



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 085 858
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTPARKEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fahadd W. Gul
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 256 830	2 735 431
Sum inntekter		3 256 830	2 735 431
Kostnader			
Lønnskostnad		102 690	102 690
Annen driftskostnad		1 285 109	1 293 061
Sum kostnader		1 387 799	1 395 751
Driftsresultat		1 869 031	1 339 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 634	14 640
Sum finansinntekter		18 634	14 640
Annen finanskostnad		1 078 946	626 390
Sum finanskostnader		1 078 946	626 390
Netto finans		-1 060 312	-611 750
Resultat før skattekostnad		808 720	727 930
Årsresultat		808 720	727 930
Totalresultat		808 720	727 930
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		808 720	727 930
Sum overføringer og disponeringer		808 720	727 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		70 920 666	70 915 398
Sum varige driftsmidler		70 920 666	70 915 398
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		70 920 666	70 915 398
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		72 669	91 023
Sum fordringer		72 669	91 023
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		758 106	274 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 106	274 337
Sum omløpsmidler		830 775	365 360
SUM EIENDELER		71 751 441	71 280 759

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 534 359	27 725 640
Sum opptjent egenkapital		28 534 359	27 725 640
Sum egenkapital		28 714 359	27 905 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 558 805	22 029 546
Øvrig langsiktig gjeld		21 267 000	21 267 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 825 805	43 296 546
Sum langsiktig gjeld		42 825 805	43 296 546
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		144 727	4 950
Leverandørgjeld		20 862	29 004
Annen kortsiktig gjeld		45 687	44 619
Sum kortsiktig gjeld		211 277	78 573
Sum gjeld		43 037 082	43 375 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 751 441	71 280 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 483656

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 085 858
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTPARKEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fahadd W. Gul
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 991 085 858
VESTPARKEN 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 256 830	2 735 431
Sum inntekter		3 256 830	2 735 431
Kostnader			
Lønnskostnad		102 690	102 690
Annen driftskostnad		1 285 109	1 293 061
Sum kostnader		1 387 799	1 395 751
Driftsresultat		1 869 031	1 339 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 634	14 640
Sum finansinntekter		18 634	14 640
Annen finanskostnad		1 078 946	626 390
Sum finanskostnader		1 078 946	626 390
Netto finans		-1 060 312	-611 750
Resultat før skattekostnad		808 720	727 930
Årsresultat		808 720	727 930
Totalresultat		808 720	727 930
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		808 720	727 930
Sum overføringer og disponeringer		808 720	727 930



Organisasjonsnr: 991 085 858
VESTPARKEN 2 BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		70 920 666	70 915 398
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		70 920 666	70 915 398
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		72 669	91 023
Sum fordringer		72 669	91 023
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 106	274 337
Sum omløpsmidler		830 775	365 360
SUM EIENDELER		71 751 441	71 280 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 534 359	27 725 640



Sum opptjent egenkapital	28 534 359	27 725 640
Sum egenkapital	28 714 359	27 905 640
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	21 558 805	22 029 546
Øvrig langsiktig gjeld	21 267 000	21 267 000
Sum annen langsiktig gjeld	42 825 805	43 296 546
Sum langsiktig gjeld	42 825 805	43 296 546
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	144 727	4 950
Leverandørgjeld	20 862	29 004
Annen kortsiktig gjeld	45 687	44 619
Sum kortsiktig gjeld	211 277	78 573
Sum gjeld	43 037 082	43 375 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	71 751 441	71 280 759



Organisasjonsnr: 991 085 858
VESTPARKEN 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 5758

Vestparken 2 Borettslag



Velkommen til årsmøte i Vestparken 2 Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 27. mai kl. 09:00 og lukker 30. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5758>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Analog stemmeseddel

Ved bruk av analog stemmeseddel leveres denne i styreleders postkasse innen fristen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitne
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Vestparken 2 Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Styret foreslår rådgiver i OBOS Caroline Tyrén som møteleder

Forslag til vedtak

Caroline Tyrén er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av en eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Styrets innstilling

Styret foreslår Idunn Helene Pedersen som protokollvitne

Forslag til vedtak

Idunn Helene Pedersen er valgt

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 5758 - Årsrapport 2023.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 90 0000

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 90 000

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Ekstern styreleder:

Ingen i borettslaget har meldt interesse for å sitte som styreleder og/eller styremedlem. Det er derfor inngått en avtale om at Lars Egil Sætrang født 23.12.1965 er styreleder i Vestparken 2 Borettslag, Lørenskog org.nr. 991085858 med 36 seksjoner, gitt at han velges på årsmøtet.

Vervet avlønnes med NOK 72.000,- pr. år (eks arbeidsgiveravgift) og skal dekke det som er beskrevet og informert om i møtet, se vedlagt avtale. Eventuelle kostnader til reise, porto og utlegg dekkes i tillegg.

Honoraret settes inn på avtalt konto, og det trekkes skatt iht. skattekort. Honoraret utbetales forskuddsvis pr. måned.

Vedlagt innkallingen følger avtalen om oppdrag som ekstern styreleder.

Roller og kandidater



Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Lars Egil Sætrang

Ekstern styreleder. Avtale om oppdrag følger vedlagt i innkallingen.

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Grethe Pettersen

Tidligere styreleder. Erstatte styremedlem Thor Roger Johnsrud som går ut av styret

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Kevin Andre Bøe

Gjenvalg

Vedlegg

1. 2024-04-30 Avtale Vestparken 2 Borettslag.pdf



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Grethe Pettersen	Søster Mathildes Gate 9
Styremedlem	Thor Roger Johnsrud	Søster Mathildes Gate 7
Styremedlem	Idunn Helene Pedersen	Søster Mathildes Gate 9
Varamedlem	Kevin Andre Bøe	Søster Mathildes Gate 9

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post vestparken2@styrerommet.no. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Vestparken 2 Borettslag

Borettslaget består av 36 andelsleiligheter.

Vestparken 2 Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 991085858, og ligger i LØRENSKOG kommune

Gårds- og bruksnummer:

101 158

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Vestparken 2 Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

Perioden som har vært

1. Styret har holdt 5 styremøter og har hatt jevnlig kontakt over messenger, når det har vært nødvendig.
 2. Styret har gått til innkjøp av pc og printer som vil følge fremtidige styrer.
 3. Det er nøkler som har blitt slipt på Triaden, dette skal ikke gjøres her. Styret skal kontaktes om bestilling av ekstra nøkler
 4. Det har vært utfordringer med lekkasjer inn i uteboder samt råteskader på paneler og maling på en del områder. Det har vært frostproblemer i utvendige sluk på balkongene, nedløp mellom etasjer og der dette kommer ut på bakkeplan. Styret vil jobbe med en løsning som kombinerer varmekabler i nedløp og drenering av overflate vann vekk fra bygningen. Dette fordi bruk av eksterne konsulenter vil ha en høy utgift, arbeidet skal utføres av et profesjonelt firma.
 5. De avtalene borettslaget har, blir ikke endret på.
 6. Vi samarbeider med de andre borettslagene rundt oss med dugnad og vedlikehold av fellesområder. Dugnaden ble avholdt sammen med de andre borettslagene.
- Vestparken 2 har kjøpt inn koster og slanger for dugnadsbruk, disse har blitt nøye merket slik at ingen kan ta dette med seg ved en feiltakelse.

Fremtidige planer

1. Det har kommet skader etter vanninntrenging i boder, der det er balkonger over leiligheter samt maling av områder som krever dette. Utbygging av råteskadede paneler skal utredes av håndverker. Borettslaget har en muntlig avtale med håndverker, som vil være behjelpelig med å se på skader og regne ut hva dette vil koste borettslaget. Dette gjelder utvendige skader samt noen innvendige, der vann har trengt inn, slike skader påvirker Borettslaget forsikring
2. På Generalforsamlingen i 2023 ble det stemt 7 mot 5, samt en blank for at lufteanlegget må utbedres. Noen leiligheter har byttet ut sine, men ikke tilsvarende lik, det som står oppført i dokumentene for leilighetene. Styret har undersøkt om det finnes deler til lufteanlegget og det er funnet to firmaer som har disse delene. Hver enkelt beboer har ansvar for å holde anlegget i orden.
3. Det har vært ønsket om å avholde et beboermøte, men på bakgrunn av tidligere generalforsamlinger, så har det vært lite antall beboere som har vært til stede. Styret har på bakgrunn av dette bestemt at det ikke vil innkalles til beboermøte fordi det å leie lokaler vil ha en stor kostnad.
4. Da det er gjort erfaringer med at det er større deltakelse på digitale årsmøter, så vil **årsmøtet for 2024 også være digitalt.**



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er høyere enn budsjettert og skyldes rentøkning på IN-lånet. Dette har ført til økt innkreving av kapitalkostnader (renter).

