



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 057 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKER BOLIG OG NÆRING AS
Forretningsadresse: Frognesveien 7
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2,3	16 941	20 266
Sum kostnader		16 941	20 266
Driftsresultat		-16 941	-20 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad			15
Sum finanskostnader			15
Netto finans			-14
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 941	-20 280
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-3 726	-4 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 215	-15 821
Årsresultat		-13 215	-15 821
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		13 215	15 821
Sum overføringer og disponeringer		13 215	15 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 950 000	2 950 000
Lån til foretak i samme konsern	5	190 000	190 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 140 000	3 140 000
Sum anleggsmidler		3 140 000	3 140 000
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter for videresalg	6	32 298	32 298
Sum varer		32 298	32 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 983	552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 983	552
Sum omløpsmidler		34 281	32 850
SUM EIENDELER		3 174 281	3 172 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 463 421	2 476 636
Sum opptjent egenkapital		2 463 421	2 476 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 563 421	2 576 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	16 351	20 438
Sum avsetninger for forpliktelser		16 351	20 438
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		16 351	20 438
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	361	651
Annen kortsiktig gjeld	10	594 148	575 125
Sum kortsiktig gjeld		594 509	575 776
Sum gjeld		610 860	596 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 174 281	3 172 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 130533

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 057 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKER BOLIG OG NÆRING AS
Forretningsadresse: Frognesveien 7
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 057 278
EIKER BOLIG OG NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2,3	16 941	20 266
Sum kostnader		16 941	20 266
Driftsresultat		-16 941	-20 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad			15
Sum finanskostnader			15
Netto finans			-14
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 941	-20 280
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-3 726	-4 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 215	-15 821
Årsresultat		-13 215	-15 821
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		13 215	15 821
Sum overføringer og disponeringer		13 215	15 821



Organisasjonsnr: 989 057 278
EIKER BOLIG OG NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 950 000	2 950 000
Lån til foretak i samme konsern	5	190 000	190 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 140 000	3 140 000
Sum anleggsmidler		3 140 000	3 140 000
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter for videresalg	6	32 298	32 298
Sum varer		32 298	32 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 983	552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 983	552
Sum omløpsmidler		34 281	32 850
SUM EIENDELER		3 174 281	3 172 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 463 421	2 476 636
Sum opptjent egenkapital		2 463 421	2 476 636
Sum egenkapital		2 563 421	2 576 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	16 351	20 438
Sum avsetninger for forpliktelser		16 351	20 438



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		16 351	20 438
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	361	651
Annen kortsiktig gjeld	10	594 148	575 125
Sum kortsiktig gjeld		594 509	575 776
Sum gjeld		610 860	596 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 174 281	3 172 850



Organisasjonsnr: 989 057 278
EIKER BOLIG OG NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
8,11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjetil Moen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		8625.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		16125.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsoppgjør for 2021
Eiker Bolig og Næring AS

Årsoppgjøret er utarbeidet av:

Østlandske Revisorer AS
Postboks 355, 3301 HOKKSUND
Org.nr.: 982 743 966
tlf.: 32 75 52 16
e-post: laila@ostrev.no



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eiker Bolig og Næring AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Eiker Bolig og Næring AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 13 215. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

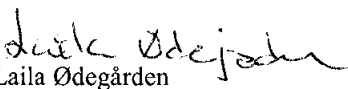


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hokksund, 4. februar 2022
Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor



Libera Invest AS

Org. nr. 991325093

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		189 415	67 525
Annen driftsinntekt		2 228 262	2 675 253
Sum driftsinntekter		2 417 677	2 742 778
Driftskostnader			
Endring i beholdning egentilvirkede anleggsmidler		0	-269 896
Varekostnad		107 119	229 167
Lønnskostnad	2,3	557 117	1 003 863
Avskrivning	4	285 906	236 130
Annen driftskostnad	3	929 957	1 093 424
Sum driftskostnader		1 880 099	2 292 688
DRIFTSRESULTAT		537 578	450 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 593	20 793
Annen finansinntekt		57 000	0
Sum finansinntekter		64 593	20 793
Annen rentekostnad		466 469	527 594
Sum finanskostnader		466 469	527 594
Netto finansposter		-401 876	-506 801
Ordinært resultat før skattekostnad		135 702	-56 711
Skattekostnad på ordinært resultat	9	29 855	-11 219
ÅRSRESULTAT		105 847	-45 492
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-79 767	0
Overføring til/fra annen egenkapital		-26 080	45 492
Sum overføringer og disponeringer		-105 847	45 492



Libera Invest AS

Org. nr: 991325093

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 094 970	17 236 628
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	759 859	733 318
Sum varige driftsmidler		17 854 829	17 969 946
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	591 148	572 125
Sum finansielle anleggsmidler		591 148	572 125
Sum anleggsmidler		18 445 977	18 542 071
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	107 000	209 221
Andre fordringer	6	9 624	138 920
Sum fordringer		116 624	348 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 043 938	1 693 277
Sum omløpsmidler		1 160 562	2 041 418
SUM EIENDELER		19 606 539	20 583 489



