



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 892 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKOLIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 136
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Kokolis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 517	10 858
Sum kostnader		5 517	10 858
Driftsresultat		-5 517	-10 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Netto finans			2
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-5 517	-10 857
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 214	-2 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 303	-8 468
Årsresultat	3	-4 303	-8 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 303	-8 468
Totalresultat		-4 303	-8 468
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 303	
Overført fra annen egenkapital		-1 000	-8 468
Sum overføringer og disponeringer		-4 303	-8 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		81 025	86 540
Konsernfordringer		5 641	5 641
Sum fordringer		86 666	92 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-2	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-2	
Sum omløpsmidler		86 664	92 181
SUM EIENDELER		86 664	92 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		1 000
Udekket tap		3 303	
Sum opptjent egenkapital		-3 303	1 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	3	26 697	31 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	59 967	61 181
Sum avsetninger for forpliktelser		59 967	61 181
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		59 967	61 181
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		59 967	61 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 664	92 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 685108

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 892 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKOLIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 136
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Kokolis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021



Organisasjonsnr: 915 892 353
KOKOLIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 517	10 858
Sum kostnader		5 517	10 858
Driftsresultat		-5 517	-10 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Netto finans			2
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 517	-10 857
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-1 214	-2 389
Årsresultat	3	-4 303	-8 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 303	-8 468
Totalresultat		-4 303	-8 468
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 303	
Overført fra annen egenkapital		-1 000	-8 468
Sum overføringer og disponeringer		-4 303	-8 468



Organisasjonsnr: 915 892 353
KOKOLIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

81 025
5 641
86 666

86 540
5 641
92 181

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

-2

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

-2

Sum omløpsmidler 86 664 92 181

SUM EIENDELER 86 664 92 181

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

2

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

Udekket tap

3 303

1 000

Sum opptjent egenkapital

-3 303

1 000

Sum egenkapital 3 26 697 31 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

Sum avsetninger for
forpliktelser

59 967

61 181

59 967

61 181



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		59 967	61 181
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		59 967	61 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 664	92 181



Organisasjonsnr: 915 892 353
KOKOLIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Kokolis Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 892 353



Resultatregnskap

Kokolis Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		5 517	10 858
Sum driftskostnader		5 517	10 858
Driftsresultat		-5 517	-10 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Resultat av finansposter		0	2
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-5 517	-10 857
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 214	-2 389
Ordinært resultat		-4 303	-8 468
Årsresultat	3	-4 303	-8 468
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 303	0
Overført fra annen egenkapital		1 000	8 468
Sum overføringer		-4 303	-8 468



Balanse

Kokolis Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		81 025	86 540
Konsernfordringer		5 641	5 641
Sum fordringer		86 666	92 181
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-2	0
Sum omløpsmidler		86 664	92 181
Sum eiendeler		86 664	92 181



Balanse

Kokolis Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	1 000
Udekket tap		-3 303	0
Sum opptjent egenkapital		-3 303	1 000
Sum egenkapital	3	26 697	31 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	59 967	61 181
Sum avsetning for forpliktelser		59 967	61 181
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		59 967	61 181
Sum egenkapital og gjeld		86 664	92 181

Oslo, 12.08.2021

Styret i Kokolis Eiendom AS

Karoline Kokolis
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og revisjon

Kokolis Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kokolis Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KOKOLIS INVEST AS	300	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	30 000	1 000	0	31 000
Pr. 01.01.2020	30 000	1 000	0	31 000
Årets underskudd		-1 000	-3 303	-4 303
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-3 303	26 697



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 214	-2 389
Skattekostnad ordinært resultat	-1 214	-2 389
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 517	-10 857
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	148 995	186 244
Anvendelse av fremførbart underskudd	-143 478	-175 387
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	595 979	744 974	148 995
Sum	595 979	744 974	148 995
Akkumulert fremførbart underskudd	-323 401	-466 879	-143 478
Grunnlag for utsatt skatt	272 578	278 095	5 517
Utsatt skatt (22 %)	59 967	61 181	1 214

Note 5 Fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.