



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 597 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GT3 INVEST FLEKKERØYA AS
Forretningsadresse: v/Vilbert AS
Rosselandsvegen 6
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Vilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	9 957	10 428
Sum kostnader		9 957	10 428
Driftsresultat		-9 957	-10 428
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 957	-10 428
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 957	-10 428
Årsresultat		-9 957	-10 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 957	-10 428
Totalresultat		-9 957	-10 428
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-9 957	-10 428
Sum overføringer og disponeringer	3	-9 957	-10 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	272 709	206 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 854	54 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 854	54 375
Sum omløpsmidler		350 563	260 520
SUM EIENDELER		350 563	260 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	39 437	29 481
Sum opptjent egenkapital		-39 437	-29 481
Sum egenkapital	3	-9 437	520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	360 000	260 000
Sum kortsiktig gjeld		360 000	260 000
Sum gjeld		360 000	260 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		350 563	260 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730701

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 597 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GT3 INVEST FLEKKERØYA AS
Forretningsadresse: v/Vilbert AS
Rosselandsvegen 6
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Vilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024



Organisasjonsnr: 925 597 716
GT3 INVEST FLEKKERØYA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	9 957	10 428
Sum kostnader		9 957	10 428
Driftsresultat		-9 957	-10 428
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	-9 957	-10 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 957	-10 428
Årsresultat		-9 957	-10 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 957	-10 428
Totalresultat		-9 957	-10 428
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-9 957	-10 428
Sum overføringer og disponeringer	3	-9 957	-10 428



Organisasjonsnr: 925 597 716
GT3 INVEST FLEKKERØYA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	272 709	206 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		77 854	54 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 854	54 375
Sum omløpsmidler		350 563	260 520
SUM EIENDELER		350 563	260 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	39 437	29 481
Sum opptjent egenkapital		-39 437	-29 481
Sum egenkapital	3	-9 437	520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		



Annen kortsiktig gjeld	6	360 000	260 000
Sum kortsiktig gjeld		360 000	260 000
Sum gjeld		360 000	260 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		350 563	260 520



Organisasjonsnr: 925 597 716
GT3 INVEST FLEKKERØYA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Gt3 Invest Flekkerøya AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1, 2	9 957	10 428
Sum driftskostnader		9 957	10 428
Driftsresultat		-9 957	-10 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-9 957	-10 428
Årsresultat		-9 957	-10 428
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	9 957	10 428
Sum overføringer	3	-9 957	-10 428



Gt3 Invest Flekkerøya AS
Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Boligprosjekt	4	272 709	206 145
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 854	54 375
Sum omløpsmidler		350 563	260 520
Sum eiendeler		350 563	260 520
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-39 437	-29 481
Sum opptjent egenkapital		-39 437	-29 481
Sum egenkapital	3	-9 437	520
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	360 000	260 000
Sum kortsiktig gjeld		360 000	260 000
Sum gjeld		360 000	260 000
Sum egenkapital og gjeld		350 563	260 520

Brennåsen, 30.07.2024
Styret i Gt3 Invest Flekkerøya AS


Svein Arild Vilhelmsen
styreleder

Henrik Nodeland Vilhelmsen
styremedlem



Gt3 Invest Flekkerøya AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen lønnskostnad.
Selskapet administreres av styrets leder.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	0	-29 481	520
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-9 957	-9 957
Egenkapital pr 31.12	30 000	0	-39 437	-9 437

Egenkapitalen er tapt. Selskapets aksjonærer har lånt inn kr 360 000, og fortsatt drift anses tilstede.

Note 4 Varige driftsmidler

Aktiverte prosjekteringskostnader for boligutbygging.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gt3 Invest Flekkerøya AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ROSSELAND EIENDOM AS	225	75,0	75,0
Henrik Nodeland Vilhelmsen	75	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Henrik Nodeland Vilhelmsen	styremedlem	75
Totalt antall aksjer		75



G13 Invest Flekkerøya AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

Herav innlån fra aksjonærer og nærstående kr 360 000,-

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 957	-10 428
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Skattepliktig inntekt	-9 957	-10 428
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	0	0	-1
Sum	0	0	-1
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 438	-29 481	9 957
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	39 437	29 481	-9 957
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Elektronisk signatur

Signert av

Vilhelsen, Henrik Nodeland
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

08/14/2024 14:01:40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Gt3 Invest Flekkerøya AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gt3 Invest Flekkerøya AS som viser et underskudd på kr 9 957. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023
Gt3 Invest Flekkerøya AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 14. august 2024
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor