



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 009 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKBN 3-1 AS
Forretningsadresse: Skøyenveien 18
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Ambjørn Kjeldaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	28 374	34 720
Sum kostnader		28 374	34 720
Driftsresultat		-28 374	-34 720
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 254	26 524
Annen finanskostnad		138 543	
Sum finanskostnader		151 797	26 524
Netto finans		-151 797	-26 524
Ordinært resultat før skattekostnad		-180 171	-61 244
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-39 638	-19 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 533	-41 379
Årsresultat		-140 533	-41 379
Overføringer og disponeringer			
Overføring overkurs	7	-140 533	-41 378
Sum overføringer og disponeringer		-140 533	-41 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	39 638	
Sum immaterielle eiendeler		39 638	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 734 954	9 719 572
Sum varige driftsmidler		15 734 954	9 719 572
Sum anleggsmidler		15 774 592	9 719 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 813 396	327 086
Sum fordringer		1 813 396	327 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	47 291	10 618
Sum omløpsmidler		1 860 687	337 704
SUM EIENDELER		17 635 279	10 057 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	7	264 492	334 595
Annen innskutt egenkapital	7		70 430
Sum innskutt egenkapital		294 492	435 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		294 492	435 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 295 323	
Sum annen langsiktig gjeld		3 295 323	
Sum langsiktig gjeld		3 295 323	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 506 909	
Annen kortsiktig gjeld	5	8 538 555	9 622 251
Sum kortsiktig gjeld		14 045 464	9 622 251
Sum gjeld		17 340 787	9 622 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 635 279	10 057 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 336586

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 009 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKBN 3-1 AS
Forretningsadresse: Skøyenveien 18
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Ambjørn Kjeldaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 009 288
HKBN 3-1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	28 374	34 720
Sum kostnader		28 374	34 720
Driftsresultat		-28 374	-34 720
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 254	26 524
Annen finanskostnad		138 543	
Sum finanskostnader		151 797	26 524
Netto finans		-151 797	-26 524
Ordinært resultat før skattekostnad		-180 171	-61 244
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-39 638	-19 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 533	-41 379
Årsresultat		-140 533	-41 379
Overføringer og disponeringer			
Overføring overkurs	7	-140 533	-41 378
Sum overføringer og disponeringer		-140 533	-41 378



Organisasjonsnr: 925 009 288
HKBN 3-1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	39 638	
Sum immaterielle eiendeler		39 638	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 734 954	9 719 572
Sum varige driftsmidler		15 734 954	9 719 572

Sum anleggsmidler		15 774 592	9 719 572
-------------------	--	------------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	1 813 396	327 086
Sum fordringer		1 813 396	327 086

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	47 291	10 618
---	---	--------	--------

Sum omløpsmidler		1 860 687	337 704
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		17 635 279	10 057 276
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	7	264 492	334 595
Annen innskutt egenkapital	7		70 430
Sum innskutt egenkapital		294 492	435 025

Sum egenkapital		294 492	435 025
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		3 295 323	
Sum annen langsiktig gjeld		3 295 323	



Sum langsiktig gjeld		3 295 323	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 506 909	
Annen kortsiktig gjeld	5	8 538 555	9 622 251
Sum kortsiktig gjeld		14 045 464	9 622 251
Sum gjeld		17 340 787	9 622 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 635 279	10 057 276



Organisasjonsnr: 925 009 288
HKBN 3-1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjeldaas AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



HKBN 3-3 AS
Org.nr: 925 009 342

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: Z7TYV-5VBVV-5068X-0YB8Q-UVMCE-6IZ0A



HKBN 3-3 AS

Org.nr: 925 009 342

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>28 240</u>	<u>21 098</u>
Driftsresultat		<u>-28 240</u>	<u>-21 098</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 987	13 308
Annen finanskostnad		<u>133 768</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-138 755</u>	<u>-13 308</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-166 995</u>	<u>-34 406</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-36 739</u>	<u>-11 404</u>
Årsresultat		<u>-130 256</u>	<u>-23 002</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføring overkurs	7	-130 256	-84 997
Udekket tap	7	0	61 995
Sum disponert		<u>-130 256</u>	<u>-23 002</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Z7TYV-5VBUV-5068X-0YB8Q-UVMCE-6IZ0A



