



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 415 083  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEATERLOKALET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Landstads gate 25  
3210 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HLO REVISJON & RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 920415083

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		972 000	948 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>972 000</b>	<b>948 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		142 580	152 578
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 900	205 900
Annen driftskostnad		110 222	53 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>458 702</b>	<b>412 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>513 298</b>	<b>535 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>107</b>
Annen rentekostnad		330 893	367 284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>330 893</b>	<b>367 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-330 868</b>	<b>-367 177</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>182 431</b>	<b>168 419</b>
Skattekostnad på resultat	3	40 134	37 038
<b>Årsresultat</b>	4	<b>142 297</b>	<b>131 381</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>142 297</b>	<b>131 381</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>142 297</b>	<b>131 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		142 297	131 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 297</b>	<b>131 381</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 968 295	6 174 195
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>5 968 295</b>	<b>6 174 195</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 968 295</b>	<b>6 174 195</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 000	78 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 000</b>	<b>78 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 300	53 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 300</b>	<b>53 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 300</b>	<b>131 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 997 595</b>	<b>6 305 796</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		301 740	359 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>301 740</b>	<b>359 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>403 740</b>	<b>461 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	34 203	42 113
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>34 203</b>	<b>42 113</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 930 080	5 220 323
Øvrig langsiktig gjeld		510 186	510 186
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 440 266</b>	<b>5 730 509</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 474 469</b>	<b>5 772 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 707	3 207
Betalbar skatt	3	48 044	42 349
Annen kortsiktig gjeld		22 635	26 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 386</b>	<b>71 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 593 855</b>	<b>5 844 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 997 595</b>	<b>6 305 796</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 308917

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 415 083  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEATERLOKALET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Landstads gate 25  
3210 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HLO REVISJON & RÅDGIVNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026



Organisasjonsnr: 920 415 083  
TEATERLOKALET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		972 000	948 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>972 000</b>	<b>948 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		142 580	152 578
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 900	205 900
Annen driftskostnad		110 222	53 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>458 702</b>	<b>412 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>513 298</b>	<b>535 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>107</b>
Annen rentekostnad		330 893	367 284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>330 893</b>	<b>367 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-330 868</b>	<b>-367 177</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>182 431</b>	<b>168 419</b>
Skattekostnad på resultat	3	40 134	37 038
<b>Årsresultat</b>	4	<b>142 297</b>	<b>131 381</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>142 297</b>	<b>131 381</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>142 297</b>	<b>131 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		142 297	131 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 297</b>	<b>131 381</b>



Organisasjonsnr: 920 415 083  
TEATERLOKALET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 968 295	6 174 195
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>5 968 295</b>	<b>6 174 195</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 968 295</b>	<b>6 174 195</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 000	78 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 000</b>	<b>78 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 300	53 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 300</b>	<b>53 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 300</b>	<b>131 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 997 595</b>	<b>6 305 796</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		301 740	359 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>301 740</b>	<b>359 533</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>403 740</b>	<b>461 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	34 203	42 113
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>34 203</b>	<b>42 113</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 930 080	5 220 323
Øvrig langsiktig gjeld		510 186	510 186
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 440 266</b>	<b>5 730 509</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 474 469</b>	<b>5 772 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 707	3 207
Betalbar skatt	3	48 044	42 349
Annen kortsiktig gjeld		22 635	26 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 386</b>	<b>71 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 593 855</b>	<b>5 844 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 997 595</b>	<b>6 305 796</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 920 415 083  
TEATERLOKALET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i TEATERLOKALET EIENDOM AS

## Uavhengig revisors beretning for 2025

### Konklusjon

Vi har revidert TEATERLOKALET EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 142 297. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for TEATERLOKALET EIENDOM AS.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 NO-3211 Sandefjord Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 : Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA : hlo@hlo.no www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 09. februar 2026

