



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 395 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGAHILL AS
Forretningsadresse: c/o Tørres Kristian Brøvig
Nodenesveien 58B
4643 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi H
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		368 486	476 542
Sum inntekter		368 486	476 542
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 092 134	1 124 056
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 958	
Annen driftskostnad	2	399 407	471 777
Sum kostnader		1 498 499	1 595 833
Driftsresultat		-1 130 013	-1 119 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 473 558	1 627 606
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	9 267 183	1 315 369
Annen renteinntekt		2 039 557	1 154 244
Annen finansinntekt	3	6 679 429	15 819 131
Sum finansinntekter		19 459 727	19 916 350
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	1 225 182	493 311
Nedskrivning/reversert nedskrivning av finansielle eiendeler	3, 4	-1 254 545	230 002
Annen rentekostnad		796	7 392
Annen finanskostnad	4	4 018 110	539 494
Sum finanskostnader		3 989 543	1 270 199
Netto finans		15 470 184	18 646 151
Ordinært resultat før skattekostnad		14 340 170	17 526 860
Skattekostnad på resultat	5	1 053 997	495 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 286 173	17 031 636
Årsresultat		13 286 173	17 031 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 286 173	17 031 636



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		13 286 173	17 031 636
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		24 000 000	30 000 000
Overført fra annen egenkapital		-10 713 827	-12 968 364
Sum overføringer og disponeringer	6	13 286 173	17 031 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		16 234	79 000
Sum varige driftsmidler		16 234	79 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	16 709 000	16 709 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 145 249	8 611 989
Investeringer i aksjer og andeler	4	14 788 341	18 627 871
Andre langsiktige fordringer	7	16 499 776	16 540 297
Sum finansielle anleggsmidler		54 142 367	60 489 157
Sum anleggsmidler		54 158 601	60 568 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 277	136 945
Andre kortsiktige fordringer	7	9 397 481	7 302 425
Sum fordringer		9 402 758	7 439 370
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	19 752 087	39 454 733
Andre finansielle instrumenter		6 075 013	
Sum investeringer		25 827 100	39 454 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	34 513 071	35 614 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 513 071	35 614 338
Sum omløpsmidler		69 742 929	82 508 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		123 901 530	143 076 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (6 aksjer á kr 7.500.000)	6, 9	45 000 000	45 000 000
Overkurs		16 952 896	16 952 896
Sum innskutt egenkapital		61 952 896	61 952 896
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	36 660 466	47 374 293
Sum opptjent egenkapital		36 660 466	47 374 293
Sum egenkapital		98 613 362	109 327 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10		2 431 000
Utsatt skatt	5		
Sum avsetninger for forpliktelser			2 431 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	2 431 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 039	1 901
Betalbar skatt	5	1 053 997	495 224
Skyldige offentlige avgifter		118 762	211 823
Avsatt utbytte		24 000 000	30 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	97 370	609 461
Sum kortsiktig gjeld		25 288 168	31 318 409
Sum gjeld		25 288 168	33 749 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 901 530	143 076 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591214

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 395 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGAHILL AS
Forretningsadresse: c/o Tørres Kristian Brøvig
Nodenesveien 58B
4643 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi H
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 991 395 865
SAGAHILL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		368 486	476 542
Sum inntekter		368 486	476 542
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 092 134	1 124 056
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 958	
Annen driftskostnad	2	399 407	471 777
Sum kostnader		1 498 499	1 595 833
Driftsresultat		-1 130 013	-1 119 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 473 558	1 627 606
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	9 267 183	1 315 369
Annen renteinntekt		2 039 557	1 154 244
Annen finansinntekt	3	6 679 429	15 819 131
Sum finansinntekter		19 459 727	19 916 350
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	1 225 182	493 311
Nedskrivning/reversert nedskrivning av finansielle eiendeler	3, 4	-1 254 545	230 002
Annen rentekostnad		796	7 392
Annen finanskostnad	4	4 018 110	539 494
Sum finanskostnader		3 989 543	1 270 199
Netto finans		15 470 184	18 646 151
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 053 997	495 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 286 173	17 031 636
Årsresultat		13 286 173	17 031 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 286 173	17 031 636
Totalresultat		13 286 173	17 031 636



Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		24 000 000	30 000 000
Overført fra annen egenkapital		-10 713 827	-12 968 364
Sum overføringer og disponeringer	6	13 286 173	17 031 636



Organisasjonsnr: 991 395 865
SAGAHILL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.			
		16 234	79 000
Sum varige driftsmidler		16 234	79 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	16 709 000	16 709 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 145 249	8 611 989
Investeringer i aksjer og andeler	4	14 788 341	18 627 871
Andre langsiktige fordringer	7	16 499 776	16 540 297
Sum finansielle anleggsmidler		54 142 367	60 489 157
Sum anleggsmidler		54 158 601	60 568 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 277	136 945
Andre kortsiktige fordringer	7	9 397 481	7 302 425
Sum fordringer		9 402 758	7 439 370
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	19 752 087	39 454 733
Andre finansielle instrumenter		6 075 013	
Sum investeringer		25 827 100	39 454 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	34 513 071	35 614 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 513 071	35 614 338
Sum omløpsmidler		69 742 929	82 508 441
SUM EIENDELER		123 901 530	143 076 598



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (6 aksjer á kr 7.500.000)	6, 9	45 000 000	45 000 000
Overkurs		16 952 896	16 952 896
Sum innskutt egenkapital		61 952 896	61 952 896

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	36 660 466	47 374 293
Sum opptjent egenkapital		36 660 466	47 374 293

Sum egenkapital 98 613 362 109 327 189

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	10		2 431 000
Utsatt skatt	5		
Sum avsetninger for forpliktelser			2 431 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		

Sum langsiktig gjeld 0 2 431 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		18 039	1 901
Betalbar skatt	5	1 053 997	495 224
Skyldige offentlige avgifter		118 762	211 823
Avsatt utbytte		24 000 000	30 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	97 370	609 461
Sum kortsiktig gjeld		25 288 168	31 318 409

Sum gjeld 25 288 168 33 749 409

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 123 901 530 143 076 598



Organisasjonsnr: 991 395 865
SAGAHILL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sagahill AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagahill AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sagahill AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand , 30. juni 2024
Deloitte AS


Olav Kr Stokkenes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Stokkenes, Olav Kristian	2024-07-01

Identification

 bankID Stokkenes, Olav Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Sagahill AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 395 865

**Sagahill AS****Resultatregnskap**

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Salgsinntekt	368 486	476 542
	Sum driftsinntekter	368 486	476 542
2	Lønnskostnad	1 092 134	1 124 056
	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6 958	0
2	Annen driftskostnad	399 407	471 777
	Sum driftskostnader	1 498 499	1 595 833
	Driftsresultat	-1 130 013	-1 119 291
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
3	Inntekt på investering i datterselskap	1 473 558	1 627 606
3	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	9 267 183	1 315 369
	Annen renteinntekt	2 039 557	1 154 244
3	Annen finansinntekt	6 679 429	15 819 131
4	Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-1 225 182	-493 311
3, 4	Nedskrivning/reversert nedskrivning av finansielle eiendeler	1 254 545	-230 002
	Annen rentekostnad	-796	-7 392
4	Annen finanskostnad	-4 018 110	-539 494
	Netto finansresultat	15 470 184	18 646 151
	Ordinært resultat før skattekostnad	14 340 170	17 526 860
5	Skattekostnad på resultat	-1 053 997	-495 224
	ÅRSRESULTAT	13 286 173	17 031 636
	OVERFØRINGER		
	Foreslått avsatt utbytte	24 000 000	30 000 000
	Overført fra annen egenkapital	-10 713 827	-12 968 364
6	Sum overføringer	13 286 173	17 031 636

