



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 085 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 2012 AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		4 528 309	
Sum inntekter		4 528 309	
Kostnader			
Administrasjonskostnader	3	222 334	229 551
Annen driftskostnad		9 001	9 337
Sum kostnader		231 335	238 888
Driftsresultat		4 296 974	-238 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	23 538	131 126
Stille deltakeres andel av IS underskudd	1	-2 259 449	2 734 529
Sum finansinntekter		-2 235 911	2 865 655
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	102 545	459
Annen rentekostnad	8	1 963 710	2 662 272
Valutatap		56	64
Sum finanskostnader		2 066 310	2 662 795
Netto finans		-4 302 221	202 860
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 247	-36 028
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 247	-36 028
Årsresultat	7	-5 247	-36 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 247	-36 028
Totalresultat		-5 247	-36 028
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 247	-36 028



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-5 247	-36 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		926	929
Konsernfordringer	5	682 435	515 238
Sum fordringer		683 361	516 167
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	42 205 963	42 205 963
Sum investeringer		42 205 963	42 205 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		234 891	156 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 891	156 143
Sum omløpsmidler		43 124 215	42 878 273
SUM EIENDELER		43 124 215	42 878 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-7 485	-7 485
Sum innskutt egenkapital		22 515	22 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	7	241 151	235 905
Sum opptjent egenkapital		-241 151	-235 905
Sum egenkapital	7	-218 636	-213 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	51 040 000	52 800 000
Selgerkreditt	8		
Gjeld til aksjonærer		103 973	103 216
Innskudd fra stille deltakere	1	-8 134 302	-10 393 751
Sum annen langsiktig gjeld		43 009 671	42 509 465
Sum langsiktig gjeld		43 009 671	42 509 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 001	
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld	8	324 179	582 197
Sum kortsiktig gjeld		333 180	582 197
Sum gjeld		43 342 851	43 091 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 124 215	42 878 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 444724

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 085 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 2012 AS
Forretningsadresse: c/o NRP Business Management AS
Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 998 085 586
RINGERIKSVEIEN 2012 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		4 528 309	
Sum inntekter		4 528 309	
Kostnader			
Administrasjonskostnader	3	222 334	229 551
Annen driftskostnad		9 001	9 337
Sum kostnader		231 335	238 888
Driftsresultat		4 296 974	-238 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	23 538	131 126
Stille deltakeres andel av IS underskudd	1	-2 259 449	2 734 529
Sum finansinntekter		-2 235 911	2 865 655
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	102 545	459
Annen rentekostnad	8	1 963 710	2 662 272
Valutatap		56	64
Sum finanskostnader		2 066 310	2 662 795
Netto finans		-4 302 221	202 860
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 247	-36 028
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 247	-36 028
Årsresultat	7	-5 247	-36 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 247	-36 028
Totalresultat		-5 247	-36 028
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 247	-36 028
Sum overføringer og disponeringer		-5 247	-36 028



Organisasjonsnr: 998 085 586
RINGERIKSVEIEN 2012 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		926	929
Konsernfordringer	5	682 435	515 238
Sum fordringer		683 361	516 167
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	42 205 963	42 205 963
Sum investeringer		42 205 963	42 205 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		234 891	156 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 891	156 143
Sum omløpsmidler		43 124 215	42 878 273
SUM EIENDELER		43 124 215	42 878 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-7 485	-7 485
Sum innskutt egenkapital		22 515	22 515
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	7	241 151	235 905
Sum opptjent egenkapital		-241 151	-235 905
Sum egenkapital	7	-218 636	-213 390
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	51 040 000	52 800 000
Selgerkreditt	8		
Gjeld til aksjonærer		103 973	103 216
Innskudd fra stille deltakere	1	-8 134 302	-10 393 751
Sum annen langsiktig gjeld		43 009 671	42 509 465
Sum langsiktig gjeld		43 009 671	42 509 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 001	
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld	8	324 179	582 197
Sum kortsiktig gjeld		333 180	582 197
Sum gjeld		43 342 851	43 091 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 124 215	42 878 273



Organisasjonsnr: 998 085 586
RINGERIKSVEIEN 2012 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NRP Investering AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap


<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ringeriksveien 2012 Holding AS	100.00%	100.00%	-256314.00	14020.00
Ringeriksveien Eiendom ANS	99.00%	99.00%	49040820.00	6162347.00



Årsregnskap 2020

Ringeriksveien 2012 AS

Org.nr.: 998 085 586

Utarbeidet av:
NRP Procurator 





Ringeriksveien 2012 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 528 309	0
Sum driftsinntekter		4 528 309	0
Administrasjonskostnader	3	222 334	229 551
Annen driftskostnad		9 001	9 337
Sum driftskostnader		231 335	238 888
Driftsresultat		4 296 974	-238 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	22 263	129 885
Annen renteinntekt		1 275	1 241
Stille deltakeres andel av IS underskudd	1	-2 259 449	2 734 529
Sum finansinntekter		-2 235 911	2 865 655
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	102 545	459
Annen rentekostnad	8	1 963 710	2 662 272
Valutatap		56	64
Sum finanskostnader		2 066 310	2 662 795
Resultat av finansposter		-4 302 221	202 860
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 247	-36 028
Ordinært resultat		-5 247	-36 028
Årsresultat	7	-5 247	-36 028
Disponering av resultat			
Overført til udekket tap		-5 247	-36 028
Sum overføringer		-5 247	-36 028



Ringeriksveien 2012 AS

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	5	682 435	515 238
Andre kortsiktige fordringer		926	929
Sum fordringer		683 361	516 167
Investeringer			
Aksjer og andeler i selskap i samme konsern	4	42 205 963	42 205 963
Sum investeringer		42 205 963	42 205 963
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		234 891	156 143
Sum bankinnskudd o.l.		234 891	156 143
Sum omløpsmidler		43 124 215	42 878 273
Sum eiendeler		43 124 215	42 878 273



Ringeriksveien 2012 AS

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-7 485	-7 485
Sum innskutt egenkapital		22 515	22 515
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	241 151	235 905
Sum opptjent egenkapital		-241 151	-235 905
Sum egenkapital	7	-218 636	-213 390
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	51 040 000	52 800 000
Gjeld til aksjonærer		103 973	103 216
Innskudd fra stille deltakere	1	-8 134 302	-10 393 751
Sum annen langsiktig gjeld		43 009 671	42 509 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 001	0
Annen kortsiktig gjeld	8	324 179	582 197
Sum kortsiktig gjeld		333 180	582 197
Sum gjeld		43 342 851	43 091 663
Sum egenkapital og gjeld		43 124 215	42 878 273

Oslo, 26.03.2021
Styret i Ringeriksveien 2012 AS

Leif Oddvin Jensen
styreleder

Birger Solberg
styremedlem

Thomas Nielsen
styremedlem



Ringeriksveien 2012 AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor. Selskapet ble stiftet 6. mars 2012.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Investering i DIS

Selskapet er hovedmann i Ringeriksveien 2012 DIS med en eierandel på 1 %. 100 % av resultatet fra Ringeriksveien 2012 DIS er innarbeidet i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet.



Ringeriksveien 2012 AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 16 360 inkl. mva.

Note 3 Administrasjonskostnader

	2020	2019
Forretningsførsel	181 895	182 461
Revisjon	16 360	16 159
Andre kostnader	24 079	30 932
Sum	222 334	229 551

Note 4 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Ringeriksveien Eiendom ANS*		99%	42 175 963	49 040 820	6 162 347
Ringeriksveien 2012 Holding AS		100%	30 000	-256 314	14 020
Sum			42 205 963	48 784 506	6 176 367

*Selskapet eier datterselskapet Ringeriksveien 2012 Holding AS med en eierandel på 100% og Ringeriksveien Eiendom ANS med 99%. I henhold til regnskapsloven § 3-8 er det ikke foretatt konsolidering, da datterselskapet anses å ha uvesentlig betydning for konsernet.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

I forbindelse med at selskapet kjøpte andelene i Ringeriksveien Eiendom ANS den 30.03.2012 gjorde selskapet opp et lån inkludert renger som Ringeriksveien Eiendom ANS hadde med BN Bank ASA.

	2020	2019
Ringeriksveien Eiendom ANS	165 174	-94 711
Ringeriksveien 2012 Holding AS	517 261	609 949
Sum	682 435	515 238

Lånet renteberegnes med 3,65 % i perioden. Renten tillegges hovedlånet. Det er inntektsført renter med totalt kr 22.263 og kostnadsført kr 102.545.



Ringeriksveien 2012 AS

Noter

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ringeriksveien 2012 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NRP Investering AS	30	100,00	100,00

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	30 000	-7 485	-235 905	-213 390
Årets resultat			-5 247	-5 247
Pr. 31.12.2020	30 000	-7 485	-241 152	-218 637

Selskapet har negativ egenkapital, men positiv drift og inntjening i underliggende selskap trykker fortsatt drift.

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

I forbindelse med kjøp av andelene i Ringeriksveien Eiendom ANS den 30.03.2012 ble det tatt opp et pantelån i BN Bank ASA stort NOK 58.000.000. Selskapet har rentesikret NOK 29.000.000 med en swap for perioden 16.04.2012 - 15.04.2020. Renten er sikret på 3,29% p.a. eks. margin. Rentesikringen er gjort med Sparebank SMN Markets. Renten på det resterende lånet vil være 3 mnd NIBOR pluss margin. Marginen er 2,65%.

I forbindelse med refinansiering av selgerkreditten ble det innvilget og trukket opp et lån på MNOK 8. Dette lånet løper avdragsfritt og renten vil være 3 mnd NIBOR pluss margin.

Nedbetalingsplan pantelån BN Bank ASA	31.12.2020
2020	1 760 000
2021-2027	49 280 000
Sum hovedstol	51 040 000

Långiver har 1. prioritets pant i eiendommen i Ringeriksveien Eiendom ANS. I tillegg har långiver tinglyst urådighetserklæring på eiendommen.



Ringeriksveien 2012 AS

Noter

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 247	-36 028
Permanente forskjeller	12 017	38 665
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 770	-2 637
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Andeler	-299 714	-287 698	12 016
Akkumulert fremførbart underskudd	-167	-6 936	-6 770
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	299 881	294 634	-5 246
Utsatt skattefordel (22 %)	-65 974	-64 820	1 154

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 10 Ikke balanseførte forpliktelser

Selskapet har inngått forretningsføreravtale med NRP Procurator AS.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ringeriksveien 2012 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ringeriksveien 2012 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 247. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: E30P4-5A7FB-APMLZ-SBHEE-LD2DZ-YEKK8



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ringeriksveien 2021 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 7. juni 2021
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E30P4-5A7FB-APML7-SBHEE-LD2DZ-YEKK8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-09 17:25:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: E30P4-5A7FB-APML7-88FEE-LD2DZ-YEKK8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>