



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 536 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EL-FAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Valdresvegen 1  
2900 FAGERNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ValdresRevisorene AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	361 200	380 321
<b>Sum inntekter</b>		<b>361 200</b>	<b>380 321</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 700	41 700
Annen driftskostnad	3	162 132	867
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 832</b>	<b>42 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 368</b>	<b>337 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		339	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		425	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>157 282</b>	<b>337 754</b>
Skattekostnad	4	34 644	74 306
<b>Årsresultat</b>		<b>122 638</b>	<b>263 448</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>122 638</b>	<b>263 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		122 638	263 448
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 638</b>	<b>263 448</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	787 200	828 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		887 200	928 900
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		887 200	928 900
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	44 855	33 729
Sum fordringer		44 855	33 729
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 222 304	1 114 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 222 304	1 114 301
Sum omløpsmidler		1 267 159	1 148 030
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 154 359</b>	<b>2 076 930</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	86 000	86 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 000</b>	<b>86 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 993 971	1 871 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 993 971</b>	<b>1 871 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 079 971</b>	<b>1 957 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	21 302	25 762
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 302</b>	<b>25 762</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	39 104	78 606
Skyldige offentlige avgifter		13 982	15 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 086</b>	<b>93 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 388</b>	<b>119 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 154 359</b>	<b>2 076 930</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496514

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 536 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EL-FAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Valdresvegen 1  
2900 FAGERNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ValdresRevisorene AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 887 536 082  
EL-FAG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	361 200	380 321
<b>Sum inntekter</b>		<b>361 200</b>	<b>380 321</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 700	41 700
Annen driftskostnad	3	162 132	867
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 832</b>	<b>42 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 368</b>	<b>337 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		339	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		425	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>157 282</b>	<b>337 754</b>
Skattekostnad	4	34 644	74 306
<b>Årsresultat</b>		<b>122 638</b>	<b>263 448</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>122 638</b>	<b>263 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		122 638	263 448
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 638</b>	<b>263 448</b>



Organisasjonsnr: 887 536 082  
EL-FAG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	787 200	828 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		887 200	928 900
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		887 200	928 900
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	44 855	33 729
Sum fordringer		44 855	33 729
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 222 304	1 114 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 222 304	1 114 301
Sum omløpsmidler		1 267 159	1 148 030
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 154 359</b>	<b>2 076 930</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	86 000	86 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 000</b>	<b>86 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 993 971	1 871 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 993 971</b>	<b>1 871 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 079 971</b>	<b>1 957 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	21 302	25 762
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>21 302</b>	<b>25 762</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	39 104	78 606
Skyldige offentlige avgifter		13 982	15 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 086</b>	<b>93 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 388</b>	<b>119 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 154 359</b>	<b>2 076 930</b>



Organisasjonsnr: 887 536 082  
EL-FAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg.

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

---

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

---

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i EL-FAG Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for EL-FAG Eiendom AS som viser et overskudd på kr 122 638. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

ValdresRevisorene AS  
Valdresvegen 6  
2900 Fagernes

Godkjent revisjonsselskap  
Godkjent regnskapsselskap  
Org.nr: 992 897 104

Tlf: 61 36 57 50  
post@vare.as  
www.vare.as

Penneo Dokumentnøkkel: A0074-EKV6F-QG5E5-L4E68-KIY77-MY40E



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 29. april 2024  
**ValdresRevisorene AS**

Hege Kvandahl Tronrud  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A0074-EKV6F-QGE5I-L4E68-KIY77-MY40E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tronrud, Hege B Kvandahl

Oppdragsansvarlig Revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-938783

IP: 79.135.xxx.xxx

2024-05-07 07:44:26 UTC



Penneo Dokumentnr: A0074-EKV6F-QG5E-L4E68-KIY77-MY40E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap

2023

**EL-FAG Eiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: L7Z7Y-B4V0K-0XG6K-XQ05E-72LPS-JG7LK

Organisasjonsnummer: 887 536 082



**EL-FAG EIENDOM AS**

	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekter	1	361 200	380 321
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>361 200</b>	<b>380 321</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	2	41 700	41 700
Annen driftskostnad	3	162 132	867
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>203 832</b>	<b>42 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 368</b>	<b>337 754</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		339	0
Rentekostnad		425	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-86</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>157 282</b>	<b>337 754</b>
Skattekostnad	4	34 644	74 306
<b>Ordinært resultat</b>		<b>122 638</b>	<b>263 448</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 638</b>	<b>263 448</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital		122 638	263 448
<b>Sum overføringer</b>		<b>122 638</b>	<b>263 448</b>

