



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 103 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG 36 AS
Forretningsadresse: Lista Fly og Næringspark
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Tjørve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		343 751	322 711
Sum inntekter		343 751	322 711
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	33 194	33 194
Annen driftskostnad		75 736	72 329
Sum kostnader		108 930	105 523
Driftsresultat		234 821	217 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	
Sum finansinntekter		73	
Annen rentekostnad			12
Sum finanskostnader			12
Netto finans		73	-12
Ordinært resultat før skattekostnad		234 894	217 176
Skattekostnad på resultat		51 677	47 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 217	169 395
Årsresultat		183 217	169 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 217	169 395
Totalresultat		183 217	169 395
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4	190 482	175 617
Konsernbidrag	4, 4	-7 265	-6 222
Sum overføringer og disponeringer		183 217	169 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	779 773	812 967
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		779 773	812 967
Sum anleggsmidler		779 773	812 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 807	
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	133 123	330 397
Sum fordringer		168 931	330 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		9 575	43 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 575	43 733
Sum omløpsmidler		178 506	374 130
SUM EIENDELER		958 279	1 187 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (604 aksjer á kr 200)	4	120 800	120 800
Sum innskutt egenkapital		120 800	120 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	772 535	779 800
Sum opptjent egenkapital		772 535	779 800
Sum egenkapital		893 335	900 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		19 687	21 736
Sum avsetninger for forpliktelser		19 687	21 736
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		19 687	21 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 813	
Skyldige offentlige avgifter		10 444	9 611
Annen kortsiktig gjeld	6	30 000	255 150
Sum kortsiktig gjeld		45 257	264 761
Sum gjeld		64 944	286 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		958 279	1 187 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 380501

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 103 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG 36 AS
Forretningsadresse: Lista Fly og Næringspark
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Tjørve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024



Organisasjonsnr: 997 103 815
BYGG 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		343 751	322 711
Sum inntekter		343 751	322 711
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	33 194	33 194
Annen driftskostnad		75 736	72 329
Sum kostnader		108 930	105 523
Driftsresultat		234 821	217 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	
Sum finansinntekter		73	
Annen rentekostnad			12
Sum finanskostnader			12
Netto finans		73	-12
Ordinært resultat før skattekostnad		234 894	217 176
Skattekostnad på resultat		51 677	47 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 217	169 395
Årsresultat		183 217	169 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 217	169 395
Totalresultat		183 217	169 395
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4	190 482	175 617
Konsernbidrag	4, 4	-7 265	-6 222
Sum overføringer og disponeringer		183 217	169 395



Organisasjonsnr: 997 103 815
BYGG 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3, 5	779 773	812 967
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.			
	3	779 773	812 967
Sum varige driftsmidler			
		779 773	812 967
Sum anleggsmidler			
		779 773	812 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		35 807	
Krav på innbetaling av selskapskapital			
	6	133 123	330 397
Sum fordringer			
		168 931	330 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
		9 575	43 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		9 575	43 733
Sum omløpsmidler			
		178 506	374 130
SUM EIENDELER			
		958 279	1 187 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (604 aksjer á kr 200)			
	4	120 800	120 800
Sum innskutt egenkapital			
		120 800	120 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	772 535	779 800
Sum opptjent egenkapital			
		772 535	779 800
Sum egenkapital			
		893 335	900 600



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	19 687	21 736
Sum avsetninger for forpliktelseser	19 687	21 736
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6	
Sum langsiktig gjeld	19 687	21 736
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 813	
Skyldige offentlige avgifter	10 444	9 611
Annen kortsiktig gjeld	6	255 150
Sum kortsiktig gjeld	45 257	264 761
Sum gjeld	64 944	286 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	958 279	1 187 097



Organisasjonsnr: 997 103 815
BYGG 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bygg 36 AS

Resultatregnskap

Note	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Salgsinntekt	343 751	322 711
	Sum driftsinntekter	343 751	322 711
3	Ordinær avskrivning	33 194	33 194
	Annen driftskostnad	75 736	72 329
	Sum driftskostnader	108 930	105 523
	Driftsresultat	234 821	217 188
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	73	0
	Annen rentekostnad	0	-12
	Netto finansresultat	73	-12
	Ordinært resultat før skattekostnad	234 894	217 176
	Skattekostnad på resultat	-51 677	-47 781
	Resultat	183 217	169 395
	ARSRESULTAT	183 217	169 395
	OVERFØRINGER		
4	Overført fra annen egenkapital	-7 265	-6 222
4	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	190 482	175 617
	Sum overføringer	183 217	169 395



Bygg 36 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	779 773	812 967
	Sum varige driftsmidler	779 773	812 967
	Sum anleggsmidler	779 773	812 967
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	35 807	0
6	Kortsiktig fordring morselskap	133 123	330 397
	Sum fordringer	168 931	330 397
	Bankinnskudd	9 575	43 733
	Sum omløpsmidler	178 506	374 130
	SUM EIENDELER	958 279	1 187 097



Bygg 36 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital (604 aksjer á kr 200)	120 800	120 800
	Sum innskutt egenkapital	120 800	120 800
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	772 535	779 800
	Sum opptjent egenkapital	772 535	779 800
	Sum egenkapital	893 335	900 600
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	19 687	21 736
	Sum avsetninger for forpliktelser	19 687	21 736
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	4 813	0
	Skyldige offentlige avgifter	10 444	9 611
6	Annen kortsiktig gjeld	30 000	255 150
	Sum kortsiktig gjeld	45 257	264 761
	Sum gjeld	64 944	286 497
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	958 279	1 187 097

Lista, 03.04.2024

Tor Arne Tjørve
styreleder/daglig leder



Bygg 36 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Inntekter

Inntekter ved utleie av forretningsbygg vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Note 3 Varige driftsmidler

	Fast teknisk Installasjon	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	131 398	194 251	941 446	1 267 095
Tilgang	0	0	0	0
Avgang		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	131 398	194 251	941 446	1 267 095
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	131 398	0	355 924	487 322
Bokført verdi pr. 31.12.	0	194 251	585 522	779 773
Årets avskrivninger	0	0	33 194	33 194
Økonomisk levetid	10 år		25-30 år	



Bygg 36 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	120 800	779 800	900 600
Årets resultat	0	183 217	183 217
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	0	-190 482	-190 482
Egenkapital 31. 12	120 800	772 535	893 335

Note 5 Pant, Sikkerhetsstillelse

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i Bjørkeporten Holding AS.

Note 6 Mellomværende til nærstående

Mellomværende nærstående (+ fordring/ - gjeld)	2023	2022
Fordring Bjørkeporten Holding AS	133 123	105 247
Gjeld Tor Arne Tjørve	-30 000	-30 000
Sum	103 123	75 247

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2023.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Tor Arne Tjørve

17fc1c89-70a6-49ed-b41e-e6cfeef574cf - 2024-04-25 10:11:45 UTC +03:00
BankID - 0163415a-828f-49f1-b3b2-e06f08488bae - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/db6f2eaf-f4d1-4253-bbd9-edabb8c4da2d>

visma sign
www.vismasign.com