



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 319 285
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BRAGEVEIEN 2 EIENDOM 4 ANS
Forretningsadresse: Nordraaks gate 15
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Mette Sanden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		353 898	390 255
Sum inntekter		353 898	390 255
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		179 643	368 849
Sum kostnader		179 643	368 849
Driftsresultat		174 254	21 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	66
Sum finansinntekter		38	66
Netto finans		38	66
Ordinært resultat før skattekostnad		174 292	21 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 292	21 472
Årsresultat		174 292	21 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 292	21 472
Totalresultat		174 292	21 472
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		174 292	21 472
Sum overføringer og disponeringer	2	174 292	21 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	3	65 489	65 489
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		65 489	65 489
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		65 489	65 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	19 547	35 547
Sum fordringer		19 547	35 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 100	109 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 100	109 397
Sum omløpsmidler		129 647	144 944
SUM EIENDELER		195 136	210 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	78 284	91 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		78 284	91 816
Sum egenkapital		78 284	91 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	116 852	118 617
Sum kortsiktig gjeld		116 852	118 617
Sum gjeld		116 852	118 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 136	210 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 670080

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 319 285
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BRAGEVEIEN 2 EIENDOM 4 ANS
Forretningsadresse: Nordraaks gate 15
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Mette Sanden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 914 319 285
BRAGEVEIEN 2 EIENDOM 4 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		353 898	390 255
Sum inntekter		353 898	390 255
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		179 643	368 849
Sum kostnader		179 643	368 849
Driftsresultat		174 254	21 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	66
Sum finansinntekter		38	66
Netto finans		38	66
Ordinært resultat før skattekostnad		174 292	21 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 292	21 472
Årsresultat		174 292	21 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 292	21 472
Totalresultat		174 292	21 472
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		174 292	21 472
Sum overføringer og disponeringer	2	174 292	21 472



Organisasjonsnr: 914 319 285
BRAGEVEIEN 2 EIENDOM 4 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Leiligheter	3	65 489	65 489
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		65 489	65 489

Andre langsiktige fordringer

	4	65 489	65 489
Sum anleggsmidler		65 489	65 489

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	19 547	35 547
Sum fordringer		19 547	35 547

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		110 100	109 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 100	109 397

Sum omløpsmidler		129 647	144 944
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		195 136	210 433
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	78 284	91 816
Sum opptjent egenkapital		78 284	91 816

Sum egenkapital		78 284	91 816
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	116 852	118 617
Sum kortsiktig gjeld		116 852	118 617
Sum gjeld		116 852	118 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 136	210 433



Organisasjonsnr: 914 319 285
BRAGEVEIEN 2 EIENDOM 4 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Årsregnskap 2020
Brageveien 2 Eiendom 4 ANS

Penneo Dokumentnøkkel: Z1CTN-0NH50-G1YDP-OQVLP-08VAO-280VN



Resultatregnskap
Brageveien 2 Eiendom 4 ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		353 898	390 255
Sum driftsinntekter		353 898	390 255
Annen driftskostnad		179 643	368 849
Sum driftskostnader		179 643	368 849
Driftsresultat		174 254	21 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		38	66
Resultat av finansposter		38	66
Årsresultat		174 292	21 472
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		174 292	21 472
Sum overføringer	2	174 292	21 472

Penneo Dokumentnøkkel: Z1CTN-0NH50-G1YDP-OQVLP-08VAO-280VN



Balanse

Brageveien 2 Eiendom 4 ANS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Leiligheter	3	65 489	65 489
Sum varige driftsmidler		65 489	65 489
Sum anleggsmidler		65 489	65 489
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	19 547	35 547
Sum fordringer		19 547	35 547
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 100	109 397
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		110 100	109 397
Sum omløpsmidler		129 647	144 944
Sum eiendeler		195 136	210 433

Penneo Dokumentnøkkel: Z1CTN-0NH5O-G1YDP-OQVLP-08VAO-280VN

Brageveien 2 Eiendom 4 ANS



Balanse

Brageveien 2 Eiendom 4 ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	78 284	91 816
Sum opptjent egenkapital		78 284	91 816
Sum egenkapital		78 284	91 816
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	116 852	118 617
Sum kortsiktig gjeld		116 852	118 617
Sum gjeld		116 852	118 617
Sum egenkapital og gjeld		195 136	210 433

Oslo, __/ __ 2021

Styret i Brageveien 2 Eiendom 4 ANS

Åse Mette Sanden
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: Z1CTN-0NH5O-G1YDP-OQVLP-08VAO-280VN



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig. Skatt tilfaller den enkelte deltaker.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til deltakere i 2020.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har ikke valgt revisor.