Driftskostnadene er noe lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak lavere kostnader til drift og vedlikehold enn budsjettert.

Finanskostnader er høyere enn budsjettert og skyldes rentøkninger.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2023 ble det foretatt innbetalinger på IN-ordningen. Innbetalingene ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Innbetalt andel fellesgjeld fra eiere øker årsresultatet, men øker ikke disponible midler. Se oversikt over disponible midler.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 311 000 til ordinært vedlikehold.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Vestparken 2 Borettslag.

Lån

Vestparken 2 Borettslag har lån i OBOS-banken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 5 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i VESTPARKEN 2 BORETTSLAG

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til VESTPARKEN 2 BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4DHZH-7VCO0-B6A1E-EIHZH-DAEA4-XNQNK



VESTPARKEN 2 BORETTSLAG ORG.NR. 991 085 858, KUNDENR. 5758

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	286 787	184 196	286 787	619 498
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	808 720	727 930	659 110	388 010
Fradrag for avdrag på langs. lån 16	-470 741	-624 701	-540 000	-438 000
Økning egenkapital i fellesanlegg	-5 267	-637	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	332 711	102 592	119 110	-49 990
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	619 498	286 787	405 897	569 508

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	830 775	365 360
Kortsiktig gjeld	-211 277	-78 573
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	619 498	286 787



VESTPARKEN 2 BORETTSLAG ORG.NR. 991 085 858, KUNDENR. 5758

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNTEKTER:					
Kapitalkostnader		1 549 687	1 251 091	1 242 108	1 584 276
Innkrevde felleskostnader	2	1 707 108	1 484 340	1 780 892	1 792 724
Andre inntekter	3	35	0	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		3 256 830	2 735 431	3 023 000	3 377 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-12 690	-12 690	-12 690	-12 690
Styrehonorar	5	-90 000	-90 000	-90 000	-90 000
Revisjonshonorar	6	-11 076	-7 268	-10 000	-10 500
Forretningsførerhonorar		-83 653	-80 423	-83 100	-86 500
Konsulenthonorar	7	-4 544	-9 303	-7 000	-7 000
Drift og vedlikehold	8	-87 064	-194 081	-211 000	-311 000
Forsikringer		-161 919	-146 445	-160 100	-176 500
Kommunale avgifter	9	-419 300	-364 370	-421 000	-517 000
Kostnader sameie	19	-55 198	-51 863	-52 500	-60 300
Energi/fyring		-22 921	-26 520	-45 000	-45 000
TV-anlegg/bredbånd		-233 509	-213 407	-221 000	-235 000
Andre driftskostnader	10	-205 925	-199 383	-211 500	-219 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 387 799	-1 395 751	-1 524 890	-1 770 990
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		1 869 031	1 339 680	1 498 110	1 606 010
Innbetalt andel fellesgjeld		0	0	0	0
DRIFTSRESULTAT		1 869 031	1 339 680	1 498 110	1 606 010
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	18 634	14 640	0	0
Finanskostnader	12	-1 078 946	-626 390	-839 000	-1 218 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-1 060 312	-611 750	-839 000	-1 218 000
ÅRSRESULTAT		808 720	727 930	659 110	388 010
Overføringer:					
Til annen egenkapital		0	727 930		
Til annen egenkapital		808 720	0		



BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	68 010 000	68 010 000
Tomt		2 880 000	2 880 000
Andel egenkapital i fellesanlegg	19	30 666	25 398
SUM ANLEGGSMIDLER		70 920 666	70 915 398
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		1 480	23 929
Forskuddsbetalte kostnader		64 198	55 783
Andre kortsiktige fordringer	14	6 991	11 311
Driftskonto OBOS-banken		757 699	273 940
Sparekonto OBOS-banken		408	397
SUM OMLØPSMIDLER		830 775	365 360
SUM EIENDELER		71 751 441	71 280 759
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 36 * 5 000		180 000	180 000
Annen egenkapital	15	28 534 359	27 725 640
SUM EGENKAPITAL		28 714 359	27 905 640
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	21 558 805	22 029 546
Borettsinnskudd	17	21 267 000	21 267 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		42 825 805	43 296 546
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		42 098	44 619
Leverandørgjeld		20 862	29 004
Påløpte renter		107 907	4 950
Påløpte avdrag		36 820	0
Påløpte kostnader		3 589	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		211 277	78 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 751 441	71 280 759
Pantstillelse	18	71 090 000	75 090 000
Garantiansvar	19	3 635	3 336