HLO revisjon & rådgivning AS

Ivar Langemyhr  
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

**HLO revisjon & rådgivning AS**

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | [hlo@hlo.no](mailto:hlo@hlo.no) [www.hlo.no](http://www.hlo.no)

Medlem av Den norske Revisorforening



 BankID Signing  
Christian Røsjorde  
2026-02-04

 BankID Signing  
Vibeke Abrahamsen  
2026-02-05

 BankID Signing  
Morten Unneberg Hansen  
2026-02-06

# Årsregnskap 2025

## Teaterlokalet Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 920 415 083**



## RESULTATREGNSKAP

### TEATERLOKALET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		972 000	948 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>972 000</b>	<b>948 000</b>
Varekostnad		142 580	152 578
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 900	205 900
Annen driftskostnad		110 222	53 926
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>458 702</b>	<b>412 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>513 298</b>	<b>535 596</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		25	107
Annen rentekostnad		330 893	367 284
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-330 868</b>	<b>-367 177</b>
Resultat før skattekostnad		182 431	168 419
Skattekostnad på resultat	3	40 134	37 038
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>142 297</b>	<b>131 381</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		142 297	131 381
<b>Sum overføringer</b>		<b>142 297</b>	<b>131 381</b>



### BALANSE

#### TEATERLOKALET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 968 295	6 174 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>5 968 295</b>	<b>6 174 195</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 968 295</b>	<b>6 174 195</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		12 000	78 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 000</b>	<b>78 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 300	53 601
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 300</b>	<b>131 601</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 997 595</b>	<b>6 305 796</b>



### BALANSE

#### TEATERLOKALET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		301 740	359 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>301 740</b>	<b>359 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>403 740</b>	<b>461 533</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	34 203	42 113
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>34 203</b>	<b>42 113</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 930 080	5 220 323
Øvrig langsiktig gjeld		510 186	510 186
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 440 266</b>	<b>5 730 509</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		48 707	3 207
Betalbar skatt	3	48 044	42 349
Annen kortsiktig gjeld		22 635	26 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 386</b>	<b>71 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 593 855</b>	<b>5 844 263</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 997 595</b>	<b>6 305 796</b>

04.02.2026

Styret i Teaterlokalet Eiendom AS

Christian Røsjorde  
styreleder/daglig leder

Morten Unneberg Hansen  
styremedlem

Vibeke Abrahamsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Teaterlokalet Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 947 197	8 947 197
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>8 947 197</b>	<b>8 947 197</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 978 902	2 978 902
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>5 968 295</b>	<b>5 968 295</b>
Årets ordinære avskrivninger	205 900	205 900
Økonomisk levetid	6-50 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 044	42 349
Endring i utsatt skatt	-7 910	-5 311
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>40 134</b>	<b>37 038</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	182 431	168 419
Permanente forskjeller	0	-63
Endring i midlertidige forskjeller	35 953	24 141
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>218 384</b>	<b>192 497</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 044	42 349
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>48 044</b>	<b>42 349</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	155 468	191 421	35 953
<b>Sum</b>	<b>155 468</b>	<b>191 421</b>	<b>35 953</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>155 468</b>	<b>191 421</b>	<b>35 953</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>34 203</b>	<b>42 113</b>	<b>7 910</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	102 000	0	0	359 533	461 533
Årets resultat				142 297	142 297
Tilleggsutbytte				-200 090	-200 090
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>102 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>301 740</b>	<b>403 740</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 930 080	5 220 323
<b>Sum</b>	<b>4 930 080</b>	<b>5 220 323</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	5 968 295	6 174 195
<b>Sum</b>	<b>5 968 295</b>	<b>6 174 195</b>

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Teaterlokalet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	170	600,0	102 000
<b>Sum</b>	<b>170</b>		<b>102 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tannlege Christian Røsjorde AS	102	60,0	60,0
MUH Invest AS	51	30,0	30,0
Vibeke Abrahamsen	17	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>170</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Vibeke Abrahamsen	styremedlem	17
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>17</b>