



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 986 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GDI AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 8
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Dysjaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 464	11 440
Sum kostnader		11 464	11 440
Driftsresultat		-11 464	-11 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1, 4	-1 423 397	462 166
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter		-1 423 397	462 170
Netto finans		-1 423 397	462 170
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 434 860	450 731
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 434 860	450 731
Årsresultat		-1 434 860	450 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 434 860	450 731
Totalresultat		-1 434 860	450 731
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-1 423 397	462 166
Overført fra annen egenkapital		-11 464	-11 436
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 434 860	450 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	4 742 715	4 742 715
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 813 811	5 237 207
Sum finansielle anleggsmidler		8 556 526	9 979 923
Sum anleggsmidler		8 556 526	9 979 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 143	14 143
Sum fordringer		14 143	14 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 750	20 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 750	20 213
Sum omløpsmidler		22 892	34 356
SUM EIENDELER		8 579 418	10 014 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		2 951 221	4 374 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	5 528 198	5 539 661
Sum opptjent egenkapital		8 479 418	9 914 278
Sum egenkapital	5	8 579 418	10 014 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 579 418	10 014 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 606214

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 986 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GDI AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 8
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Dysjaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 988 986 682
GDI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 464	11 440
Sum kostnader		11 464	11 440
Driftsresultat		-11 464	-11 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1, 4	-1 423 397	462 166
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter		-1 423 397	462 170
Netto finans		-1 423 397	462 170
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 434 860	450 731
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 434 860	450 731
Årsresultat		-1 434 860	450 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 434 860	450 731
Totalresultat		-1 434 860	450 731
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-1 423 397	462 166
Overført fra annen egenkapital		-11 464	-11 436
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 434 860	450 731



Organisasjonsnr: 988 986 682
GDI AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	4 742 715	4 742 715
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 813 811	5 237 207
Sum finansielle anleggsmidler		8 556 526	9 979 923
Sum anleggsmidler		8 556 526	9 979 923

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		14 143	14 143
Sum fordringer		14 143	14 143

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 750	20 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 750	20 213
Sum omløpsmidler		22 892	34 356

SUM EIENDELER **8 579 418** **10 014 278**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller		2 951 221	4 374 617
Annen egenkapital	5	5 528 198	5 539 661
Sum opptjent egenkapital		8 479 418	9 914 278



Sum egenkapital	5	8 579 418	10 014 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 579 418	10 014 278



Organisasjonsnr: 988 986 682
GDI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Gdi AS

Organisasjonsnr: 988 986 682



Resultatregnskap

Gdi AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		11 464	11 440
Sum driftskostnader		11 464	11 440
Driftsresultat		-11 464	-11 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1, 4	-1 423 397	462 166
Annen renteinntekt		0	4
Resultat av finansposter		-1 423 397	462 170
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 434 860	450 731
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		-1 434 860	450 731
Overføringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-1 423 397	462 166
Overført fra annen egenkapital		11 464	11 436
Sum overføringer	5	-1 434 860	450 731



Balanse
Gdi AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	4 742 715	4 742 715
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 813 811	5 237 207
Sum finansielle anleggsmidler		8 556 526	9 979 923
Sum anleggsmidler		8 556 526	9 979 923
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		14 143	14 143
Sum fordringer		14 143	14 143
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 750	20 213
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		8 750	20 213
Sum omløpsmidler		22 892	34 356
Sum eiendeler		8 579 418	10 014 278



Balanse
Gdi AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Fond for vurderingsforskjeller		2 951 221	4 374 617
Annen egenkapital	5	5 528 198	5 539 661
Sum opptjent egenkapital		8 479 418	9 914 278
Sum egenkapital	5	8 579 418	10 014 278
Sum egenkapital og gjeld		8 579 418	10 014 278

Sandnes, _____, 29.06.2022
Styret i Gdi AS

Gunnar Dysjaland
Styreleder/Daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 434 860	450 731
Permanente forskjeller	1 423 397	-462 166
Skattepliktig inntekt	-11 464	-11 436
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 610	-23 146	11 464
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	34 610	23 146	-11 464
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper m.v.

Gdi AS har eierandeler i følgende tilknyttede selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Verdi i balansen
Dovre Utvikling AS	Sandnes	42,5 %	-1 596 474	-
Trend Eiendom AS	Sandnes	42,5 %	8 973 671	3 813 810,18

Det er gitt aksjonærlån til Trend Eiendom AS. Total fordring i 2021 er på kr 4 742 715. Lånet renteberegnes ikke.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	4 374 617	5 539 661	10 014 278
Fond for vurderingsforskjeller		-1 423 397		-1 423 397
+/- Årets resultat			-11 464	-11 464
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.	100 000	2 951 221	5 528 198	8 579 418



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gdi AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gdi AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 55GCL-XZ40Y-PM7E8-4NCOU-7COM5-1NIVE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frank Tveita

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-432838

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-06-29 19:52:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5SGCL-XZ40Y-PM7E8-4NC0U-7COM5-1NIVE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>