Lørenskog, 04.03.2024
Styret i Vestparken 2 Borettslag

Grethe Pettersen /s/

Thor Roger Johnsrud /s/

Idunn Helene Pedersen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 707 108
Kapitalkostnader på IN-lån	1 504 161
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	45 526
Overført til kapitalkostnader	-1 549 687
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 707 108

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Regnskapskorrigeringer	35
SUM ANDRE INNTEKTER	35

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-12 690
SUM PERSONALKOSTNADER	-12 690

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 90 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 11 076.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 544
SUM KONSULENTHONORAR	-4 544

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold VVS	-2 805
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 680
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-7 330
Drift/vedlikehold heisanlegg	-49 512
Drift/vedlikehold brannsikring	-11 820
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-3 917
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-87 064

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-259 384
Renovasjonsavgift	-159 916
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-419 300

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-607
Lyspærer og sikringer	-2 460
Vaktmestertjenester	-185 860
Vakthold	-6 925
Andre fremmede tjenester	-568
Kontor- og datarekvisita	-6 187
Trykksaker	-272
Andre kontorkostnader	-202
Porto	-100
Bank- og kortgebyr	-2 744
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-205 925

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 945
Renter av sparekonto i OBOS-banken	11
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 224
Kundeutbytte fra Gjensidige	14 361
Andre renteinntekter	94
SUM FINANSINNTEKTER	18 634

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-1 078 946
SUM FINANSKOSTNADER	-1 078 946

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 2007	68 010 000
SUM BYGNINGER	68 010 000

Tomten ble kjøpt i 2007.

Gnr.101/bnr.158

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto IN lån	6 991
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	6 991

NOTE: 15**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	7 811 277
Egenkapital fra IN tidligere	24 321 088
Egenkapital fra IN 2023	0
Reduksjon EK fra IN	-3 598 006
SUM ANNEN EGENKAPITAL	28 534 359

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 16****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****OBOS boligkreditt AS, tidl. OBOS-banken**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,70 %. Løpetiden er 40 år.

Opprinnelig 2007	-49 623 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	3 272 366
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	470 741
Nedbetalt tidligere, IN	24 321 088
Nedbetalt i år, IN	0

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-21 558 805**

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

NOTE: 17**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2007	-21 267 000
------------------	-------------

SUM BORETTSINNSKUDD **-21 267 000****NOTE: 18****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	21 267 000
Pantelån	21 558 805
Påløpte avdrag	36 820
Beregnete IN-forpliktelser	20 723 082
TOTALT	63 585 707

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	68 010 000
Tomt	2 880 000
TOTALT	70 890 000

**NOTE: 19****GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 50/464 deler av Lørenskog Vest Garasjesameie I (LSVG1).

Selskapet har prorataansvar for sin forholdsmessige andel av gjelden i

LSVG1 som utgjør kr 33 731.

Selskapets andel i LSVG1 vises som anleggsmidler under posten

andel egenkapital i fellesanlegg.

Selskapets andel av driftkostnader i LSVG1 er inntatt i resultatregnskapet under

posten "kostnader sameie".

Andelene som er innarbeidet er fra selskapets godkjente årsregnskap for

fjoråret. Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets godkjente årsregnskap

for fjoråret.



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 80658770. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no) vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **28.02 og 30.08** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. **Innbetalingen må være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall.** Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier. Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

Garantert betaling av felleskostnader

Vårt borettslag er medlem i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for dekning av manglende innbetalinger av felleskostnader.



Avtale om oppdrag som ekstern styreleder og oppgaver det omfatter

Det er inngått en avtale om at Lars Egil Sætrang født 23.12.1965 er styreleder i Vestparken 2 Borettslag, Lørenskog org.nr. 991085858 med 36 seksjoner.

Vervet avlønnes med NOK 72.000,- pr. år (eks arbeidsgiveravgift) og skal dekke det som er beskrevet nedenfor og informert om i møte. Eventuelle kostnader til reise, porto og utlegg dekkes i tillegg.

