



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 342 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAUSETVEGEN 30 AS  
Forretningsadresse: Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		878 067	945 852
Refusjon av felleskostnader eiendommer		63 881	67 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>941 948</b>	<b>1 013 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		441 216	478 648
Avskrivning varige driftsmidler	2	19 400	19 400
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer			12 393
Annen driftskostnad	3	180 916	112 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>641 531</b>	<b>623 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>300 417</b>	<b>390 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 287	797
Annen finansinntekt konsern		40 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 287</b>	<b>797</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 846	64 769
Annen rentekostnad			967
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 846</b>	<b>65 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 559</b>	<b>-64 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>277 858</b>	<b>325 163</b>
Skattekostnad på resultat	4	61 070	86 549
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 788</b>	<b>238 614</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>216 788</b>	<b>238 614</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>216 788</b>	<b>238 614</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>216 788</b>	<b>238 614</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	216 788	238 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 788</b>	<b>238 614</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	18 721	21 922
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 721</b>	<b>21 922</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	1 761 665	1 781 065
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>1 761 665</b>	<b>1 781 065</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 780 386</b>	<b>1 802 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		59 977	53 337
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 977</b>	<b>53 337</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 977</b>	<b>53 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 840 363</b>	<b>1 856 324</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	622 934	406 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>622 934</b>	<b>406 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>652 934</b>	<b>436 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 341	89 216
Betalbar skatt	4	57 869	68 023
Kortsiktig konserngjeld	8	897 319	1 182 822
Annen kortsiktig gjeld		96 899	80 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 187 429</b>	<b>1 420 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 187 429</b>	<b>1 420 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 840 363</b>	<b>1 856 324</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353849

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 342 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAUSETVEGEN 30 AS  
Forretningsadresse: Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 928 342 956  
MAUSETVEGEN 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		878 067	945 852
Refusjon av felleskostnader eiendommer		63 881	67 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>941 948</b>	<b>1 013 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		441 216	478 648
Avskrivning varige driftsmidler	2	19 400	19 400
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer			12 393
Annen driftskostnad	3	180 916	112 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>641 531</b>	<b>623 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>300 417</b>	<b>390 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 287	797
Annen finansinntekt konsern		40 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 287</b>	<b>797</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 846	64 769
Annen rentekostnad			967
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 846</b>	<b>65 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 559</b>	<b>-64 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>277 858</b>	<b>325 163</b>
Skattekostnad på resultat	4	61 070	86 549
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 788</b>	<b>238 614</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>216 788</b>	<b>238 614</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>216 788</b>	<b>238 614</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>216 788</b>	<b>238 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	216 788	238 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 788</b>	<b>238 614</b>





Organisasjonsnr: 928 342 956  
MAUSETVEGEN 30 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	18 721	21 922
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 721</b>	<b>21 922</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2	1 761 665	1 781 065
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>1 761 665</b>	<b>1 781 065</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 780 386</b>	<b>1 802 987</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		59 977	53 337
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 977</b>	<b>53 337</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 977</b>	<b>53 337</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 840 363</b>	<b>1 856 324</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	622 934	406 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>622 934</b>	<b>406 146</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>652 934</b>	<b>436 146</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 341	89 216
Betalbar skatt	4	57 869	68 023
Kortsiktig konserngjeld	8	897 319	1 182 822
Annen kortsiktig gjeld		96 899	80 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 187 429</b>	<b>1 420 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 187 429</b>	<b>1 420 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 840 363</b>	<b>1 856 324</b>



Organisasjonsnr: 928 342 956  
MAUSETVEGEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Mausetvegen 30 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: EU3CK-TSV7Z-MJWQI-2EMBO-EEOKV-L5L8C

