



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 157 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Årenesplataet 25  
4406 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		365 766	371 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>365 766</b>	<b>371 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	3	24 685	54 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 685</b>	<b>54 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>341 081</b>	<b>317 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		93 294	96 929
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 294</b>	<b>96 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 293</b>	<b>-96 923</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>247 788</b>	<b>220 207</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	54 513	38 740
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>193 275</b>	<b>181 467</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>193 275</b>	<b>181 467</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>193 275</b>	<b>181 467</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>193 275</b>	<b>181 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			44 116
Avsatt til annen egenkapital		193 275	137 351



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		193 275	181 467



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 578 398	6 578 398
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6, 7	<b>6 578 398</b>	<b>6 578 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 578 398</b>	<b>6 578 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 523	459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 523</b>	<b>459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 523</b>	<b>459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 620 920</b>	<b>6 578 857</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		330 626	137 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>330 626</b>	<b>137 351</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>480 626</b>	<b>287 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 195 891	5 425 116
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 195 891</b>	<b>5 425 116</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 195 891</b>	<b>5 425 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	93 253	38 740
Annen kortsiktig gjeld		851 150	827 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>944 403</b>	<b>866 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 140 294</b>	<b>6 291 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 620 920</b>	<b>6 578 857</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 662018

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 157 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Årenesplatået 25  
4406 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 157 072  
LEH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		365 766	371 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>365 766</b>	<b>371 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	3	24 685	54 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 685</b>	<b>54 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>341 081</b>	<b>317 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		93 294	96 929
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 294</b>	<b>96 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 293</b>	<b>-96 923</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	54 513	38 740
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>193 275</b>	<b>181 467</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>193 275</b>	<b>181 467</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>193 275</b>	<b>181 467</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>193 275</b>	<b>181 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			44 116
Avsatt til annen egenkapital		193 275	137 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 275</b>	<b>181 467</b>





Organisasjonsnr: 998 157 072  
LEH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 578 398	6 578 398
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6, 7	6 578 398	6 578 398
Sum anleggsmidler		6 578 398	6 578 398
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 523	459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 523	459
Sum omløpsmidler		42 523	459
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 620 920</b>	<b>6 578 857</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		330 626	137 351
Sum opptjent egenkapital		330 626	137 351
Sum egenkapital	5	480 626	287 351
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 195 891	5 425 116



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 195 891</b>	<b>5 425 116</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 195 891</b>	<b>5 425 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	93 253	38 740
Annen kortsiktig gjeld		851 150	827 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>944 403</b>	<b>866 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 140 294</b>	<b>6 291 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 620 920</b>	<b>6 578 857</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 998 157 072  
LEH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**ÅRSREGNSKAP 2020  
FOR  
LEH Eiendom AS  
Org. nr: 998157072**

*Utarbeidet av:  
Birkeland Regnskap AS  
Anders Beersgate 2  
4400 Flekkefjord*



<b>Resultatregnskap</b>			
Leh Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		365 766	371 600
Sum driftsinntekter		<u>365 766</u>	<u>371 600</u>
Annen driftskostnad	3	24 685	54 470
Sum driftskostnader		<u>24 685</u>	<u>54 470</u>
Driftsresultat		<u>341 081</u>	<u>317 130</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	7
Annen rentekostnad		93 294	96 929
Resultat av finansposter		<u>-93 293</u>	<u>-96 923</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		247 788	220 207
Skattekostnad på ordinært resultat	4	54 513	38 740
Ordinært resultat		<u>193 275</u>	<u>181 467</u>
Årsresultat	5	<u>193 275</u>	<u>181 467</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	44 116
Avsatt til annen egenkapital		193 275	137 351
Sum overføringer		<u>193 275</u>	<u>181 467</u>
Leh Eiendom AS		Side 2	



<b>Balanse</b>			
Leh Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 578 398	6 578 398
Sum varige driftsmidler	6, 7	<u>6 578 398</u>	<u>6 578 398</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>6 578 398</u>	<u>6 578 398</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 523	459
Sum omløpsmidler		<u>42 523</u>	<u>459</u>
Sum eiendeler		<u>6 620 920</u>	<u>6 578 857</u>



<b>Balanse</b>			
Leh Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>150 000</b></u>	<u><b>150 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>330 626</u>	<u>137 351</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>330 626</b></u>	<u><b>137 351</b></u>
Sum egenkapital	5	<u><b>480 626</b></u>	<u><b>287 351</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>5 195 891</u>	<u>5 425 116</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>5 195 891</b></u>	<u><b>5 425 116</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	<u>93 253</u>	<u>38 740</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>851 150</u>	<u>827 650</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>944 403</b></u>	<u><b>866 390</b></u>
Sum gjeld		<u><b>6 140 294</b></u>	<u><b>6 291 506</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>6 620 920</b></u>	<u><b>6 578 857</b></u>
Flekkefjord, 19.08.2021			
<hr/> Lars Erik Henriksen styreleder/daglig leder			
Leh Eiendom AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leh Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>150 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Henriksen Holding AS	150	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Erik Henriksen	styreleder/daglig leder	150
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>150</b>



## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og derfor ikke utbetalt noe lønn.

### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon og det er derfor ikke kostnadsført noe revisjonshonorar.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 513	38 740
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>54 513</b>	<b>38 740</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	247 788	220 207
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-44 117
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>247 788</b>	<b>176 091</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 513	38 740
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	38 740	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>93 253</b>	<b>38 740</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	150 000	0	0	137 351	287 351
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>137 351</b>	<b>287 351</b>
Årets resultat				193 275	193 275
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>330 626</b>	<b>480 626</b>



## Note 6 Anleggsmidler

Det er aktivert kr 6.578.398 vedr 2 tomannsboliger på Logåsen. Aktivert beløp er inkl tomt og mottatt tilskudd fra Husbanken.

## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Lån Husbanken	5 125 072	5 304 293
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	70 819	120 823
<b>Sum</b>	<b>5 195 891</b>	<b>5 425 116</b>
 <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	6 578 398	6 578 398
<b>Sum</b>	<b>6 578 398</b>	<b>6 578 398</b>