



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 328 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDRUDVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 883 336	4 716 668
Sum inntekter		4 883 336	4 716 668
Kostnader			
Annen driftskostnad		291 314	293 690
Sum kostnader		291 314	293 690
Driftsresultat		4 592 022	4 422 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 464	434
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		770 466	465 607
Annen finanskostnad		918	936
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-763 920	-466 109
Ordinært resultat før skattekostnad		3 828 102	3 956 869
Skattekostnad på ordinært resultat		842 182	870 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 985 920	3 086 358
Årsresultat		2 985 920	3 086 358
Totalresultat		2 985 920	3 086 358
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 985 920	3 086 358
Sum overføringer og disponeringer		2 985 920	3 086 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		72 776 262	72 776 262
Sum varige driftsmidler		72 776 262	72 776 262
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		72 776 262	72 776 262
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 599	1 272 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 599	1 272 865
Sum omløpsmidler		50 599	1 272 865
SUM EIENDELER		72 826 861	74 049 127

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		40 493 203	40 493 203
Sum innskutt egenkapital		41 493 203	41 493 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 912 611	5 912 611
Sum opptjent egenkapital		5 912 611	5 912 611
Sum egenkapital		47 405 814	47 405 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		21 592 946	21 465 610
Sum annen langsiktig gjeld		21 592 946	21 465 610
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		3 828 102	3 956 869
Annen kortsiktig gjeld			1 220 834
Sum kortsiktig gjeld		3 828 102	5 177 703
Sum gjeld		25 421 048	26 643 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 826 861	74 049 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500235

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 328 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDRUDVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 812 328 212
HARALDRUDVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 883 336	4 716 668
Sum inntekter		4 883 336	4 716 668
Kostnader			
Annen driftskostnad		291 314	293 690
Sum kostnader		291 314	293 690
Driftsresultat		4 592 022	4 422 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 464	434
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		770 466	465 607
Annen finanskostnad		918	936
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-763 920	-466 109
Ordinært resultat før skattekostnad		3 828 102	3 956 869
Skattekostnad på ordinært resultat		842 182	870 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 985 920	3 086 358
Årsresultat		2 985 920	3 086 358
Totalresultat		2 985 920	3 086 358
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 985 920	3 086 358
Sum overføringer og disponeringer		2 985 920	3 086 358



Organisasjonsnr: 812 328 212
HARALDRUDVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

72 776 262

72 776 262

Sum varige driftsmidler

72 776 262

72 776 262

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0

0

Sum anleggsmidler

72 776 262

72 776 262

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0

0

Fordringer

Sum fordringer

0

0

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

50 599

1 272 865

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

50 599

1 272 865

Sum omløpsmidler

50 599

1 272 865

SUM EIENDELER

72 826 861

74 049 127

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2

1 000 000

1 000 000

Annen innskutt egenkapital

40 493 203

40 493 203

Sum innskutt egenkapital

41 493 203

41 493 203

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

5 912 611

5 912 611



Sum opptjent egenkapital	5 912 611	5 912 611
Sum egenkapital	47 405 814	47 405 814
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	21 592 946	21 465 610
Sum annen langsiktig gjeld	21 592 946	21 465 610
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	3 828 102	3 956 869
Annen kortsiktig gjeld		1 220 834
Sum kortsiktig gjeld	3 828 102	5 177 703
Sum gjeld	25 421 048	26 643 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	72 826 861	74 049 127



Organisasjonsnr: 812 328 212
HARALDRUDVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Haraldrudveien 18 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haraldrudveien 18 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-05-12 20:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Haraldrudveien 18 AS 26. mai 2023 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Haraldrudveien 18 Holding AS v/ Christian Ringnes, samtlige aksjer var således representert. Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller saksliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og 1 person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Christian Ringnes ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av årsregnskap

Christian Ringnes gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2022.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2022.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2022.

Revisors honorar ble enstemmig godkjent ihht årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

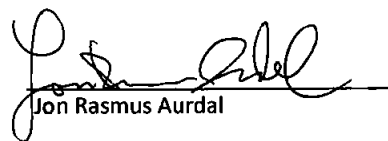
5. Valg av styre.

Generalforsamlingen gjenvalgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.


