000 er lån fra aksjonæreselskaper. Aksjonærlån er ikke renteberegnet i regnskapsåret.

**Note**

2



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### AC EIENDOMSUTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans ved behov.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Note 1 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 680 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 093 086

#### Mer om gjeld

Selskapets banklån er sikret med pant i selskapets eiendom som er under utvikling, klassifisert som varebeholdning i regnskapet da formål er videresalg. Øvrig langsiktig gjeld kr 1 450 000 er lån fra aksjonæreselskaper. Aksjonærlån er ikke renteberegnet i regnskapsåret.

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

#### Note 3 - Fortsatt drift

Styret er oppmerksom på at selskaps bokførte aksjekapital er tapt, og egenkapitalen negativ. Selskapets aksjonærer har imidlertid lån inn totalt kr 1 450 000 til selskapet, som sikrer både likviditet og fortsatt drift. Selskapet ble stiftet 25.04.2022.



**Note 4 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.