



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 002 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSAND 7 AS
Forretningsadresse: Dikeveien 46
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Holmskau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 21 932 | 12 714 |
| Sum kostnader | | 21 932 | 12 714 |
| Driftsresultat | | -21 932 | -12 714 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 | 22 |
| Sum finansinntekter | | 5 | 22 |
| Annen rentekostnad | | 351 142 | 137 441 |
| Annen finanskostnad | | | 79 933 |
| Sum finanskostnader | | 351 142 | 217 374 |
| Netto finans | | -351 137 | -217 352 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -373 069 | -230 066 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -373 069 | -230 066 |
| Årsresultat | | -373 069 | -230 066 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -373 069 | -230 067 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -373 069 | -230 067 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 13 181 988 | 3 459 410 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 181 988 | 3 459 410 |
| Sum anleggsmidler | | 13 181 988 | 3 459 410 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 13 702 | 33 365 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 702 | 33 365 |
| Sum omløpsmidler | | 13 702 | 33 365 |
| SUM EIENDELER | | 13 195 691 | 3 492 775 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00) | 5, 10 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 10 | 845 139 | 472 071 |
| Sum opptjent egenkapital | | -845 139 | -472 071 |
| Sum egenkapital | 10 | -815 139 | -442 071 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 2 270 000 | 2 270 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 12 | 7 381 975 | 1 300 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 651 975 | 3 570 000 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 651 975 | 3 570 000 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 348 855 | 266 562 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 000 | 98 283 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 358 855 | 364 845 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 14 010 830 | 3 934 845 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 195 691 | 3 492 774 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 216227

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 002 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSAND 7 AS
Forretningsadresse: Dikeveien 46
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Holmskau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 002 972
PETTERSAND 7 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 21 932 | 12 714 |
| Sum kostnader | | 21 932 | 12 714 |
| Driftsresultat | | -21 932 | -12 714 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 | 22 |
| Sum finansinntekter | | 5 | 22 |
| Annen rentekostnad | | 351 142 | 137 441 |
| Annen finanskostnad | | | 79 933 |
| Sum finanskostnader | | 351 142 | 217 374 |
| Netto finans | | -351 137 | -217 352 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -373 069 | -230 066 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -373 069 | -230 066 |
| Årsresultat | | -373 069 | -230 066 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -373 069 | -230 067 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -373 069 | -230 067 |



Organisasjonsnr: 919 002 972
PETTERSAND 7 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-----------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 13 181 988 | 3 459 410 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 181 988 | 3 459 410 |
| Sum anleggsmidler | | 13 181 988 | 3 459 410 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 13 702 | 33 365 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 702 | 33 365 |
| Sum omløpsmidler | | 13 702 | 33 365 |
| SUM EIENDELER | | 13 195 691 | 3 492 775 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00) | 5, 10 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 10 | 845 139 | 472 071 |
| Sum opptjent egenkapital | | -845 139 | -472 071 |
| Sum egenkapital | 10 | -815 139 | -442 071 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 2 270 000 | 2 270 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 12 | 7 381 975 | 1 300 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 651 975 | 3 570 000 |



| | | |
|---------------------------------|-------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 9 651 975 | 3 570 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 4 348 855 | 266 562 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 000 | 98 283 |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 358 855 | 364 845 |
| Sum gjeld | 14 010 830 | 3 934 845 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 13 195 691 | 3 492 774 |



Organisasjonsnr: 919 002 972
PETTERSAND 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30000.00 | 1.00 | 30000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| DFL Eiendom AS | 15000.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| Holmskau Prosjekt AS | 15000.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 30000.00 | 100.00% | |

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

PETTERSAND 7 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler består av anlegg under utførelse og påløpte kostnader unntatt finanskostnader er fortløpende balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,00 | 30 000,00 |
| Sum | 30 000 | | 30 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|----------------|---------------|-----------|-----------------|
| DFL Eiendom AS | 15 000 | 50,00% | Ordinære aksjer |



| | | | |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Holmskau Prosjekt AS | 15 000 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 30 000 | 100,00% | |

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|---|------------------|---------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 3 091 252 | 368 158 | 3 459 410 |
| Tilgang i året | 0 | 9 722 579 | 9 722 579 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 3 091 252 | 10 090 737 | 13 181 989 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 3 091 252 | 10 090 737 | 13 181 989 |

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 7 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|------------------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (373 069) | |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (86 883) | |
| Årets skattegrunnlag | (459 952) | 0 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|------------|------------|-----------|
| Kortsiktig gjeld | (96 883) | (10 000) | (86 883) |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (375 187) | (835 139) | 459 952 |
| Netto forskjeller | (472 070) | (845 139) | 373 069 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 472 070 | 845 139 | (373 069) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 185 930

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|------------------------|--------------|-------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 30 000 | (472 071) | (442 071) |
| Årets resultat | | (373 069) | (373 069) |



| | | | |
|-------------------------------|---------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2020 | 30 000 | (845 140) | (815 140) |
|-------------------------------|---------------|------------------|------------------|

Note 11 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|--|--------------------|--------------------|
| Obligasjonslån | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | (2 270 000) | (2 270 000) |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | (7 381 975) | (1 300 000) |
| Sum | (9 651 975) | (3 570 000) |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 13 181 988 | 3 459 410 |
| Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til | | |
| Sum | 13 181 988 | 3 459 410 |

Note 12 - Nærstående parter

Fordring(+)/gjeld (-) på nærstående parter:

| | 2020 | 2019 |
|----------------------|-------------|-------------|
| Holmskau Prosjekt AS | (4 254 412) | (1 202 323) |
| DFL Holding AS | (2 987 764) | (52 584) |
| DFL Eiendom AS | (139 799) | (131 976) |

Note 13 - Fortsatt drift

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt og dermed har handleplikt etter aksjelovens §3-5. Selskapets aksjonærer har lånt inn nødvendige midler og vil sørge for nødvendig finansiering. Det er ingen gjeld til eksterne kreditorer som misligholdes og selskapet driver derfor ikke for deres regning. Styret har god oversikt over den økonomiske situasjonen og det negative resultat for 2020 er som forventet. Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.