Christian Ringnes


Jon Rasmus Aurdal



REFERAT FRA
STYREMØTE
I
HARALDRUDVEIEN 18 AS
12. MAI 2023

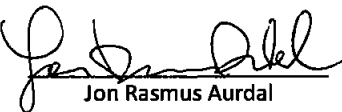
Tilstede: Christian Ringnes
Børre V. Skjolden
Jon Rasmus Aurdal

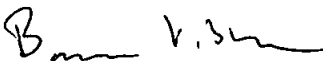
1. Regnskap pr. 31.12.2022

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.

Oslo, 12. mai 2023
Haraldrudveien 18 AS


Christian Ringnes


Jon Rasmus Aurdal


Børre V. Skjolden



ÅRSREGNSKAP 2022

HARALDRUDVEIEN 18 AS
Organisasjonsnr.: 812328212



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekt		4 883 336	4 716 668
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		-475	0
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		4 882 861	4 716 668
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	-290 839	-293 690
SUM DRIFTSKOSTNADER		290 839	293 690
DRIFTSRESULTAT		4 592 022	4 422 978
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 464	434
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-770 466	-465 607
Annen finanskostnad		-918	-936
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-763 920	-466 109
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		3 828 102	3 956 869
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-842 182	-870 511
ÅRSRESULTAT		2 985 920	3 086 358
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		0	0
Overført fra annen egenkapital		0	0
Avgitt konsernbidrag		2 985 920	3 086 358
SUM OVERFØRINGER	5	2 985 920	3 086 358



Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,6	<u>72 776 262</u>	<u>72 776 262</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>72 776 262</u>	<u>72 776 262</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>72 776 262</u>	<u>72 776 262</u>
OMLØPSMIDLER			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>50 599</u>	<u>1 272 865</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>50 599</u>	<u>1 272 865</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>50 599</u>	<u>1 272 865</u>
SUM EIENDELER		<u>72 826 861</u>	<u>74 049 127</u>

HARALD NYEEN LD AS

side 2

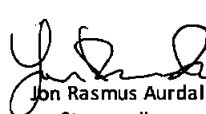



Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Innskutt annen egenkapital	5	40 493 203	40 493 203
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		41 493 203	41 493 203
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	5 912 611	5 912 611
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		5 912 611	5 912 611
SUM EGENKAPITAL		47 405 814	47 405 814
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		21 592 946	21 465 611
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		21 592 946	21 465 611
KORTSIKTIG GJELD			
Forskudd fra kunder		0	1 220 834
Gjeld til foretak i samme konsern		3 828 102	3 956 869
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 828 102	5 177 703
SUM GJELD		25 421 048	26 643 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 826 861	74 049 127

OSLO, 31.12.2022 / 12.05.2023
HARALDRUDVEIEN 18 AS


Christian Ringnes
Styrets leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem

HARALDRUDVEIEN 18 AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



HARALDRUDVEIEN 18 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomter	Sum
Kostpris 1.1	72 776 262	72 776 262
+ tilgang i året	0	0
- avgang i året	0	0
Kostpris 31.12	<u>72 776 262</u>	<u>72 776 262</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	0
+ årets ordinære avskrivninger	0	0
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>72 776 262</u>	<u>72 776 262</u>
% ordinære avskrivninger	0	

Note 2 - Revisjons- og styrehonorar

Lovpålagt revisjon, inkl. mva	14 250
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, inkl. mva	<u>1 900</u>
	<u>16 150</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



HARALDRUDVEIEN 18 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	3 828 102	3 956 869
Permanente forskjeller	0	0
Konsernbidrag	(3 828 102)	(3 956 869)
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattekostnad	2022	2021
Årets betalbare skatt	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	842 182	870 511
Skattekostnad	<u>842 182</u>	<u>870 511</u>



HARALDRUDVEIEN 18 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 000	1 000,0000	1 000 000

Haraldrudveien 18 Holding AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Haraldrudveien 18 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	40 493 203	5 912 611	47 405 814
Årets resultat	0	0	2 985 920	2 985 920
Avgitt konsernbidrag m/skatteeffekt	0	0	-2 985 920	-2 985 920
Egenkapital 31.12.	1 000 000	40 493 203	5 912 611	47 405 814

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 72.776.262 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Haraldrudveien 18 Holding AS.