Penneo Dokumentnøkkel: L7ZZY-B4VOK-0XGKX-XQ05E-7ZLPS-JG7LK



**EL-FAG EIENDOM AS**

	Note	2023	2022
<b>BALANSE PR. 31. DESEMBER</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	2	787 200	828 900
Tomt	2	100 000	100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>887 200</b>	<b>928 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>887 200</b>	<b>928 900</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	44 855	33 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 855</b>	<b>33 729</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		1 222 304	1 114 301
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>1 222 304</b>	<b>1 114 301</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 267 159</b>	<b>1 148 030</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 154 359</b>	<b>2 076 930</b>

Penneo Dokumentnøkkel: L7ZY-B4VOK-0XGK-XQ05E-7ZLPS-JG7LK

**EL-FAG EIENDOM AS**

	Note	2023	2022
<b>BALANSE PR. 31. DESEMBER</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	86 000	86 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 000</b>	<b>86 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 993 971	1 871 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 993 971</b>	<b>1 871 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 079 971</b>	<b>1 957 333</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	21 302	25 762
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 302</b>	<b>25 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	39 104	78 606
Skyldige offentlige avgifter		13 982	15 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 086</b>	<b>93 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 388</b>	<b>119 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 154 359</b>	<b>2 076 930</b>

Fagernes, 31.12.2023 / 29.04.2024  
Styret for EL-FAG EIENDOM AS

Roar Duvrud  
Styreleder

Øystein Sundheim  
Styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: L7ZZY-B4VOK-0XGKX-XQ05E-7ZLP5-JG7LK



EL-FAG Eiendom AS

Noter til årsregnskapet  
2023

**1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og forutsetningen om fortsatt drift. Det er ingen endringer i prinsipp i forhold til i fjor.

**Salgsinntekter**

Leieinntekter inntektsføres i takt med motytelsen.

**Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

**Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Nedskrivning av anleggsmidler**

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

**2 Varige driftsmidler**

	Forretnings- bygg	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 388 517	100 000	1 488 517
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 388 517	100 000	1 488 517
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	559 617	0	559 617
Avskrivning i 2023	41 700	0	41 700
Tilbakeført avskrivning i 2023	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	601 317	0	601 317
<b>Balanseverdi pr. 31.12.2023</b>	<b>787 200</b>	<b>100 000</b>	<b>887 200</b>
Prosentsetter for lineære avskrivninger	3 %	0 %	

Penneo Dokumentnøkkel: L7ZZY-B4VOK-0XGKX-XQQ5E-7ZLPS-JG7LK



EL-FAG Eiendom AS		Noter til årsregnskapet 2023		
<b>3</b>	<b>Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.</b>			
	Selskapet har ingen ansatte.			
	<b>Godtgjørelser</b>	<b>Revisor</b>		
	Revisjonshonorar	6 260		
	Revisors honorar for andre tjenester	7 120		
	<b>Sum godtgjørelser</b>	<b>13 380</b>		
<b>4</b>	<b>Skatter</b>	<b>2023</b>		
	<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>			
	Resultat før skattekostnad	157 282		
	Permanente forskjeller	191		
	Endring i midlertidige forskjeller	20 273		
	<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>177 747</b>		
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt, 22 %	39 104		
	Endring utsatt skatt	-4 460		
	<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>34 644</b>		
		<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
	<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>			
	Midlertidige forskjeller knyttet til:			
	Driftsmidler	96 505	80 350	16 155
	Gevinst- og tapskonto	20 591	16 473	4 118
	Sum midlertidige forskjeller	117 096	96 823	20 273
	<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>25 762</b>	<b>21 302</b>	<b>4 460</b>
	Utsatt skatt er beregnet med 22 %.			
<b>5</b>	<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>			
	Selskapets aksjekapital, kr 86 000, er fordelt på 86 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.			
	<b>Selskapets aksjonærer er:</b>	<b>Rolle</b>	<b>Eierandel:</b>	
	EL-FAG AS v/		100,00%	
	Øystein Sundheim	Daglig leder		
	Roar Duvrud	Styreleder		
<b>6</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
	<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	<b>86 000</b>	<b>1 871 333</b>	<b>1 957 333</b>
	Årsresultat		122 638	122 638
	<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>86 000</b>	<b>1 993 971</b>	<b>2 079 971</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Duvrud, Roar

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-274260

IP: 79.135.xxx.xxx

2024-04-29 06:43:59 UTC



### Sundheim, Øystein

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-270770

IP: 79.135.xxx.xxx

2024-05-07 07:22:32 UTC



### Sundheim, Øystein

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-270770

IP: 79.135.xxx.xxx

2024-05-07 07:22:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L7ZZY-B4V0K-0XGKX-XQQ5E-7ZLPS-JG7LK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>