Note 2 Egenkapital

	Åse Mette Sanden	Mette Marie Sanden Jensen	Sum
Pr 01.01.2020	78 367	13 449	91 816
Uttak fra deltakere	-187 824	0	-187 824
Årets resultat	173 421	871	174 292
Pr 31.12.2020	63 964	14 320	78 284

Selskapet eies av Åse Mette Sanden (99,5 prosent) og Mette Marie Sanden Jensen (0,5 prosent).

Note 3 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	65 489	65 489
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	65 489	65 489
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	65 489	65 489

Årets avskrivninger

Ingen avskrivning

Brageveien 2 Eiendom 4 ANS

Pennco Dokumentnøkkel: Z1CTN-0NH5O-G1YDP-OQVLP-08VAO-280VN



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Mellomværende med nærstående

Kortsiktige fordringer	2020	2019
Brageveien 2 Eiendom 2 ANS	1 125	1 125
Sum	1 125	1 125
Kortsiktig gjeld		
Brageveien 2 Eiendom 1 ANS	19 452	19 452
Brageveien 2 Eiendom 3 ANS	81 387	81 387
Åse Mette Sanden	0	1 765
Sum	100 839	102 604



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Åse Mette Sanden

Styreleder

På vegne av: Brageveien 2 Eiendom 1-2-3-4 ANS

Serienummer: 9578-5999-4-1287431

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-08-19 12:09:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z1CTN-ONH5O-G1YDP-OQVLP-08VAO-280VN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Brageveien 2 Eiendom 4 ANS



Resultatregnskap
Brageveien 2 Eiendom 4 ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		353 898	390 255
Sum driftsinntekter		353 898	390 255
Annen driftskostnad		179 643	368 849
Sum driftskostnader		179 643	368 849
Driftsresultat		174 254	21 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		38	66
Resultat av finansposter		38	66
Årsresultat		174 292	21 472
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		174 292	21 472
Sum overføringer	2	174 292	21 472

Brageveien 2 Eiendom 4 ANS



Balanse
Brageveien 2 Eiendom 4 ANS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Leiligheter	3	65 489	65 489
Sum varige driftsmidler		65 489	65 489
Sum anleggsmidler		65 489	65 489
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	19 547	35 547
Sum fordringer		19 547	35 547
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 100	109 397
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		110 100	109 397
Sum omløpsmidler		129 647	144 944
Sum eiendeler		195 136	210 433

Brageveien 2 Eiendom 4 ANS



Balanse
Brageveien 2 Eiendom 4 ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	78 284	91 816
Sum opptjent egenkapital		<u>78 284</u>	<u>91 816</u>
Sum egenkapital		<u>78 284</u>	<u>91 816</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	116 852	118 617
Sum kortsiktig gjeld		<u>116 852</u>	<u>118 617</u>
Sum gjeld		<u>116 852</u>	<u>118 617</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>195 136</u>	<u>210 433</u>

Oslo, __/__/2021
Styret i Brageveien 2 Eiendom 4 ANS

Åse Mette Sanden
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig. Skatt tilfaller den enkelte deltaker.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til deltakere i 2020.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har ikke valgt revisor.

Note 2 Egenkapital

	Åse Mette Sanden	Mette Marie Sanden Jensen	Sum
Pr 01.01.2020	78 367	13 449	91 816
Uttak fra deltakere	-187 824	0	-187 824
Årets resultat	173 421	871	174 292
Pr 31.12.2020	63 964	14 320	78 284

Selskapet eies av Åse Mette Sanden (99,5 prosent) og Mette Marie Sanden Jensen (0,5 prosent).

Note 3 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	65 489	65 489
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	65 489	65 489
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	65 489	65 489

Årets avskrivninger

Ingen avskrivning

Brageveien 2 Eiendom 4 ANS



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Mellomværende med nærstående

Kortsiktige fordringer	2020	2019
Brageveien 2 Eiendom 2 ANS	1 125	1 125
Sum	1 125	1 125
Kortsiktig gjeld		
Brageveien 2 Eiendom 1 ANS	19 452	19 452
Brageveien 2 Eiendom 3 ANS	81 387	81 387
Åse Mette Sanden	0	1 765
Sum	100 839	102 604

Brageveien 2 Eiendom 4 ANS