



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 562 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 4 C AS  
Forretningsadresse: Bjørnerudveien 12B  
1266 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag William Bastiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 664 490	5 822 552
Annen driftsinntekt		256 085	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 920 575</b>	<b>5 822 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		76 483	166 886
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 010 000	1 000 000
Annen driftskostnad	2	3 322 122	2 745 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 408 605</b>	<b>3 912 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 511 971</b>	<b>1 909 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		27 500
Annen renteinntekt		383	358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>383</b>	<b>27 858</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		73 375	
Annen rentekostnad		15	98
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 390</b>	<b>98</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 007</b>	<b>27 760</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 438 963</b>	<b>1 937 661</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	536 572	426 289
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 902 391</b>	<b>1 511 372</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 902 391</b>	<b>1 511 372</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 902 391</b>	<b>1 511 372</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 902 391</b>	<b>1 511 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		1 769 820	4 325 100
Avsatt til annen egenkapital		132 571	
Overført fra annen egenkapital			-2 813 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 902 391</b>	<b>1 511 372</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	679 826	717 180
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>679 826</b>	<b>717 180</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	22 308 582	23 157 453
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 308 582</b>	<b>23 157 453</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		577 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>577 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 988 408</b>	<b>24 452 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		304 649	61 792
Andre kortsiktige fordringer		25 282	84 780
<b>Sum fordringer</b>		<b>329 931</b>	<b>146 572</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		785 984	791 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>785 984</b>	<b>791 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 115 915</b>	<b>937 888</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 104 323</b>	<b>25 390 021</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		19 784 885	19 784 885
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	1	<b>19 844 885</b>	<b>19 844 885</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		132 571	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>132 571</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>19 977 456</b>	<b>19 844 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 540 875	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 540 875</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 540 875</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		298 140	
Betalbar skatt	4	38	136
Skyldig offentlige avgifter		9 330	
Annen kortsiktig gjeld	3	2 278 484	5 545 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 585 991</b>	<b>5 545 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 126 866</b>	<b>5 545 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 104 323</b>	<b>25 390 021</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 170215

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 562 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 4 C AS  
Forretningsadresse: Bjørnerudveien 12B  
1266 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag William Bastiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 923 562 362  
INDUSTRIVEIEN 4 C AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 664 490	5 822 552
Annen driftsinntekt		256 085	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 920 575</b>	<b>5 822 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		76 483	166 886
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 010 000	1 000 000
Annen driftskostnad	2	3 322 122	2 745 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 408 605</b>	<b>3 912 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 511 971</b>	<b>1 909 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		27 500
Annen renteinntekt		383	358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>383</b>	<b>27 858</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		73 375	
Annen rentekostnad		15	98
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 390</b>	<b>98</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 007</b>	<b>27 760</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 438 963</b>	<b>1 937 661</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	536 572	426 289
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 902 391</b>	<b>1 511 372</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 902 391</b>	<b>1 511 372</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 902 391</b>	<b>1 511 372</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 902 391</b>	<b>1 511 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 769 820	4 325 100
Avsatt til annen egenkapital		132 571	



Overført fra annen egenkapital			-2 813 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 902 391</b>	<b>1 511 372</b>



Organisasjonsnr: 923 562 362  
INDUSTRIVEIEN 4 C AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	679 826	717 180
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>679 826</b>	<b>717 180</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	22 308 582	23 157 453
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 308 582</b>	<b>23 157 453</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		577 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>577 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 988 408</b>	<b>24 452 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		304 649	61 792
Andre kortsiktige fordringer		25 282	84 780
<b>Sum fordringer</b>		<b>329 931</b>	<b>146 572</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		785 984	791 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>785 984</b>	<b>791 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 115 915</b>	<b>937 888</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 104 323</b>	<b>25 390 021</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		19 784 885	19 784 885
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	1	<b>19 844 885</b>	<b>19 844 885</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		132 571	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>132 571</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>19 977 456</b>	<b>19 844 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 540 875	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 540 875</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 540 875</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		298 140	
Betalbar skatt	4	38	136
Skyldig offentlige avgifter		9 330	
Annen kortsiktig gjeld	3	2 278 484	5 545 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 585 991</b>	<b>5 545 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 126 866</b>	<b>5 545 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 104 323</b>	<b>25 390 021</b>



Organisasjonsnr: 923 562 362  
INDUSTRIVEIEN 4 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Legally signed by  
Haakon Kvalheim Flinder  
2022-03-24

Legally signed by  
Dag William Bastiansen  
2022-03-24

## RESULTATREGNSKAP

### INDUSTRIVEIEN 4 C AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		6 664 490	5 822 552
Annen driftsinntekt		256 085	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 920 575</b>	<b>5 822 552</b>
Varekostnad		76 483	166 886
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 010 000	1 000 000
Annen driftskostnad	2	3 322 122	2 745 765
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 408 605</b>	<b>3 912 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 511 971</b>	<b>1 909 902</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	27 500
Annen renteinntekt		383	358
Rentekostnad til foretak i samme konsern		73 375	0
Annen rentekostnad		15	98
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-73 007</b>	<b>27 760</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 438 963	1 937 661
Skattekostnad på ordinært resultat	4	536 572	426 289
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 902 391</b>	<b>1 511 372</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>1 902 391</b>	<b>1 511 372</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 769 820	4 325 100
Avsatt til annen egenkapital		132 571	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 813 728
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>1 902 391</b>	<b>1 511 372</b>



