



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 237 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRANDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lønningsflaten 32H  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Brandal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		24 985	23 223
Sum kostnader		24 985	23 223
Driftsresultat		-24 985	-23 223
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1	21
Sum finanskostnader		1	21
Netto finans		-1	-21
Resultat før skattekostnad		-24 986	-23 244
Skattekostnad	2	-5 497	-5 113
Årsresultat		-19 489	-18 131
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		19 491	18 130
Annen egenkapital		2	-1



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3, 4	24 430	24 430
Sum finansielle anleggsmidler		24 430	24 430
Sum anleggsmidler		24 430	24 430
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3, 5	24 988	23 243
Sum fordringer		24 988	23 243
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165	211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165	211
Sum omløpsmidler		25 153	23 454
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 583</b>	<b>47 884</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 571	5 569
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 571</b>	<b>5 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 001</b>	<b>29 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	19 582	17 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 582</b>	<b>17 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 582</b>	<b>17 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 583</b>	<b>47 884</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336132

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 237 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRANDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lønningsflaten 32H  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Robert Brandal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 237 263  
BRANDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		24 985	23 223
Sum kostnader		24 985	23 223
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 985</b>	<b>-23 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1	21
Sum finanskostnader		1	21
<b>Netto finans</b>		<b>-1</b>	<b>-21</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 986</b>	<b>-23 244</b>
Skattekostnad	2	-5 497	-5 113
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 489</b>	<b>-18 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		19 491	18 130
Annen egenkapital		2	-1



Organisasjonsnr: 922 237 263  
BRANDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3, 4	24 430	24 430
Sum finansielle anleggsmidler		24 430	24 430
Sum anleggsmidler		24 430	24 430
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3, 5	24 988	23 243
Sum fordringer		24 988	23 243
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165	211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165	211
Sum omløpsmidler		25 153	23 454
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 583</b>	<b>47 884</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 571	5 569



Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		5 571	5 569
Sum egenkapital		30 001	29 999
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	19 582	17 885
Sum kortsiktig gjeld		19 582	17 885
Sum gjeld		19 582	17 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 583	47 884



Organisasjonsnr: 922 237 263  
BRANDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Virksomhetens art

Selskapet driver med eie, kjøp og salg av eiendom, samt dertil forbundet virksomhet. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

#### Omløpsmidler

vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

##### Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24987.00	23243.00

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19583.00	17885.00

Note

4

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
24430.00

Mer om fordringer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**BRANDAL EIENDOM AS**

922237263

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BRANDAL EIENDOM AS  
922 237 263

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-24 985	-23 223
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-24 985</b>	<b>-23 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 985</b>	<b>-23 223</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1	-21
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1</b>	<b>-21</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1</b>	<b>-21</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 986</b>	<b>-23 244</b>
Skattekostnad	2	5 497	5 113
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 489</b>	<b>-18 131</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-19 491	-18 130
Annen egenkapital	2	2	-1
<b>Sum overføringer</b>		<b>-19 489</b>	<b>-18 131</b>



BRANDAL EIENDOM AS  
922 237 263

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3, 4	24 430	24 430
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3, 5	24 988	23 243
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 988</b>	<b>23 243</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165	211
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165</b>	<b>211</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 153</b>	<b>23 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 583</b>	<b>47 884</b>



BRANDAL EIENDOM AS  
922 237 263

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 571	5 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 571</b>	<b>5 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 001</b>	<b>29 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	19 582	17 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 582</b>	<b>17 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 582</b>	<b>17 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 583</b>	<b>47 884</b>

BLOMSTERDALEN, 12.03.2026

Robert Brandal  
styrets leder / daglig leder



BRANDAL EIENDOM AS  
922 237 263

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Virksomhetens art

Selskapet driver med eie, kjøp og salg av eiendom, samt dertil forbundet virksomhet. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BRANDAL EIENDOM AS  
922 237 263

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-5 497	-5 113
<b>Skattekostnad</b>	<b>-5 497</b>	<b>-5 113</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-24 986	-23 244
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	24 988	23 243
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	24 430
---	--------

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	24 987	23 243

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	19 583	17 885

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	5 569	29 999
Årsresultat	0	0	-19 489	-19 489
Mottatt konsernbidrag	0	0	19 491	19 491
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>5 571</b>	<b>30 001</b>



BRANDAL EIENDOM AS  
922 237 263

**Note 7 - Aksjekapital**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30 000	1	30 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BERGEN BILFORMIDLING AS	30 000	100,00	Ordinære