



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 038 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVJEMOEN NÆRINGSPARK EK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Artillerivegen 25  
4735 EVJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Connie Barthold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 032 151	1 950 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 032 151</b>	<b>1 950 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	1 003 000	1 003 000
Annen driftskostnad	2	189 195	192 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 192 195</b>	<b>1 195 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>839 956</b>	<b>755 476</b>
Annen rentekostnad		615 634	399 153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>615 634</b>	<b>399 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-615 634</b>	<b>-399 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>224 322</b>	<b>356 323</b>
Skattekostnad på resultat	3	49 371	78 659
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>174 951</b>	<b>277 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>174 951</b>	<b>277 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>174 951</b>	<b>277 664</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>174 951</b>	<b>277 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		174 951	277 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>174 951</b>	<b>277 664</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	16 615 100	17 607 437
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 615 100</b>	<b>17 607 437</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 615 100</b>	<b>17 607 437</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		146 239	
Andre kortsiktige fordringer		64 898	63 692
<b>Sum fordringer</b>		<b>211 137</b>	<b>63 692</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 739 767	1 422 060
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 739 767</b>	<b>1 422 060</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 950 904</b>	<b>1 485 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 566 004</b>	<b>19 093 189</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	40 850	40 850
Overkurs		1 635 181	1 635 181
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 676 031</b>	<b>1 676 031</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		884 083	709 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>884 083</b>	<b>709 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 560 114</b>	<b>2 385 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 735 348	1 853 405
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 735 348</b>	<b>1 853 405</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 920 000	14 560 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 920 000</b>	<b>14 560 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 655 348</b>	<b>16 413 405</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 060	224
Betalbar skatt	3	167 428	189 314
Skyldig offentlige avgifter		10 663	11 047
Annen kortsiktig gjeld		171 391	94 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>350 542</b>	<b>294 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 005 890</b>	<b>16 708 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 566 004</b>	<b>19 093 189</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517864

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 038 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVJEMOEN NÆRINGS-PARK EK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Artillerivegen 25  
4735 EVJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Connie Barthold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 923 038 655  
EVJEMOEN NÆRINGS-PARK EK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 032 151	1 950 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 032 151</b>	<b>1 950 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	1 003 000	1 003 000
Annen driftskostnad	2	189 195	192 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 192 195</b>	<b>1 195 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>839 956</b>	<b>755 476</b>
Annen rentekostnad		615 634	399 153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>615 634</b>	<b>399 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-615 634</b>	<b>-399 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	224 322	356 323
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 371</b>	<b>78 659</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>174 951</b>	<b>277 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>174 951</b>	<b>277 664</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>174 951</b>	<b>277 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		174 951	277 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>174 951</b>	<b>277 664</b>



Organisasjonsnr: 923 038 655  
EVJEMOEN NÆRINGSARK EK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 4

16 615 100

17 607 437

Sum varige driftsmidler

16 615 100

17 607 437

Sum anleggsmidler

16 615 100

17 607 437

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

146 239

Andre kortsiktige

fordringer

64 898

63 692

Sum fordringer

211 137

63 692

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 739 767

1 422 060

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 739 767

1 422 060

Sum omløpsmidler

1 950 904

1 485 752

SUM EIENDELER

18 566 004

19 093 189

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

40 850

40 850

Overkurs

1 635 181

1 635 181

Sum innskutt egenkapital

1 676 031

1 676 031

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

884 083

709 131

Sum opptjent egenkapital

884 083

709 131

Sum egenkapital

6

2 560 114

2 385 162

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	1 735 348	1 853 405
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 735 348</b>	<b>1 853 405</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	13 920 000	14 560 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 920 000</b>	<b>14 560 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 655 348</b>	<b>16 413 405</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 060	224
Betalbar skatt	3	167 428	189 314
Skyldig offentlige avgifter		10 663	11 047
Annen kortsiktig gjeld		171 391	94 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>350 542</b>	<b>294 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 005 890</b>	<b>16 708 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 566 004</b>	<b>19 093 189</b>



Organisasjonsnr: 923 038 655  
EVJEMOEN NÆRINGSARK EK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2022**

**for**

**Evjemoen Næringspark**

**EK Eiendom AS**



## Evjemoen Næringspark EK Eiendom AS

### ÅRSBERETNING 2022

#### Selskapets virksomhet og hvor den drives

Virksomheten til selskapet er utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Evje og Hornnes kommune.

#### Forutsetningen om fortsatt drift

Det bekreftes med dette at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av to menn og en kvinne.

#### Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er vanlig for denne type virksomhet.

#### Årsregnskapet mv, markedsrisiko, kredittrisiko og likvidtetsrisiko

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke etter regnskapsårets utløp inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.

Inntekter fra utleie av fast eiendom er i norske kroner og således upåvirket av endringer i valutakurser. Gjeld til kredittinstitusjoner har flytende rente. Selskapet er således eksponert for endringer i rentenivået, men det er ikke funnet behov for å iverksette tiltak. Videre er det ikke registrert tap på fordringer og kredittrisikoen er vurdert som lav. Selskapet har løpende inntekter fra langsiktige leieavtaler som sikrer avtalt nedbetaling av lånefinansiering, og likviditetsrisikoen vurderes som lav.