### BALANSE

#### INDUSTRIVEIEN 4 C AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	679 826	717 180
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>679 826</b>	<b>717 180</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	22 308 582	23 157 453
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 308 582</b>	<b>23 157 453</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	577 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>577 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 988 408</b>	<b>24 452 133</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		304 649	61 792
Andre kortsiktige fordringer		25 282	84 780
<b>Sum fordringer</b>		<b>329 931</b>	<b>146 572</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		785 984	791 316
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 115 915</b>	<b>937 888</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 104 323</b>	<b>25 390 021</b>



### BALANSE

#### INDUSTRIVEIEN 4 C AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		19 784 885	19 784 885
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>19 844 885</b>	<b>19 844 885</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		132 571	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>132 571</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>19 977 456</b>	<b>19 844 885</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 540 875	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 540 875</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		298 140	0
Betalbar skatt	4	38	136
Skyldig offentlige avgifter		9 330	0
Annen kortsiktig gjeld	3	2 278 484	5 545 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 585 991</b>	<b>5 545 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 126 866</b>	<b>5 545 136</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 104 323</b>	<b>25 390 021</b>

Oslo, 24.03.2022  
Styret i Industriveien 4 C AS

Haakon Kvalheim Flinder  
styreleder

Dag William Bastiansen  
styremedlem/daglig leder



## Industriveien 4 C AS NOTER 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet i 2019 igjennom en drop-down fisjon i morselskapet Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS.

### Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Inntekter

Selskapets inntekter skriver seg fra utleie av næringseiendom. Inntektsføring skjer over leieperioden.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt er presentert netto i balansen.



## Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
30 000	1	30 000	30 000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS		1	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1</b>	<b>100 %</b>

## Note 2 Ytelser/godtgjørelser til styret og revisor

Det er ikke gitt godtgjørelse til styret i 2021

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Transaksjoner med nærstående

Selskapet har gjeld til morselskap på kr. 1.540.875 som er renteberegnet med 5%.

Selskapet har en kortsiktig konsernbidragsgjeld til morselskap på kr.2.278.484,-.

## Note 4 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2021
Resultat før skattekostnad	1 937 661	2 438 963
Permanente forskjeller	16	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 607 941	-169 790
Avgitt konsernbidrag	-5 545 000	-2 269 000
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>618</b>	<b>173</b>
22% betalbar skatt	136	38
Skatteeffekt av konsernbidrag	1 219 900	499 180
Endring i utsatt skatt	-793 747	37 354
<b>= årets skattekostnad</b>	<b>426 289</b>	<b>536 572</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	01.01.	31.12.	Endring
Anleggsmidler	-3 259 908	-3 090 118	-169 790
Fusjonsfordring			
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-3 259 908</b>	<b>-3 090 118</b>	<b>-169 790</b>
<b>22 % skatt av netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-717 180</b>	<b>-679 826</b>	<b>-37 354</b>

Alle negative forskjeller er motregnet i positive forskjeller.



Note 5	Egenkapital				
	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
01.01.2021	60 000	19 784 885	0	0	19 844 885
Avgitt konsernb			-1 769 820		-1 769 820
Årets resultat			1 902 391		1 902 391
31.12.2021	<b>60 000</b>	<b>19 784 885</b>	<b>132 571</b>	<b>0</b>	<b>19 977 456</b>

Note 6	Anleggsmidler				
		Bygg	Tomter	Sum	
Anskaffelseskost 01.01		20 561 458	4 595 995	25 157 453	
Tilgang		161 129		161 129	
Avgang					
Anskaffelseskost 31.12		20 722 587	4 595 995	-	25 318 582
Akkumulerte avskrivninger 31.12		-3 010 000			-3 010 000
Akkumulerte nedskrivninger 31.12			-		
Balanseført verdi pr. 31.12.21		17 712 587	4 595 995	-	22 308 582
Årets avskrivninger		1 010 000			1 010 000
Avskrivningssats		20 år			

#### Note 7 Konsern

Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS er morselskap.  
Konsernregnskap kan fås utlevert hos mors forretningskontor:

SKEDSMOKORSET EIENDOMSUTVIKLING AS  
Bjørnerudveien 12B  
1266 OSLO



Til generalforsamlingen i Industriveien 4C AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert **Industriveien 4C AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 1.902.391**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signeringer.

SIGNICAT  
24.03.2022



Uavhengig revisors beretning for Industriveien 4C AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 24. mars 2022

**PARTNER REVISJON AS**

**Christian Hadler**  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signeringer.

SIGNICAT  
24.03.2022



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HADLER, CHRISTIAN**

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.03.2022 18.38.40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.