**Sagahill AS****Balanse pr. 31. desember**

Note	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	16 234	79 000
	Sum varige driftsmidler	16 234	79 000
	Finansielle anleggsmidler		
3	Investeringer i datterselskap	16 709 000	16 709 000
3	Investeringer i tilknyttet selskap	6 145 249	8 611 989
4	Investeringer i aksjer og andeler	14 788 341	18 627 871
7	Andre langsiktige fordringer	16 499 776	16 540 297
	Sum finansielle anleggsmidler	54 142 367	60 489 157
	Sum anleggsmidler	54 158 601	60 568 157
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	5 277	136 945
7	Andre kortsiktige fordringer	9 397 481	7 302 425
	Sum fordringer	9 402 758	7 439 370
	Investeringer		
4	Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer	19 752 087	39 454 733
	Andre finansielle instrumenter	6 075 013	0
	Sum investeringer	25 827 100	39 454 733
8	Bankinnskudd, kontanter o.l.	34 513 071	35 614 338
	Sum omløpsmidler	69 742 929	82 508 441
	SUM EIENDELER	123 901 530	143 076 598

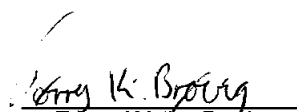


Sagahill AS

Balanse pr. 31. desember

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 9	Selskapskapital (6 aksjer á kr 7.500.000)	45 000 000	45 000 000
	Overkurs	16 952 896	16 952 896
	Sum innskutt egenkapital	61 952 896	61 952 896
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	36 660 466	47 374 293
	Sum opptjent egenkapital	36 660 466	47 374 293
	Sum egenkapital	98 613 362	109 327 189
	Gjeld		
10	Pensjonsforpliktelser	0	2 431 000
	Sum avsetninger for forpliktelser	0	2 431 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	18 039	1 901
5	Betalbar skatt	1 053 997	495 224
	Skyldige offentlige avgifter	118 762	211 823
	Avsatt utbytte	24 000 000	30 000 000
7	Annen kortsiktig gjeld	97 370	609 461
	Sum kortsiktig gjeld	25 288 168	31 318 409
	Sum gjeld	25 288 168	33 749 409
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	123 901 530	143 076 598

Kristiansand, 30.06.2024
Styret i Sagahill AS


Tørris Kristian Brøvig
styreleder/daglig leder


Viggis Brøvig
styremedlem



Sagahill AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper på grunn av RISK-metoden.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

Andre anleggsaksjer og andeler

Andre anleggsaksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutbetalinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje og andre aksjer klassifisert som omløpsmidler vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi på balansedagen som en portefølje, det vil si laveste verdi prinsipp for porteføljen omløpsaksjer. Mottatt utbytte klassifiseres som finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Konsernregnskap

Det utarbeides ikke konsernregnskap siden konsernet tilfredsstiller reglene for små selskaper.

**Sagahill AS****Noter til regnskapet 2023****Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	989 514	1 192 180
Reduksjon pensjonsforpliktelse	-125 000	-300 000
Arbeidsgiveravgift	136 066	137 468
Pensjonskostnader	63 479	66 343
Andre ytelser	28 075	28 064
Sum	1 092 134	1 124 056

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,57 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	807 059	0
Annen godtgjørelse / pensjonsforsikring	17 652	0
Sum	824 711	0

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskaper	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme- og eierandel	Balansført verdi
Sagahill Eiendom AS	31.12.2006	Kristiansand	100,00 %	1 600 000
Barstølveien 4 AS	13.12.2007	Kristiansand	100,00 %	6 109 000
Rigetjønnveien 14 AS	11.02.2022	Kristiansand	100,00 %	9 000 000
Sum				16 709 000

Mottatt konsernbidrag fra Barstølveien 4 AS er kr 1 005 109 i 2023.

Mottatt konsernbidrag fra Sagahill Eiendom AS er kr 15 730 i 2023.

Mottatt konsernbidrag fra Rigetjønnveien 14 AS er kr 452 719 i 2023.

Investeringer i tilknyttet og felleskontrollert selskap:

	T.K. Brøvig AS	Rigedalen 36 AS	Sum
Forretningskontor	Kristiansand	Kristiansand	
Eierandel	43,3 %	43,3 %	
Stemmeandel	77,8 %	77,8 %	
Antall aksjer	59 775	59 775	
Egenkapital 31.12.	15 757 984	2 173 793	17 931 777
Årets resultat	914 762	-219 759	695 003
Andel bokført egenkapital	6 825 605	941 583	7 767 188
Bokført verdi aksjer	5 203 666	941 583	6 145 249

Aksjene i RD 36 Eiendom AS som ble stiftet ved fisjon med Rigedalen 36 AS er solgt i 2023 med gevinst på kr 7 473 934.



