



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 689 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVGLYTT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sperrevikvegen 231
5215 LYSEKLOSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		287 340	112 395
Sum inntekter		287 340	112 395
Kostnader			
Varekostnad		41 771	25 522
Annen driftskostnad		109 107	317 006
Sum kostnader		150 878	342 528
Driftsresultat		136 462	-230 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 704
Annen finansinntekt		7 418	6 025
Sum finansinntekter		7 418	7 729
Annen rentekostnad		71 262	208 653
Sum finanskostnader		71 262	208 653
Netto finans		-63 844	-200 923
Resultat før skattekostnad		72 618	-431 057
Skattekostnad		-15 659	0
Årsresultat		88 277	-431 057
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1	55 520	420 000
Udekket tap	2	143 797	-11 057
Sum overføringer og disponeringer		88 277	-431 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 644 974	3 644 974
Sum varige driftsmidler		3 644 974	3 644 974
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 644 974	3 644 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 188	10 656
Konsernfordringer	1	71 179	420 000
Sum fordringer		81 367	430 656
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 572	41 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 572	41 350
Sum omløpsmidler		111 940	472 006
SUM EIENDELER		3 756 914	4 116 980

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	2	3 283 488	3 283 488
Sum innskutt egenkapital		3 323 488	3 323 488
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	436 110	579 907
Sum opptjent egenkapital		-436 110	-579 907
Sum egenkapital		2 887 378	2 743 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	855 977	905 000
Sum annen langsiktig gjeld		855 977	905 000
Sum langsiktig gjeld		855 977	905 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354	40 233
Kortsiktig konserngjeld	1	13 206	421 441
Annen kortsiktig gjeld		0	6 725
Sum kortsiktig gjeld		13 559	468 399
Sum gjeld		869 536	1 373 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 756 914	4 116 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 609692

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 689 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVGLYTT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sperrevikvegen 231
5215 LYSEKLOSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 689 725
HAVGLYTT EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		287 340	112 395
Sum inntekter		287 340	112 395
Kostnader			
Varekostnad		41 771	25 522
Annen driftskostnad		109 107	317 006
Sum kostnader		150 878	342 528
Driftsresultat		136 462	-230 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 704
Annen finansinntekt		7 418	6 025
Sum finansinntekter		7 418	7 729
Annen rentekostnad		71 262	208 653
Sum finanskostnader		71 262	208 653
Netto finans		-63 844	-200 923
Resultat før skattekostnad		72 618	-431 057
Skattekostnad		-15 659	0
Årsresultat		88 277	-431 057
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1	55 520	420 000
Udekket tap	2	143 797	-11 057
Sum overføringer og disponeringer		88 277	-431 057



Organisasjonsnr: 922 689 725
HAVGLYTT EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	3 644 974	3 644 974
Sum varige driftsmidler		3 644 974	3 644 974
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 644 974	3 644 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		10 188	10 656
Konsernfordringer	1	71 179	420 000
Sum fordringer		81 367	430 656
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		30 572	41 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 572	41 350
Sum omløpsmidler		111 940	472 006
SUM EIENDELER		3 756 914	4 116 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	2	3 283 488	3 283 488
Sum innskutt egenkapital		3 323 488	3 323 488



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	436 110	579 907
Sum opptjent egenkapital		-436 110	-579 907
Sum egenkapital		2 887 378	2 743 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	855 977	905 000
Sum annen langsiktig gjeld		855 977	905 000
Sum langsiktig gjeld		855 977	905 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354	40 233
Kortsiktig konserngjeld	1	13 206	421 441
Annen kortsiktig gjeld		0	6 725
Sum kortsiktig gjeld		13 559	468 399
Sum gjeld		869 536	1 373 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 756 914	4 116 980



Organisasjonsnr: 922 689 725
HAVGLYTT EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de netto midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke eventuell utsatt skattefordel. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



