



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 506 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSMEGLEREN AS  
Forretningsadresse: 5 etasje  
Tollbodgata 8  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Helge Hodne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	17 324	18 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 324</b>	<b>18 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 324</b>	<b>-18 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i aksjer	1		452 200
Annen renteinntekt		29	69
Annen finansinntekt		100	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129</b>	<b>452 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>129</b>	<b>452 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 195</b>	<b>433 294</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 195</b>	<b>433 294</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-17 195</b>	<b>433 294</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 195</b>	<b>433 294</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 195</b>	<b>433 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	4		300 000
Avsatt til annen egenkapital		-17 195	133 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 195</b>	<b>433 294</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1		
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 444 166	1 444 166
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 444 166</b>	<b>1 444 166</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 444 166</b>	<b>1 444 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2		452 200
<b>Sum fordringer</b>			<b>452 200</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	274 822	10 921
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>274 822</b>	<b>10 921</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 822</b>	<b>463 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 718 988</b>	<b>1 907 287</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 380 092	1 397 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 380 092</b>	<b>1 397 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 480 092</b>	<b>1 497 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	238 896	110 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>238 896</b>	<b>110 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>238 896</b>	<b>110 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Utbytte	4		300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>300 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>238 896</b>	<b>410 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 718 988</b>	<b>1 907 287</b>



Til generalforsamlingen i Næringsmegleren AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Næringsmegleren AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Næringsmegleren AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 19. februar 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kai Arne Halvorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Halvorsen, Kai Arne	BANKID_MOBILE	2021-02-19 08:25

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2020

Næringsmegleren AS

Org.nr.:995 506 297



<b>Resultatregnskap</b>			
Næringsmegleren AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	6	17 324	18 975
Sum driftskostnader		<u>17 324</u>	<u>18 975</u>
Driftsresultat		<u>-17 324</u>	<u>-18 975</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i aksjer	1	0	452 200
Annen renteinntekt		29	69
Annen finansinntekt		100	0
Resultat av finansposter		<u>129</u>	<u>452 269</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 195	433 294
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat		<u>-17 195</u>	<u>433 294</u>
Årsresultat	4	<u>-17 195</u>	<u>433 294</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		-17 195	133 294
Sum overføringer		<u>-17 195</u>	<u>433 294</u>

**Balanse**

## Næringsmegleren AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 444 166	1 444 166
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 444 166</u>	<u>1 444 166</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 444 166</u>	<u>1 444 166</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	452 200
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>452 200</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	274 822	10 921
Sum omløpsmidler		<u>274 822</u>	<u>463 121</u>
Sum eiendeler		<u>1 718 988</u>	<u>1 907 287</u>



## Balanse

### Næringsmegleren AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 380 092	1 397 287
Sum opptjent egenkapital		<u>1 380 092</u>	<u>1 397 287</u>
Sum egenkapital		<u>1 480 092</u>	<u>1 497 287</u>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	238 896	110 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>238 896</u>	<u>110 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	4	0	300 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>300 000</u>
Sum gjeld		<u>238 896</u>	<u>410 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 718 988</u>	<u>1 907 287</u>

Gunnar Sverre Sædberg  
Styreleder

Kristiansand, 19.02.2021  
Styret i Næringsmegleren AS

Jens Helge Hodne  
Styremedlem/daglig leder



Næringsmegleren AS

995 506 297

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

**Aksjer**

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden ettersom selskapet ikke overstiger grensen for små foretak. Utbytte er innteksført i regnskapet for det året som beslutninger gjelder i tilknyttede selskaper.



Næringsmegleren AS

995 506 297

## Note 1 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
<b>Tilknyttet selskap</b>					
Næringsmegleren Sædberg & Hodne AS	Kristiansand	22%	7 024 913	1 052 514	1 444 166
<b>Balansført verdi 31.12.2020</b>					<b>1 444 166</b>

## Note 2 Andre fordringer

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Utbytte fra tilknyttet selskap*	0	0	0	452 200
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>452 200</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Tilknyttet selskap	0	0	238 896	110 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>238 896</b>	<b>110 000</b>

Mellomværende består av likviditetslån på Kr 460 000 fra Næringsmegleren Sædberg & Hodne AS gitt i 2018. Dette skal innfries innen 3 år og skal være i 0 ved utgangen av 2021. Lånet skal nedreguleres med utbytter fra Næringsmegleren Sædberg & Hodne AS. Andre fordringer gjelder utbytte fra datter.

\*Forventet utbytte fra tilknyttet selskap er basert på foreløpig regnskap.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Hodcon AS	Daglig leder v/Jens Helge Hodne	500	50%
Klynga Invest AS	Styreleder v/Gunnar Sverre Sædberg	500	50%
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>100%</b>



Næringsmegleren AS

995 506 297

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	0	0	1 397 287	1 497 287
Årets resultat	0	0	0	-17 195	-17 195
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 380 092</b>	<b>1 480 092</b>

**Note 5 Bundne midler**

Selskapet har ingen bundne midler.

**Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	9 375	9 375
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	3 500	3 125
Teknisk bistand med årsregnskap	4 375	4 125
<b>Sum</b>	<b>17 250</b>	<b>16 625</b>

Beløp er ink. mva



Næringsmegleren AS

995 506 297

**Note 7 Skatt**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-125 736	-108 541	17 195
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	125 736	108 541	-17 195
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skattepliktig underskudd:		
Ordinært resultat før skatt	-17 195	433 294
Permanente forskjeller	0	-452 200
Endringer i fremførbart underskudd	17 195	18 906
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 8 Ekstraordinære hendelser/fortsatt drift**

Styret har lagt til grunn forutsetning om fortsatt drift i regnskapet. Næringsmegleren AS har som primært formål å eie aksjer i det tilknyttede selskapet Næringsmegleren Sædberg & Hodne AS. WHO erklærte COVID-19 en global pandemi 15. mars 2020, og som følge av dette ble det tilknyttede selskapets aktivitet påvirket i regnskapsåret. Tiltak som permittering ble iverksatt i tidlig fase, og aktiviteten tok seg opp i andre halvår av 2020. Det er ingen indikasjoner på at forutsetningen om fortsatt drift ikke anses som gjeldende for både det tilknyttede selskapet og morselskap. Begge selskap har ved avleggelse av årsregnskapet god egenkapital og god likviditet. Det er usikkert hvor lenge situasjonen vil vare i samfunnet, og det er derfor ikke mulig å estimere beløpsmessig hvordan dette vil påvirke det tilknyttede selskapet fremover. Styret i det tilknyttede selskapet har pga denne usikkerheten valgt å anbefale generalforsamlingen om ikke å vedta utdeling av utbytte til selskapets aksjonærer. Styret vil senere i 2021 vurdere om det kan være grunnlag for revurdere denne beslutningen.