



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 204 137
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Banehaugen Borettslag
Forretningsadresse: Mobo
Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bendik Myrseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 234 069	1 223 184
Sum inntekter		1 234 069	1 223 184
Kostnader			
Lønnskostnad	2	98 782	86 648
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	13 625	13 625
Annen driftskostnad	3,4,5	1 114 973	915 119
Sum kostnader		1 227 379	1 015 390
Driftsresultat		6 689	207 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 781	27 737
Annen rentekostnad	9	156 558	163 449
Netto finans		-132 777	-135 712
Årsresultat	1	-126 088	72 081
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-126 088	72 081
Sum overføringer og disponeringer		-126 088	72 081



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,9	12 125 690	12 139 315
Sum anleggsmidler		12 125 690	12 139 315

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer		1 571	0
Andre fordringer		35 940	36 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende		522 849	544 646
Sum omløpsmidler		560 360	581 126

SUM EIENDELER		12 686 051	12 720 441
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 000	2 000
-----------------	--	-------	-------

Annen egenkapital		6 935 911	7 061 998
-------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	8	6 937 911	7 063 998
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 883 996	2 777 532
--------------------------------	---	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld	10	2 858 000	2 858 000
------------------------	----	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		5 741 996	5 635 532
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Leverandørgjeld		6 144	20 911
Sum kortsiktig gjeld		6 144	20 911
Sum gjeld		5 748 140	5 656 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 686 051	12 720 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359006

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 946 204 137
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Banehaugen Borettslag
Forretningsadresse: Mobo
Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bendik Myrseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 946 204 137
Banehaugen Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 234 069	1 223 184
Sum inntekter		1 234 069	1 223 184
Kostnader			
Lønnskostnad	2	98 782	86 648
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	13 625	13 625
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 114 973	915 119
Sum kostnader		1 227 379	1 015 390
Driftsresultat		6 689	207 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 781	27 737
Annen rentekostnad	9	156 558	163 449
Netto finans		-132 777	-135 712
Årsresultat	1	-126 088	72 081
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-126 088	72 081
Sum overføringer og disponeringer		-126 088	72 081



Organisasjonsnr: 946 204 137
Banehaugen Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7, 9	12 125 690	12 139 315
Sum anleggsmidler		12 125 690	12 139 315
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		1 571	0
Andre fordringer		35 940	36 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende		522 849	544 646
Sum omløpsmidler		560 360	581 126
SUM EIENDELER		12 686 051	12 720 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Annen egenkapital		6 935 911	7 061 998
Sum egenkapital	8	6 937 911	7 063 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 883 996	2 777 532
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 858 000	2 858 000
Sum langsiktig gjeld		5 741 996	5 635 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 144	20 911
Sum kortsiktig gjeld		6 144	20 911
Sum gjeld		5 748 140	5 656 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 686 051	12 720 441



Organisasjonsnr: 946 204 137
Banehaugen Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap 2025 Banehaugen Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 025 616	1 025 568	1 025 500	1 144 500
Kabel TV avgift		143 760	148 080	143 700	153 300
Andre driftsinntekter		64 693	49 536	52 600	61 500
Sum inntekter		1 234 069	1 223 184	1 221 800	1 359 300
Kostnader					
Personalkostnader	2	12 207	10 708	11 100	11 100
Styrehonorar		86 575	75 940	79 000	79 000
Energi og strøm		16 372	13 432	15 000	15 000
Vedlikehold	3	318 722	130 470	79 000	150 000
Avskrivninger	7	13 625	13 625	13 600	13 625
Revisjonshonorar		8 499	8 018	8 000	8 600
Forretningsførerhonorar		77 622	73 911	77 600	81 200
Andre konsulenttjenester		28 822	30 675	5 000	5 000
Kabel-TV		143 760	148 737	143 700	153 300
Kontigent boligbyggelag		6 000	6 000	6 000	7 500
Forsikringer		79 664	65 276	79 700	87 400
Kommunale avgifter	4	294 848	295 163	319 100	311 200
Snøbrøyting		60 056	61 680	52 000	52 000
Andre driftskostnader	5	80 608	81 757	83 400	84 300
Sum kostnader		1 227 379	1 015 390	972 200	1 059 225
Driftsresultat		6 689	207 794	249 600	300 075
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		23 781	27 737	25 000	24 400
Rentekostnad	9	156 558	163 449	146 700	139 200
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-132 777	-135 712	-121 700	-114 800
Årsresultat	1	-126 088	72 081	127 900	185 275
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	8	-126 088	72 081	127 900	185 275
Sum overføringer og disponeringer		-126 088	72 081	127 900	185 275



