



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 472 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALKAPITAL ROSENKRANTZGATE 21 AS  
Forretningsadresse: c/o Realkapital Investor AS  
Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Walthinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	200	
Sum kostnader		200	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-200</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	12
Sum finansinntekter		23	12
<b>Netto finans</b>		<b>23</b>	<b>12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-177</b>	<b>12</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29	-1 693
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-206</b>	<b>1 705</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-206</b>	<b>1 705</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-206</b>	<b>1 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-206	1 705
Sum overføringer og disponeringer		-206	1 705



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 664	1 693
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 664</b>	<b>1 693</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 664</b>	<b>1 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 765	22 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 765</b>	<b>22 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 765</b>	<b>22 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 429</b>	<b>24 635</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	5 571	5 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 571</b>	<b>-5 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 429</b>	<b>24 635</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 429</b>	<b>24 635</b>



**Årsregnskap 2017  
for  
Realkapital 18 AS**

**Organisasjonsnr. 917472319**



Realkapital 18 AS

Resultatregnskap

	Note	2017	jun 16-des 16
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	200	0
Sum driftskostnader		200	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(200)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		23	12
Sum finansinntekter		23	12
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>23</b>	<b>12</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(177)</b>	<b>12</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29	(1 693)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(206)</b>	<b>1 705</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(206)</b>	<b>1 705</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(206)	1 705
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(206)</b>	<b>1 705</b>



Realkapital 18 AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 664	1 693
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 664</b>	<b>1 693</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 664</b>	<b>1 693</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 765	22 942
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>22 765</b>	<b>22 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 429</b>	<b>24 635</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(5 571)	(5 365)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(5 571)</b>	<b>(5 365)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>24 429</b>	<b>24 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 429</b>	<b>24 635</b>

Oslo, 08.05.2018

  
Anders Brustad-Nilsen  
Styrets leder



Realkapital 18 AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenestepensjon.



## Realkapital 18 AS

### Noter 2017

#### Note 1 - Godtgjørelse til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ubetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse. Selskapet har ikke en valgt revisor.

#### Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2017
Resultat før skattekostnader	-177
<b>Inntekt</b>	<b>-177</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2017
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	29
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>29</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2017	2016
- Fremførbart skattemessig underskudd	7 235	7 058
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>7 235</b>	<b>7 058</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-7 235	-7 058
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>1 664</b>	<b>1 693</b>



Realkapital 18 AS

**Noter 2017**

**Note 3 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	-5 365	24 635
Anvendt til årsresultat		-206	-206
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 571</b>	<b>24 429</b>

**Note 4 - Selskapskapital**

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær.

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
Realkapital Investor AS, org.nr 982 672 686	30000