Sagahill AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Markedsbaserte aksjer og andre aksjer og andeler

	Eierandel	Ansk.kost	Balanseført verdi	Årets nedskrivning/reversering
Aksjer som anleggsmidler:				
Andre aksjer		20 880 589	14 788 341	1 254 545
Sum		20 880 589	14 788 341	1 254 545

	Ansk.kost	Balanseført verdi	Markedsverdi	Utbytte
Finansielle instrumenter som omløpsmidler:				
Markedsbaserte aksjer	19 800 705	13 454 035	13 454 035	1 093 913
Markedsbaserte aksjefond	4 650 000	5 213 240	5 213 240	
Markedsbaserte rentefond	1 110 856	1 084 812	1 084 812	
Fondskonto Nordea Liv	6 000 000	6 075 013	6 075 013	
Sum	31 561 560	25 827 100	25 827 100	
Nedskrivning tidligere år	-4 509 279			
Årets endring i verdjustering	-1 225 182			
Balanseført verdi 31.12.	25 827 100			
Utbytte fra andre				1 793 250
Gevinst ved avhendelse av aksjer og andeler				2 429 859
Annen finansinntekt				5 317 022

	2023	2022
Tap ved avhendelse av aksjer	3 983 384	130
Tap ved avhendelse av andre verdipapirer, valutatap	3 769	162 344
Andre tapsføringer på verdipapirer	277	377 021
Sum inntekter/ kostnader på finansielle eiendeler	3 987 430	539 494

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	1 053 997	495 224
Sum skattekostnad	1 053 996	495 224
Beregning av årets skattegrunnlag:		
	2023	2022
Resultat før skattekostnad	14 340 170	17 526 860
Permanente forskjeller	-9 549 275	-15 275 844
Årets skattegrunnlag	4 790 896	2 251 016



Sagahill AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	45 000 000	16 952 896	47 374 293	109 327 189
Årets resultat	0	0	13 286 173	13 286 173
Utbytte	0	0	-24 000 000	-24 000 000
Pr 31.12.2023	45 000 000	16 952 896	36 660 466	98 613 362

Note 7 Mellomværende med datterselskaper og tilknyttede selskaper

	2023	Annen gjeld 2022	Andre fordringer 2023	Andre fordringer 2022
K. T. Brøvig Invest AS	0	115 526	0	0
Sagahill Eiendom AS	0	0	1 576 388	2 208 312
Barstøveien 4 AS	0	0	3 558 118	3 803 009
Rigedalen 36 AS	0	0	4 184 250	4 184 250
Campitor Invest AS	0	400 000	0	0
Rigetjønnveien 14 AS	0	0	1 098 239	645 520
Sum	0	515 526	10 416 995	10 841 091

Mellomværende er ikke renteberegnet per 31.12.2023

Note 8 Bundne midler

Bundet bankinnskudd for skattetrekk kr 71 156.



Sagahill AS

Noter til regnskapet 2023

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sagahill AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1	7 500 000	7 500 000
B-aksjer	5	7 500 000	37 500 000
Sum	6		45 000 000

Hver A-aksje har 20 stemmer og hver B-aksje har 1 stemme. For øvrig er aksjene likestilte.

Eierstruktur:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
K.T. Brøvig Invest AS	0	4	4	66,70 %	16,00 %
Campitor Invest AS	1	1	2	33,30 %	84,00 %
Sum	1	5	6	100 %	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

	Verv	Antall
Tørres K. Brøvig v/ Campitor Invest AS	styreleder/ daglig leder	2
Sum		2

Note 10 Pensjonsforpliktelser

Selskapet hadde pensjonsordning som omfattet 1 person. Ordningen gjaldt avdøde daglig leder i T.K. Brøvig AS. Det er etter hans bortgang avtalt at det utbetales kr 300.000 per år til ektefellen inntil hun er fylt 77 år. Forpliktelsen ble innfridd mai 2023.