



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 829 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGNHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvalebergveien 21
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arvid Hammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		724 000	720 000
Sum inntekter		724 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 000	30 000
Annen driftskostnad	2	158 785	60 006
Sum kostnader		188 785	90 006
Driftsresultat		535 215	629 994
Annen finanskostnad		133	2 163
Sum finanskostnader		133	2 163
Netto finans		-133	-2 163
Ordinært resultat før skattekostnad		535 082	627 832
Skattekostnad på resultat	7	117 719	138 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		417 363	489 709
Årsresultat		417 363	489 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		417 363	489 709
Totalresultat		417 363	489 709
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Avgitt konsernbidrag		44 808	75 166
Avsatt til annen egenkapital		372 555	14 543
Sum overføringer og disponeringer		417 363	489 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 050 000	1 080 000
Sum varige driftsmidler		1 050 000	1 080 000
Sum anleggsmidler	3	1 050 000	1 080 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	55 528	3 223
Sum fordringer		55 528	3 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 508	127 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 508	127 935
Sum omløpsmidler		111 036	131 158
SUM EIENDELER		1 161 036	1 211 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		602 755	230 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		602 755	230 200
Sum egenkapital	5	702 755	330 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	5 593	7 528
Sum avsetninger for forpliktelser		5 593	7 528
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 593	7 528
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	310 379	340 284
Leverandørgjeld		738	3 650
Betalbar skatt	7	111 962	118 681
Skyldig offentlige avgifter		26 158	
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		3 451	10 815
Sum kortsiktig gjeld		452 688	873 430
Sum gjeld		458 281	880 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 161 036	1 211 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309421

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 829 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGNHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvalebergveien 21
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arvid Hammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 829 268
VOGNHUSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		724 000	720 000
Sum inntekter		724 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 000	30 000
Annen driftskostnad	2	158 785	60 006
Sum kostnader		188 785	90 006
Driftsresultat		535 215	629 994
Annen finanskostnad		133	2 163
Sum finanskostnader		133	2 163
Netto finans		-133	-2 163
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	117 719	138 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		417 363	489 709
Årsresultat		417 363	489 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		417 363	489 709
Totalresultat		417 363	489 709
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Avgitt konsernbidrag		44 808	75 166
Avsatt til annen egenkapital		372 555	14 543
Sum overføringer og disponeringer		417 363	489 709



Organisasjonsnr: 943 829 268
VOGNHUSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 050 000

1 080 000

Sum varige driftsmidler

1 050 000

1 080 000

Sum anleggsmidler 3

1 050 000

1 080 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6

55 528

3 223

Sum fordringer

55 528

3 223

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

55 508

127 935

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

55 508

127 935

Sum omløpsmidler

111 036

131 158

SUM EIENDELER

1 161 036

1 211 158

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

602 755

230 200

Sum opptjent egenkapital

602 755

230 200

Sum egenkapital 5

702 755

330 200

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7

5 593

7 528



Sum avsetninger for forpliktelser		5 593	7 528
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 593	7 528
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	310 379	340 284
Leverandørgjeld		738	3 650
Betalbar skatt	7	111 962	118 681
Skyldig offentlige avgifter		26 158	
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		3 451	10 815
Sum kortsiktig gjeld		452 688	873 430
Sum gjeld		458 281	880 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 161 036	1 211 158



Organisasjonsnr: 943 829 268
VOGNHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Vognhuset Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 943 829 268



Resultatregnskap

Vognhuset Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		724 000	720 000
Sum driftsinntekter		724 000	720 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 000	30 000
Annen driftskostnad	2	158 785	60 006
Sum driftskostnader		188 785	90 006
Driftsresultat		535 215	629 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		133	2 163
Resultat av finansposter		-133	-2 163
Resultat før skatt		535 082	627 832
Skattekostnad på resultat	7	117 719	138 123
Årsresultat		417 363	489 709
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	400 000
Avsatt konsernbidrag		44 808	75 166
Avsatt til annen egenkapital		372 555	14 543
Sum overføringer		417 363	489 709



Balanse

Vognhuset Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 050 000	1 080 000
Sum varige driftsmidler		1 050 000	1 080 000
Sum anleggsmidler	3	1 050 000	1 080 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	55 528	3 223
Sum fordringer		55 528	3 223
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 508	127 935
Sum omløpsmidler		111 036	131 158
Sum eiendeler		1 161 036	1 211 158



Balanse

Vognhuset Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		602 755	230 200
Sum opptjent egenkapital		602 755	230 200
Sum egenkapital	5	702 755	330 200
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	5 593	7 528
Sum avsetning for forpliktelser		5 593	7 528
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	310 379	340 284
Leverandørgjeld		738	3 650
Betalbar skatt	7	111 962	118 681
Skyldig offentlige avgifter		26 158	0
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		3 451	10 815
Sum kortsiktig gjeld		452 688	873 430
Sum gjeld		458 281	880 958
Sum egenkapital og gjeld		1 161 036	1 211 158

Stavanger, 17.02.2023


Stein Arvid Hammer
Styrets leder & daglig leder



Noter 2022

Vognhuset Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

f) Konsern

Selskapet inngår i konsern til Øks Holding AS. Ihht regler for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon



Noter 2022

Vognhuset Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Bygninger	Tomter	Total
Anskaffelseskost 01.01	1 521 634	150 000	1 671 634
Tilgang i året			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost 31.12	1 521 634	150 000	1 671 634
Akkumulert avskrivning 31.12	-621 634		
Balanseført verdi 31.12	900 000	150 000	1 050 000
Økonomisk levetid	50 år	0	
Årets avskrivning	30 000	0	30 000

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Vognhuset Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Foretaket har en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonær (verv)	Antall	Eierandel
Øks Holding AS (styreleder/ daglig leder)	1 000	100 %
SUM	1 000	100

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkap. 01.01	100 000	230 200	330 200
Årets resultat		417 363	417 363
Avgitt konsernbidrag		-0	0
Utbytte		0	0
Egenkapital 31.12	100 000	647 563	747 563



Noter 2022

Vognhuset Eiendom AS

Note 6 Lån til nærstående parter

	2022	2021
Kortsiktig fordring i samme konsern	52 500	-10 815
Kortsiktig gjeld i samme konsern	310 379	287 408

Konsernmellomværende er ikke renteberegnet.

Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	119 654	139 882
Endring i utsatt skatt	-1 935	-1 759
Skattekostnad ordinært resultat	117 719	138 123

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	535 082	627 832
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 799	7 994
Avgitt konsernbidrag	-34 962	-96 367
Skattepliktig inntekt	508 919	539 459

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	119 654	139 882
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 692	-21 201
Sum betalbar skatt i balansen	111 962	118 681

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	25 421	34 220	8 799
Sum	25 421	34 220	8 799
Grunnlag for utsatt skatt	25 421	34 220	8 799
Utsatt skatt (22 %)	5 593	7 528	1 936