Org.nr.: 928 342 956



## Resultatregnskap Mausetvegen 30 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		878 067	945 852
Refusjon av felleskostnader eiendommer		63 881	67 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>941 948</b>	<b>1 013 352</b>
Felleskostnader eiendommer		441 216	478 648
Avskrivning varige driftsmidler	2	19 400	19 400
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		0	12 393
Annen driftskostnad	3	180 916	112 809
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>641 531</b>	<b>623 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>300 417</b>	<b>390 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 287	797
Annen finansinntekt konsern		40 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 846	64 769
Annen rentekostnad		0	967
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-22 559</b>	<b>-64 939</b>
Resultat før skattekostnad		277 858	325 163
Skattekostnad på resultat	4	61 070	86 549
<b>Resultat</b>		<b>216 788</b>	<b>238 614</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>216 788</b>	<b>238 614</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	216 788	238 614
<b>Sum overføringer</b>		<b>216 788</b>	<b>238 614</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EU3CK-TSV7Z-MJWQI-2EMBO-EEOKV-L5L8C



## Balanse Mausetvegen 30 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	18 721	21 922
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>18 721</u>	<u>21 922</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	1 761 665	1 781 065
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<u>1 761 665</u>	<u>1 781 065</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 780 386</u>	<u>1 802 987</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		59 977	53 337
<b>Sum fordringer</b>		<u>59 977</u>	<u>53 337</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>59 977</u>	<u>53 337</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 840 363</u>	<u>1 856 324</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EU3CK-TSV7Z-MJWQI-2EMBO-EEOKV-L5L8C



## Balanse Mausetvegen 30 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	622 934	406 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>622 934</u>	<u>406 146</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>652 934</u>	<u>436 146</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 341	89 216
Betalbar skatt	4	57 869	68 023
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	897 319	1 182 822
Annen kortsiktig gjeld		96 899	80 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>1 187 429</u>	<u>1 420 178</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>1 187 429</u>	<u>1 420 178</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>1 840 363</u>	<u>1 856 324</u>

Gjøvik, 28.02.2025  
Styret i Mausetvegen 30 AS

Stian Strand Molstadkroken  
styreleder

Martin Rolf Zettervall  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: EU3CK-TSV7Z-MJWQI-2EMBC-EEOKV-L5L8C



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 887 139	1 887 139
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 887 139</b>	<b>1 887 139</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	125 474	125 474
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 761 665</b>	<b>1 761 665</b>
Årets ordinære avskrivninger	19 400	19 400
Økonomisk levetid	33 år	



### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 869	68 023
Endring i utsatt skatt	3 201	18 526
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>61 070</b>	<b>86 549</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	277 858	325 163
Permanente forskjeller	-267	68 241
Endring i midlertidige forskjeller	-14 549	-84 208
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>263 042</b>	<b>309 195</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 869	68 023
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>57 869</b>	<b>68 023</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-85 096	-99 646	-14 549
<b>Sum</b>	<b>-85 096</b>	<b>-99 646</b>	<b>-14 549</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-85 096</b>	<b>-99 646</b>	<b>-14 549</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-18 721</b>	<b>-21 922</b>	<b>-3 201</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	406 146	436 146
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>406 146</b>	<b>436 146</b>
Årets resultat		216 788	216 788
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>622 934</b>	<b>652 934</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EU3CK-TSV7Z-MJWQI-2EMB0-EEOKV-L5L8C



## Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapet har som deltaker i flerkontosystemet i Tema Eiendom stillet eiendommen som sikkerhet for lån opptatt av morselskapet Tema Eiendom AS.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2024	2023
Faste eiendommer	1 761 665	1 781 065
<b>Sum</b>	<b>1 761 665</b>	<b>1 781 065</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mausetvegen 30 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Tema Eiendom, konsernkonto	897 319	1 182 822
<b>Sum</b>	<b>897 319</b>	<b>1 182 822</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Molstadkroken, Stian

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-988915

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-28 05:31:01 UTC



### Zettervall, Martin

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-02-28 07:22:32 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentID: EUBCK-TSV7Z-MJWQI-2EMBO-EEOKV-L5L8C



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Masetvegen 30

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Masetvegen 30 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: UENWY-SZLFP-GFE70-PDFOH-4GNIP-T4DFF



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning –  
Mausetvegen 30

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28. februar 2025  
Deloitte AS

**Øystein Nyeggen Olsrud**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UENWY-SZLFP-GFE70-PDFOH-4GNIP-T4DFF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olsrud, Øystein Nyeggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-602278

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-02-28 16:38:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UENWY-SZLFP-GFE70-PDFOH-4GNIP-T4DFF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.