Evje, den 3. mai 2023

Liv Hansen  
Styrets leder

Terje Greibesland  
Styremedlem

Vidar Smeland  
Styremedlem

Connie Barthold  
daglig leder



## Resultatregnskap

### Evjemoen Næringspark Ek Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		<u>2 032 151</u>	<u>1 950 888</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>2 032 151</u></b>	<b><u>1 950 888</u></b>
Avskrivninger	1	1 003 000	1 003 000
Annen driftskostnad	2	<u>189 195</u>	<u>192 412</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>1 192 195</u></b>	<b><u>1 195 412</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>839 956</u></b>	<b><u>755 476</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnader		<u>615 634</u>	<u>399 153</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-615 634</u></b>	<b><u>-399 153</u></b>
Resultat før skattekostnad		224 322	356 323
Skattekostnad på resultat	3	<u>49 371</u>	<u>78 659</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>174 951</u></b>	<b><u>277 664</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>174 951</u>	<u>277 664</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>174 951</u></b>	<b><u>277 664</u></b>



## Balanse

### Evjemoen Næringspark Ek Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	<u>16 615 100</u>	<u>17 607 437</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>16 615 100</b></u>	<u><b>17 607 437</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>16 615 100</b></u>	<u><b>17 607 437</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		146 239	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>64 898</u>	<u>63 692</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>211 137</b></u>	<u><b>63 692</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 739 767	1 422 060
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>1 950 904</b></u>	<u><b>1 485 752</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>18 566 004</b></u>	<u><b>19 093 189</b></u>



## Balanse

### Evjemoen Næringspark Ek Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	40 850	40 850
Overkurs		<u>1 635 181</u>	<u>1 635 181</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>1 676 031</u></b>	<b><u>1 676 031</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>884 083</u>	<u>709 131</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>884 083</u></b>	<b><u>709 131</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b><u>2 560 114</u></b>	<b><u>2 385 162</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 735 348	1 853 405
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>13 920 000</u>	<u>14 560 000</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>13 920 000</u></b>	<b><u>14 560 000</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 060	224
Betalbar skatt	3	167 428	189 314
Skyldig offentlige avgifter		10 663	11 047
Annen kortsiktig gjeld		<u>171 391</u>	<u>94 037</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>350 542</u></b>	<b><u>294 622</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>16 005 890</u></b>	<b><u>16 708 027</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>18 566 004</u></b>	<b><u>19 093 189</u></b>

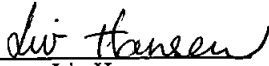


## Balanse

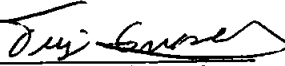
Evjemoen Næringspark Ek Eiendom AS

03.05.2023

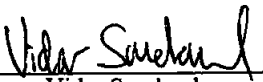
Styret i Evjemoen Næringspark Ek Eiendom AS



Liv Hansen  
styreleder



Terje Greibesland  
styremedlem



Vidar Smeland  
styremedlem



Connie Barthold  
daglig leder



Evjemoen Næringspark EK Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### ***Driftsinntekter***

Leieinntekter resultatføres når de opptjenes.

### ***Klassifisering og vurdering av balanseposter***

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### ***Fordringer***

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### ***Skatter***

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Note 1 Anleggsmidler**

	Bygning og tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	20 616 437	20 616 437
Tilgang til anskaffelseskost	10 663	10 663
Avgang til anskaffelseskost	0	-
Anskaffelseskost 31.12.	20 627 100	20 627 100
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-4 012 000	-4 012 000
Balanseført verdi pr. 31.12.	16 615 100	16 615 100
Årets avskrivninger	1 003 000	1 003 000

Selskapets bygg avskrives lineært over 20 år. Tomt avskrives ikke.



Evjemoen Næringspark EK Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

## **Note 2 Lønnskostnader, uteløst til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2022 kostnadsført godtgjørelse til revisor på kr 22 000,- (eks mva)

i ordinært revisjonshonorar og kr 19 000,- vedrørende andre tjenester levert fra revisor.

## **Note 3 Skatt**

*Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:*

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	224 322	356 323
Endring i midlertidige forskjeller	536 620	502 978
<b>Permanente forskjeller</b>	<b>92</b>	<b>1 217</b>
Årets skattepliktige inntekt	761 034	860 518
<b>Betalbar skatt</b>	<b>167 427</b>	<b>189 313</b>

*Årets skattekostnad fordeler seg på:*

Skatteeffekt konsernbidrag		
Betalbar skatt	167 428	189 313
Endring i utsatt skatt	-118 056	-110 655
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>49 371</b>	<b>78 659</b>

*Oversikt over midlertidige forskjeller:*

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	7 887 946	8 424 566	536 620
Netto midlertidige forskjeller	7 887 946	8 424 566	536 620
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 735 348</b>	<b>1 853 405</b>	<b>118 057</b>



Evjemoen Næringspark EK Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

**Note 4 Fordringer og gjeld/pantstillelser**

	2022	2021
Fordringer med forfall > 1 år	-	-
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	10 080 000	10 720 000
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	13 920 000	14 560 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene	17 618 100	17 607 437

**Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Samtlige aksjer eies av Evjemoen Næringspark Holding AS.

**Note 6 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	40 850	1 635 181	709 131	2 385 162
Årets resultat	-	-	174 951	174 951
Egenkapital pr 31.12	40 850	1 635 181	884 082	2 560 114



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Evjemoen Næringspark EK Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Evjemoen Næringspark EK Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Evjemoen Næringspark EK Eiendom AS



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 16. mai 2023  
RSM Norge AS

  
Inge Soteland  
Statsautorisert revisor