Balanse pr. 31.12.25 Banehaugen Borettslag

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 9	9 814	9 814
Bygninger	7, 9	12 115 876	12 129 501
Sum anleggsmidler		12 125 690	12 139 315
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 571	0
Andre fordringer		35 940	36 480
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		522 849	544 646
Sum omløpsmidler		560 360	581 126
SUM EIENDELER		12 686 051	12 720 441

Banehaugen Borettslag - Organisasjonsnr. 946204137



Balanse pr. 31.12.25 Banehaugen Borettslag

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		6 935 911	7 061 998
Sum egenkapital	8	6 937 911	7 063 998
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	2 883 996	2 777 532
Borettsinnskudd	10	2 858 000	2 858 000
Sum langsiktig gjeld		5 741 996	5 635 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 144	20 911
Sum kortsiktig gjeld		6 144	20 911
Sum gjeld		5 748 140	5 656 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 686 051	12 720 441

Molde 31.12.25

Årsregnskap m/balanse og noter for 2025 er signert elektronisk.

Bendik Myrseth
Styreleder

Hans Olav Øverland
Styremedlem

Ørjan Hoem
Styremedlem



Noter Banehaugen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	560 215	650 861
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-126 088	72 081
Avskrivninger	13 625	13 625
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	106 464	-176 352
B. Årets endring disponible midler	-5 999	-90 646
C. Disponible midler 31.12	554 216	560 215

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	12 207	10 708
Sum	12 207	10 708

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Banehaugen Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	35 097	11 569
6602 Vedlikehold vvs	0	24 295
6603 Vedlikehold elektro	0	44 110
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	988
6610 Leie vaktmester	57 228	39 509
6630 Egenandel forsikringsskader	0	10 000
6640 Periodisk vedlikehold/radontiltak	226 398	0
Sum	318 722	130 470

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2025	2024
7760 Kommunale avgifter	168 092	166 797
7761 Eiendomsskatt	126 756	128 366
Sum	294 848	295 163

Note 5 - Andre driftkostnader

	2025	2024
6360 Renhold, sanitærartikler	44 578	41 769
6440 Leie av container, transportmidler	2 707	4 549
6500 Verktøy og redskaper	0	1 017
6550 Driftsmaterialer	1 279	2 558
6552 HMS-system	1 650	1 058
6825 Kopiering	75	72
6940 Porto	798	1 216
7720 Generalforsamling	1 194	1 223
7750 Festeavgift	26 269	26 269
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 058	2 027
Sum	80 608	81 757

Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1997 for kr 9 814,-.



Noter Banehaugen Borettslag

Note 7 - Bygninger

	Porttelefon	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	136 250	12 087 490
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	136 250	12 087 490
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	107 864	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 386	12 087 490
Årets avskrivninger :	13 625	0
Anskaffelsesår :	2017	1989
Antatt levetid i år :	10	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2025 Sum
Andeler i borettslaget	20	100	2 000

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01			7 061 998
+/- Årets resultat			-126 088
Opptjent egenkapital pr. 31.12			6 935 911
Sum egenkapital pr. 31.12			6 937 911



Noter Banehaugen Borettslag

Note 9 - Pantgjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering, sammenslått to lån, oppgradering bygg + 250 000 til radontiltak
Lånenummer:	45753
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.83 %
Beregnet innfridd:	30.09.2040
Opprinnelig lånebeløp:	4 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 777 532
Avdrag i perioden:	143 536
Opptak i perioden:	250 000
Lånesaldo 31.12:	2 883 996
Saldo 5 år frem i tid:	1 889 516

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 5 741 996- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde per 31.12 en bokført verdi på kr 12 125 690,-.

Note 10 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	2 858 000
Sum	2 858 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Banehaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Banehaugen Borettslag

Styreleder	Bendik Myrseth (sign.)	04.03.2026
Styremedlem	Ørjan Hoem (sign.)	03.03.2026
Styremedlem	Hans Olav Øverland (sign.)	04.03.2026



Cedra Norge Rago AS
Grandfjæra 24 C
6415 Molde

Til generalforsamlingen i Banehaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for i Banehaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Cedra Norge Rago AS
Grandfjæra 24 C
6415 Molde

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Molde, 05. mars 2026
Cedra Norge Rago AS

Else Berit Hamar

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:


2026-03-05 08:46:46 UTC+01:00

Statsautorisert revisor


Else Berit Grønbech Hamar

 **bankID**

NO BankID - 260a05f2-935e-4bf7-bc6a-8bcd7262f17a

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.