HKBN 3-3 AS

Org.nr: 925 009 342

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	<u>36 739</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>36 739</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>8 396 924</u>	<u>7 479 992</u>
Sum varige driftsmidler		<u>8 396 924</u>	<u>7 479 992</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 433 663</u>	<u>7 479 992</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>1 017 436</u>	<u>170 720</u>
Sum fordringer		<u>1 017 436</u>	<u>170 720</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>36 566</u>	<u>7 606</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 054 002</u>	<u>178 326</u>
Sum eiendeler		<u>9 487 665</u>	<u>7 658 318</u>

Penneo Dokumentnr: Z7TYV-5VBVV-5068X-0YB8Q-UVMCE-6IZ0A



HKBN 3-3 AS

Org.nr: 925 009 342

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	7	95 387	185 211
Annen innskutt egenkapital	7	0	40 432
Sum innskutt egenkapital		<u>125 387</u>	<u>255 643</u>
Sum egenkapital		<u>125 387</u>	<u>255 643</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>3 654 507</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 654 507</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	1 352 764	0
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>4 355 007</u>	<u>7 402 675</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 707 771</u>	<u>7 402 675</u>
Sum gjeld		<u>9 362 278</u>	<u>7 402 675</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 487 665</u>	<u>7 658 318</u>

31. desember 2021
Sande, 11. februar 2022

Thor Ambjørn Kjeldaas
Styrets leder / Daglig leder

Håkon Johannes Beheim
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: Z7TYV-5VBVV-5068X-0YB8Q-UVMCE-6IZOA



HKBN 3-3 AS

Org.nr: 925 009 342

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



HKBN 3-3 AS

Org.nr: 925 009 342

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.21.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter og infrastruktur
Anskaffelseskost 01.01.	7 479 992
Årets anskaffelser	916 932
Anskaffelseskost 31.12.	8 396 924
Balanseført pr. 31.12.	8 396 924

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Mellomværende med Kjeldaas AS	0	133 730
Gjeld	2021	2020
Fisjonsmellomværende	0	502 512
Mellomværende med HKBN 4-1 AS	0	208 818
Leverandørgjeld Kjeldaas AS	1 352 764	0
Mellomværende Kjeldaas AS	2 298 936	0
Mellomværende HKBN 4-2 AS	476 502	0
Sum	4 128 202	711 330

Penneo Dokumentnr: Z7TYV-SVBVV-5068X-0YB8Q-UVMCE-6IZOA



HKBN 3-3 AS

Org.nr: 925 009 342

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-36 739	-11 404
Årets totale skattekostnad	-36 739	-11 404
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-166 995	-34 406
Permanente forskjeller	0	-5 570
Anvendt fremførbart underskudd	0	-11 861
Mottatt konsernbidrag	0	51 837
Årets skattegrunnlag	-166 995	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-166 995	
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-166 995	0
Utsatt skattefordel/ Utsatt skatt (22%)	-36 739	0
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021	
22% skatt av resultat før skatt	-36 739	
Beregnet skattekostnad	-36 739	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	185 211	40 432	255 643
Årsresultat	0	-89 824	-40 432	-130 256
Egenkapital 31.12.2021	30 000	95 387	0	125 387

Penneo Dokumentnøkkel: Z7TYV-5VBVV-5068X-0YB8Q-UVMCE-6IZ0A



HKBN 3-3 AS

Org.nr: 925 009 342

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kjeldaas AS	100	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Johannes Beheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3542201

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-02-11 10:43:47 UTC



Thor Ambjørn Kjeldaas

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1812260

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-02-11 18:02:02 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: Z7TYV-SVBVV-SC068X-0YB8Q-UVMICE-6I70A