



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 857 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALNESFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Roger Rasmussen
Burvegen 11
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 000	
Sum inntekter		20 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-80 774	-14 456 366
Varekostnad		80 774	14 456 365
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		11 709	23 630
Sum kostnader		11 709	23 629
Driftsresultat		8 291	-23 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		649	
Annen finansinntekt		1 336	308
Sum finansinntekter		1 985	308
Annen finanskostnad		435	19
Sum finanskostnader		435	19
Netto finans		1 550	290
Ordinært resultat før skattekostnad	3	9 841	-23 339
Skattekostnad på resultat	3	2 165	-7 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 676	-16 284
Årsresultat	4	7 676	-16 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 676	-16 284
Totalresultat		7 676	-16 284
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		7 676	-16 284
Sum overføringer og disponeringer		7 676	-16 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	16 000 682	14 798 281
Fordringer			
Konsernfordringer	6	2 081 506	412 865
Sum fordringer		2 081 506	412 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 974	3 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 974	3 041
Sum omløpsmidler		18 116 162	15 214 187
SUM EIENDELER		18 116 162	15 214 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	316 465	316 465
Sum innskutt egenkapital		1 316 465	1 316 465
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	11 769	19 446
Sum opptjent egenkapital		-11 769	-19 446
Sum egenkapital		1 304 696	1 297 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	85 940	83 775
Sum avsetninger for forpliktelser		85 940	83 775
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		16 085 940	10 083 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309	26 561
Gjeld til aksjonærer/eiere	6	721 802	3 806 831
Annen kortsiktig gjeld		3 415	
Sum kortsiktig gjeld		725 526	3 833 392
Sum gjeld		16 811 466	13 917 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 116 162	15 214 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637028

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 857 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALNESFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Roger Rasmussen
Burvegen 11
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 857 618
VALNESFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 000	
Sum inntekter		20 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-80 774	-14 456 366
Varekostnad		80 774	14 456 365
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		11 709	23 630
Sum kostnader		11 709	23 629
Driftsresultat		8 291	-23 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		649	
Annen finansinntekt		1 336	308
Sum finansinntekter		1 985	308
Annen finanskostnad		435	19
Sum finanskostnader		435	19
Netto finans		1 550	290
Ordinært resultat før skattekostnad	3	9 841	-23 339
Skattekostnad på resultat	3	2 165	-7 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 676	-16 284
Årsresultat	4	7 676	-16 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 676	-16 284
Totalresultat		7 676	-16 284
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 676	-16 284
Sum overføringer og disponeringer		7 676	-16 284



Organisasjonsnr: 927 857 618
VALNESFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	16 000 682	14 798 281
Fordringer			
Konsernfordringer	6	2 081 506	412 865
Sum fordringer		2 081 506	412 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 974	3 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 974	3 041
Sum omløpsmidler		18 116 162	15 214 187
SUM EIENDELER		18 116 162	15 214 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	316 465	316 465
Sum innskutt egenkapital		1 316 465	1 316 465
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	11 769	19 446
Sum opptjent egenkapital		-11 769	-19 446
Sum egenkapital		1 304 696	1 297 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	85 940	83 775
Sum avsetninger for forpliktelses		85 940	83 775
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 000 000	10 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	16 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld	16 085 940	10 083 775
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	309	26 561
Gjeld til aksjonærer/eiere 6	721 802	3 806 831
Annen kortsiktig gjeld	3 415	
Sum kortsiktig gjeld	725 526	3 833 392
Sum gjeld	16 811 466	13 917 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 116 162	15 214 187



Organisasjonsnr: 927 857 618
VALNESFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

VALNESFJORD EIENDOM AS

Org.nr.:927 857 618

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP VALNESFJORD EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		20 000	0
Sum driftsinntekter		20 000	0
Varekostnad		80 774	14 456 365
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-80 774	-14 456 366
Annen driftskostnad		11 709	23 630
Sum driftskostnader		11 709	23 629
Driftsresultat		8 291	-23 629
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		649	0
Annen finansinntekt		1 336	308
Annen finanskostnad		435	19
Resultat av finansposter		1 550	290
Resultat før skattekostnad	3	9 841	-23 339
Skattekostnad på resultat	3	2 165	-7 055
Resultat		7 676	-16 284
Årsresultat	4	7 676	-16 284
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		7 676	0
Overført til udekket tap		0	16 284
Sum overføringer		7 676	-16 284



BALANSE

VALNESFJORD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	16 000 682	14 798 281
FORDRINGER			
Fordring på foretak i samme konsern	6	2 081 506	412 865
Sum fordringer		2 081 506	412 865
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 974	3 041
Sum omløpsmidler		18 116 162	15 214 187
Sum eiendeler		18 116 162	15 214 187
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	316 465	316 465
Sum innskutt egenkapital		1 316 465	1 316 465
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-11 769	-19 446
Sum opptjent egenkapital		-11 769	-19 446
Sum egenkapital		1 304 696	1 297 019
GJELD			
Utsatt skatt	3	85 940	83 775
Sum avsetning for forpliktelser		85 940	83 775
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	10 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		309	26 561
Gjeld til aksjonærer/eiere	6	721 802	3 806 831
Annen kortsiktig gjeld		3 415	0
Sum kortsiktig gjeld		725 526	3 833 392
Sum gjeld		16 811 466	13 917 167
Sum egenkapital og gjeld		18 116 162	15 214 187

Fjerdingby, 30.06.2024
Styret i Valnesfjord Eiendom AS

Roger Rasmussen
styreleder/daglig leder

Raymond Bårdsen
styremedlem

ORG.NO. 927 857 618

SIDE 3

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

**VALNESFJORD EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	2 165	-7 055
Skattekostnad ordinært resultat	2 165	-7 055
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 841	-23 339
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 045 967	-380 794
Mottatt konsernbidrag	0	412 865
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 732
Skattepliktig inntekt	-1 036 125	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-90 830
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	90 830
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	1 426 761	380 794	-1 045 967
Sum	1 426 761	380 794	-1 045 967
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 036 125	0	1 036 125
Grunnlag for utsatt skatt	390 636	380 794	-9 841
Utsatt skatt (22 %)	85 940	83 775	-2 165

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	0	316 465	-19 446	1 297 019
Årets resultat				7 676	7 676
Pr 31.12.2023	1 000 000	0	316 465	-11 769	1 304 696

Note 5 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	16 000 682	14 798 281
Sum varelager	16 000 682	14 798 281

Varelager består av prosjektkostnader knyttet til byggeprosjekt for salg.

**VALNESFJORD EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 081 506	412 865
Sum	2 081 506	412 865
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	721 802	3 806 831
Sum	721 802	3 806 831

**VALNESFJORD EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 7 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I VALNESFJORD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bolig For Folket Holding AS	1 000	100,0	100,0