Libera Invest AS

Org. nr: 991325093

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
--	------	------	------

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8,11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	5 159 099	5 133 019
Sum opptjent egenkapital		5 159 099	5 133 019

Sum egenkapital		5 259 099	5 233 019
------------------------	--	------------------	------------------

GJELD

Avsetning for forpliktelser

Utsatt skatt	9	339 940	332 583
Sum avsetninger for forpliktelser		339 940	332 583

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	12 837 094	13 701 038
Sum annen langsiktig gjeld		12 837 094	13 701 038

Sum langsiktig gjeld		13 177 034	14 033 621
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		31 790	42 130
Betalbar skatt	9	0	0
Skyldige offentlige avgifter		24 769	122 924
Annen kortsiktig gjeld		1 113 847	1 151 795
Sum kortsiktig gjeld		1 170 406	1 316 849

Sum gjeld		14 347 440	15 350 470
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 606 539	20 583 489
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Hokksund 04.02.2022

Kjetil Moen
Styrets leder/Daglig leder



EIKER BOLIG OG NÆRING AS
3300 HOKKSUND

REGNSKAP 2021
NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføringen ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer - innkjøpte komponenter

Innkjøpte råvarer og innkjøpte komponenter verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



EIKER BOLIG OG NÆRING AS
3300 HOKKSUND

REGNSKAP 2021
NOTER

Note 2 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet:

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet i 2021

Selskapet har pr. 31.12.2021 ingen ansatte. Gjennomsnittlig antall utførte årsverk i 2021 utgjør 0.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer m.v.:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021

Lønn og annen godtgjørelse for daglig leder utgjorde totalt kr 0

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 16.125 hvorav kr 7.500 gjelder revisjon og Kr 8.625 gjelder konsulentbistand. Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.:

Eiker Bolig og Næring AS har eierandeler i følgende selskaper:

Selskap:	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital 100 %	Selskapets resultat 100 %
Libera Invest AS	01.04.2008	Hokksund	100%	5.259.099	105.847
Bygg-Samordning AS	06.12.2019	Hokksund	100%	675.377	14.071

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Eiker Bolig og Næring AS.

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden, og det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.

Note 5 – Lån til foretak i samme konsern:

Selskapet har lånt kr 190.000 til det heleide datterselskapet Bygg-Samordning AS. Lånet er ikke renteberegnet og det er ikke stilt sikkerhet.

Note 6 – Tomter for videresalg:

Selskapet har en tomt som er oppført til anskaffelseskost kr 32.298. Meningen er at en skal bygge på tomten for deretter og videreselge prosjektet.



EIKER BOLIG OG NÆRING AS
3300 HOKKSUND

REGNSKAP 2021
NOTER

Note 7 – Bankinnskudd, kontanter og lignende:

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.21

Note 8 - Utvikling av egenkapital:

	Egenkapital pr. 31.12.21	
Aksjekapital	kr	100.000
Fri egenkapital	«	2.476.636
Sum egenkapital 01.01.21	kr	2.576.636
Resultat 2020	«	÷ 13.215
Sum egenkapital 31.12.21	kr	2.563.421

Note 9 - Skatter:

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad	Kr	÷ 16.941
----------------------------	----	----------

Korrigeringer:

Endring midlertidige forskjeller	«	18.580
----------------------------------	---	--------

Skattepliktig nettoinntekt	Kr	1.639
----------------------------	----	-------

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller:	31.12.20	31.12.21	Endring
Gevinst og tapskonto	92.901	74.321	÷ 18.580
Sum midlertidige forskjeller	92.901	74.321	÷ 18.580
Utsatt skatt 22% (÷ = utsatt skattefordel)	20.438	16.351	÷ 4.087

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller. Selskapet har en netto positiv midlertidig forskjell som medfører utsatt skatt pr. 31.12.2021. Den er derfor oppført som gjeld i balansen



EIKER BOLIG OG NÆRING AS
3300 HOKKSUND

REGNSKAP 2021
NOTER

Note 9 – Skatter forts:

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

Endring i utsatt skatt	kr	÷ 4.087
Betalbar skatt	"	361
Skattekostnad	kr	÷ 3.726

Note 10: Annen kortsiktig gjeld:

Gjeld til datterselskap Libera Invest AS kr 591.148. Det er ikke betalt renter eller stilt garanti for gjelden.

I tillegg kommer ent mindre beløp som selskapet skylder aksjonær kr 3.000.

Note 11 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m. pr 31.12.21

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	(event. verv i selskapet)
Kjetil Moen	100%	Styrets leder

Aksjekapitalen utgjør kr. 100.000,- og er fordelt på 100 aksjer hver pålydende kr. 1.000,-.
Aksjene har like rettigheter