Honoraret settes inn på avtalt konto, og det trekkes skatt iht. skattekort. Honoraret utbetales forskuddsvis pr. måned.

I henhold til § 8-3 i borettslagsloven og § 57 i eierseksjonsloven gjelder følgende:

- Styreleder gjør tjeneste i 2 år om ikke annet er fastsatt
- Styreleder kan bli avsatt av den som har valgt styrelederen/styremedlemmet.
 - Med 3 måneders varsel for overføring til ny styreleder
- Styreleder har rett til å gå av før tjenestetiden er slutt, dersom det er særlig grunn til det (private årsaker, arbeidspress, m.m.). Styret skal ha rimelig forhåndsvarsel om tilbaketreden.
 - Med 3 måneders varsel for overføring til ny styreleder
- Styreleder skal sørge for at styret ivaretar sine oppgaver som de har etter eierseksjonsloven § 57, sameiets vedtekter og beslutninger på årsmøtet. Dette innebærer blant annet:
 - Økonomi og finans, og gjennomføring av eventuelle tiltak
 - inkl godkjenning av fakturaer sammen med andre i styret
 - Sørge for innkalling og protokollering av styremøter (6 til 10 per år)
 - Benytte de digitale plattformer som er tilgjengelig (i dag benyttes OBOS/Styrerommet)
 - Gi relevant og kortfattet rådgivning på telefon og epost
 - Gjennomgå rammeavtaler og leveranser for boligsameiet
 - Gjennomføring av en generalforsamling/årsmøte
 - Bidra til å løse saker, konflikter og utfordringer

For ekstraordinært arbeid og møter utover det som er angitt i denne avtale, herunder ekstraordinære styremøter, ekstraordinære generalforsamlinger/årsmøter, byggemøter, møter med leverandører, beboermøter, personalsaker, advokatmøter, foreningsmøter og lignende, betales i tillegg en godtgjørelse pr. time. Ekstra godtgjørelse svares også ved ekstra arbeide som følge av at Boligselskapet eller styremedlemmer, ikke oppfyller sine forpliktelser i styrearbeidet.

Oppgaver utover styrevervet skal avtales på forhånd eller etter avtalt rutine. Godtgjørelse (lønn) pr. time er NOK 690,- (eks arbeidsgiveravgift). Det medfører også kr. 100 pr oppmøte dersom det er nødvendig pluss eventuell parkeringsavgift.

Honorar og godtgjørelser justeres årlig (1. januar) og minimum etter Statistisk Sentralbyrå sin konsumprisindeks.

Ferieavvikling/fravær avtales med det øvrige styret for å sikre at løpende oppgaver utføres i styreleders fravær.

Selvstendige juridiske utredninger hvor det ellers faller naturlig å engasjere ekstern advokat er ikke inkludert i oppgavene som styreleder. Dersom slik bistand ønskes vil partene på fritt grunnlag inngå en selvstendig oppdragsavtale etter avtalt timesats.



Taushetserklæring

Lars Egil Sætrang forplikter seg til ikke å bruke, vise, utlevere eller på annen måte tilgjengeliggjøre overfor uvedkommende, drifts og forretningsforhold eller personopplysninger som han skriftlig, muntlig, elektronisk eller på annen måte får kjennskap til.

Ved avslutning av styreledervervet skal fortrolig materiale (så vel fysisk som elektronisk) tilbakeleveres til Sameiet. Så langt det er praktisk mulig skal elektroniske kopier av fortrolig materiale som Lars Egil Sætrang har i sin besittelse slettes.

Oppstart

I forbindelse med oppstart av oppdraget faktureres en engangssum på NOK 2.000,- . Dette for arbeid knyttet til å gjennomgå:

HMS rutiner, regnskap, styreprotokoller, årsmøte protokoll, vedtekter, initialt kontakt med forretningsfører og de digitale plattformer som benytttes.

Avtalt oppstartsdato er mai 2024 (ved vedtak på årsmøte avholdt samme måned)

Oslo XX.05.2024

Styremedlem sign.

Styremedlem sign.

Lars Egil Sætrang



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 27.05.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 30.05.24

Selskapsnummer: 5758 Selskapsnavn: Vestparken 2 Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Caroline Tyrén er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitne</p> <p>Idunn Helene Pedersen er valgt</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 90 000

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Lars Egil Sætrang

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Grethe Pettersen

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Kevin Andre Bøe



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.