3644973.00 0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
3644973.00	0.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
3644973.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommen er boligeiendommer og avskrives ikke. Det antas at verdiforringelse på grunn av slit og elde kompenseres ved regelmessig vedlikehold, samt at gjenanskaffelseskost for eiendommene er høyere enn bokførte verdier

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13206.00	1441.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har mottatt 71 179 kr i konsernbidrag fra SAS Elektroservice AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
629728.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
855977.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3644974.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HAVGLYTT EIENDOMSUTVIKLING AS
922689725
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HAVGLYTT EIENDOMSUTVIKLING AS
922 689 725

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		287 340	112 395
Sum driftsinntekter		287 340	112 395
Driftskostnader			
Varekostnad		-41 771	-25 522
Annen driftskostnad		-109 107	-317 006
Sum driftskostnader		-150 878	-342 528
Driftsresultat		136 462	-230 133
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 704
Annen finansinntekt		7 418	6 025
Sum finansinntekter		7 418	7 729
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-71 262	-208 653
Sum finanskostnader		-71 262	-208 653
Netto finans		-63 844	-200 923
Resultat før skattekostnad		72 618	-431 057
Skattekostnad		15 659	0
Årsresultat		88 277	-431 057
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	1	-55 520	-420 000
Udekket tap	2	143 797	-11 057
Sum overføringer		88 277	-431 057



HAVGLYTT EIENDOMSUTVIKLING AS
922 689 725

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 644 974	3 644 974
Sum varige driftsmidler		3 644 974	3 644 974
Sum anleggsmidler		3 644 974	3 644 974
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	71 179	420 000
Andre kortsiktige fordringer		10 188	10 656
Sum fordringer		81 367	430 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 572	41 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 572	41 350
Sum omløpsmidler		111 940	472 006
SUM EIENDELER		3 756 914	4 116 980



HAVGLYTT EIENDOMSUTVIKLING AS
922 689 725

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	2	3 283 488	3 283 488
Sum innskutt egenkapital		3 323 488	3 323 488
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-436 110	-579 907
Sum opptjent egenkapital		-436 110	-579 907
Sum egenkapital		2 887 378	2 743 581
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	855 977	905 000
Sum annen langsiktig gjeld		855 977	905 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354	40 233
Kortsiktig konserngjeld	1	13 206	421 441
Annen kortsiktig gjeld		0	6 725
Sum kortsiktig gjeld		13 559	468 399
Sum gjeld		869 536	1 373 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 756 914	4 116 980

LYSEKLOSTER, 07.04.2025

Erik Senneset
styrets leder

Per Asle Solberg
styremedlem

Daniel Amundsen
daglig leder



HAVGLYTT EIENDOMSUTVIKLING AS
922 689 725

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de netto midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke eventuell utsatt skattefordel.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HAUGLYTT EIENDOMSUTVIKLING AS
922 689 725

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 206	1 441

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har mottatt 71 179 kr i konsernbidrag fra SAS Elektroservice AS.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	10 000	3 283 488	0	-579 907	2 743 581
Årsresultat	0	0	0	-55 520	143 797	88 277
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	55 520	0	55 520
Egenkapital 31.12.2024	30 000	10 000	3 283 488	0	-436 110	2 887 378

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 644 973
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 644 973
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 644 973

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommen er boligeiendommer og avskrives ikke. Det antas at verdiforringelse på grunn av slit og elde kompenseres ved regelmessig vedlikehold, samt at gjenanskaffelseskost for eiendommene er høyere enn bokførte verdier

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	629 728
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	855 977
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 644 974
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HAVGLYTT EIENDOMSUTVIKLING AS
922 689 725

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1	1	0
Gevinst- og tapskonto	-136 050	-108 840	-27 210
Fremførbart underskudd	-533 634	-417 047	-116 587
Netto forskjeller	-669 682	-525 885	-143 797
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	669 682	525 885	143 797
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 151 054 kr



Hafstadvegen 21
6800 Førde
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Sas Elektroservice AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Havglytt Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 1

Penneo Dokumentnøkkel: HOEAN-K6T9E-2IO4S-EQ3UF-FCABP-UJF7I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rygg, Jan Inge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 07:33:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H0EAN-K6T9E-21O4S-EQ3UF-FCABP-UJUF1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.


Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.




Årsregnskap for
HAVGLYTT EIENDOMSUTVIKLING AS
922689725
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HAVGLYTT EIENDOMSUTVIKLING AS
922 689 725

 BankID Signing
Daniel Amundsen
2025-06-20

 BankID Signing
Erik Senneset
2025-06-23

 BankID Signing
Per Asle Solberg
2025-06-27

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		287 340	112 395
Sum driftsinntekter		287 340	112 395
Driftskostnader			
Varekostnad		-41 771	-25 522
Annen driftskostnad		-109 107	-317 006
Sum driftskostnader		-150 878	-342 528
Driftsresultat		136 462	-230 133
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 704
Annen finansinntekt		7 418	6 025
Sum finansinntekter		7 418	7 729
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-71 262	-208 653
Sum finanskostnader		-71 262	-208 653
Netto finans		-63 844	-200 923
Resultat før skattekostnad		72 618	-431 057
Skattekostnad		15 659	0
Årsresultat		88 277	-431 057
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	1	-55 520	-420 000
Udekket tap	2	143 797	-11 057
Sum overføringer		88 277	-431 057



HAVGLYTT EIENDOMSUTVIKLING AS
922 689 725



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 644 974	3 644 974
Sum varige driftsmidler		3 644 974	3 644 974
Sum anleggsmidler		3 644 974	3 644 974
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	71 179	420 000
Andre kortsiktige fordringer		10 188	10 656
Sum fordringer		81 367	430 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 572	41 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 572	41 350
Sum omløpsmidler		111 940	472 006
SUM EIENDELER		3 756 914	4 116 980



HAVGLYTT EIENDOMSUTVIKLING AS
922 689 725

 BankID Signing
Daniel Amundsen
2025-06-20
 BankID Signing
Erik Senneset
2025-06-23
 BankID Signing
Per Asle Solberg
2025-06-27

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	2	3 283 488	3 283 488
Sum innskutt egenkapital		3 323 488	3 323 488
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-436 110	-579 907
Sum opptjent egenkapital		-436 110	-579 907
Sum egenkapital		2 887 378	2 743 581
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	855 977	905 000
Sum annen langsiktig gjeld		855 977	905 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354	40 233
Kortsiktig konserngjeld	1	13 206	421 441
Annen kortsiktig gjeld		0	6 725
Sum kortsiktig gjeld		13 559	468 399
Sum gjeld		869 536	1 373 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 756 914	4 116 980

LYSEKLOSTER, 07.04.2025

Erik Senneset
styrets leder

Per Asle Solberg
styremedlem

Daniel Amundsen
daglig leder



HAVGLYTT EIENDOMSUTVIKLING AS
922 689 725



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de netto midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke eventuell utsatt skattefordel.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HAVGLYTT EIENDOMSUTVIKLING AS
922 689 725



Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 206	1 441

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har mottatt 71 179 kr i konsernbidrag fra SAS Elektroservice AS.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	10 000	3 283 488	0	-579 907	2 743 581
Årsresultat	0	0	0	-55 520	143 797	88 277
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	55 520	0	55 520
Egenkapital 31.12.2024	30 000	10 000	3 283 488	0	-436 110	2 887 378

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 644 973
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 644 973
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 644 973

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommen er boligeiendommer og avskrives ikke. Det antas at verdiforringelse på grunn av slit og elde kompenseres ved regelmessig vedlikehold, samt at gjenanskaffelseskost for eiendommene er høyere enn bokførte verdier

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	629 728
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	855 977
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 644 974
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HAVGLYTT EIENDOMSUTVIKLING AS
922 689 725



Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1	1	0
Gevinst- og tapskonto	-136 050	-108 840	-27 210
Fremførbart underskudd	-533 634	-417 047	-116 587
Netto forskjeller	-669 682	-525 885	-143 797
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	669 682	525 885	143 797
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 151 054 kr