



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 992 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOSTOSO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian A Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	360 805	351 428
Annen driftskostnad	5, 6	5 921 674	30 664
Sum kostnader		6 282 479	382 092
Driftsresultat		-6 282 479	-382 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	11
Sum finansinntekter		7	11
Annen rentekostnad	7	3 173 476	2 994 484
Sum finanskostnader		3 173 476	2 994 484
Netto finans		-3 173 469	-2 994 473
Ordinært resultat før skattekostnad	9, 10	-9 455 948	-3 376 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 455 948	-3 376 565
Årsresultat		-9 455 948	-3 376 565
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 455 948	-3 376 565
Sum overføringer og disponeringer		-9 455 948	-3 376 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	6	1	1
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1	5 160 321
Sum finansielle anleggsmidler		2	5 160 322
Sum anleggsmidler		2	5 160 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	15 705	15 705
Konsernfordringer	6		473 363
Sum fordringer		15 705	489 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	36 056	36 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 056	36 859
Sum omløpsmidler		51 761	525 927
SUM EIENDELER		51 763	5 686 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 12	1 711 941	1 711 941
Sum innskutt egenkapital		1 711 941	1 711 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12, 13	45 698 414	36 242 467
Sum opptjent egenkapital		-45 698 414	-36 242 467
Sum egenkapital	12, 13	-43 986 473	-34 530 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		294 135	300 135
Øvrig langsiktig gjeld	7, 13	41 530 439	37 909 898
Sum annen langsiktig gjeld		41 824 574	38 210 033
Sum langsiktig gjeld		41 824 574	38 210 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 827	164 741
Skyldige offentlige avgifter		20 794	20 776
Annen kortsiktig gjeld		1 961 042	1 821 224
Sum kortsiktig gjeld		2 213 663	2 006 741
Sum gjeld		44 038 236	40 216 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 763	5 686 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 760635

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 992 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOSTOSO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian A Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 990 992 037
GOSTOSO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	360 805	351 428
Annen driftskostnad	5, 6	5 921 674	30 664
Sum kostnader		6 282 479	382 092
Driftsresultat		-6 282 479	-382 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	11
Sum finansinntekter		7	11
Annen rentekostnad	7	3 173 476	2 994 484
Sum finanskostnader		3 173 476	2 994 484
Netto finans		-3 173 469	-2 994 473
Ordinært resultat før skattekostnad	9, 10	-9 455 948	-3 376 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 455 948	-3 376 565
Årsresultat		-9 455 948	-3 376 565
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 455 948	-3 376 565
Sum overføringer og disponeringer		-9 455 948	-3 376 565



Organisasjonsnr: 990 992 037
GOSTOSO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	6	1	1
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1	5 160 321
Sum finansielle anleggsmidler		2	5 160 322
Sum anleggsmidler		2	5 160 322

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	15 705	15 705
Konsernfordringer	6		473 363
Sum fordringer		15 705	489 068

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	36 056	36 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 056	36 859
Sum omløpsmidler		51 761	525 927
SUM EIENDELER		51 763	5 686 249

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 12	1 711 941	1 711 941
Sum innskutt egenkapital		1 711 941	1 711 941

Opptjent egenkapital

Udekket tap	12, 13	45 698 414	36 242 467
Sum opptjent egenkapital		-45 698 414	-36 242 467
Sum egenkapital	12, 13	-43 986 473	-34 530 526



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	294 135	300 135
Øvrig langsiktig gjeld 7, 13	41 530 439	37 909 898
Sum annen langsiktig gjeld	41 824 574	38 210 033
Sum langsiktig gjeld	41 824 574	38 210 033
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	231 827	164 741
Skyldige offentlige avgifter	20 794	20 776
Annen kortsiktig gjeld	1 961 042	1 821 224
Sum kortsiktig gjeld	2 213 663	2 006 741
Sum gjeld	44 038 236	40 216 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	51 763	5 686 249



Organisasjonsnr: 990 992 037
GOSTOSO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1711941.00	1.00	1711941.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ACEA DEVELOPMENT AS	286720.00	16.75%	Ordinære aksjer
STENKLEEN FRVALTNING AB	144764.00	8.46%	Ordinære aksjer
PHENOMENUTTS HOLDING AG	141500.00	8.27%	Ordinære aksjer
PELLE HOLMSTRM AB	122000.00	7.13%	Ordinære aksjer
INVENOR AS	100000.00	5.84%	Ordinære aksjer
NYBORG JØRN MAGNE ANDREAS	100000.00	5.84%	Ordinære aksjer
PARAGON TRADING LTD	99999.00	5.84%	Ordinære aksjer
ADEXSI HOLDINDS LTD	85000.00	4.97%	Ordinære aksjer
AAVIK TROND MORTEN HOFF	81441.00	4.76%	Ordinære aksjer
TSAKIRIS KONSULT & INVEST AB	50000.00	2.92%	Ordinære aksjer
GATLAND BERIT SYNNØVE	40000.00	2.34%	Ordinære aksjer
RIFA AS	40000.00	2.34%	Ordinære aksjer
CAMELBACK EIENDOM AS	37000.00	2.16%	Ordinære aksjer
CAMELBACK HOLDING AS	37000.00	2.16%	Ordinære aksjer
FRIMERKEHUSET EIENDOM AS	36666.00	2.14%	Ordinære aksjer
CORNADA AB	25000.00	1.46%	Ordinære aksjer
HOSPITALITY INVEST AS	20000.00	1.17%	Ordinære aksjer



KASCO INVEST AS	20000.00	1.17%	aksjer Ordinære
KENCO INVEST AS	20000.00	1.17%	aksjer Ordinære
KRICO INVEST AS	20000.00	1.17%	aksjer Ordinære
SUND1AB	20000.00	1.17%	aksjer Ordinære
SUNDAL INVEST AS	20000.00	1.17%	aksjer Ordinære
VASSDAL KJETIL	20000.00	1.17%	aksjer Ordinære
WATER OF NORWAY HOLDING AS	20000.00	1.17%	aksjer Ordinære
ADOLFSEN CONSULT AS	10000.00	0.58%	aksjer Ordinære
Andre aksjeeiere	114851.00	6.71%	aksjer Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1711941.00	100.00%	

Note

1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	312653.00	312653.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33149.00	38775.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15003.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	360805.00	351428.00

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55166.00	28625.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55166.00	28625.00

Honorar er inkl teknisk regnskapsbistand for utarbeidelse av årsregnskap 2019.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**GOSTOSO EIENDOM AS
0158 OSLO**

Penneo Dokumentnøkkel: YFXEE-H3586-S03JY-JSLA-3-HL T63-BU87P

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Resultatregnskap for 2020 GOSTOSO EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	360 805	351 428
Annen driftskostnad	5, 6	5 921 674	30 664
Sum driftskostnader		6 282 479	382 092
Driftsresultat		(6 282 479)	(382 092)
Annen renteinntekt		7	11
Sum finansinntekter		7	11
Annen rentekostnad	7	3 173 476	2 994 484
Sum finanskostnader		3 173 476	2 994 484
Netto finans		(3 173 469)	(2 994 473)
Ordinært resultat før skattekostnad	9, 10	(9 455 948)	(3 376 565)
Årsresultat		(9 455 948)	(3 376 565)
Overføringer			
Udekket tap		(9 455 948)	(3 376 565)
Sum		(9 455 948)	(3 376 565)

Penneo Dokumentnøkkel: YFXEE-H3586-S03JY-JSLA3-HL T63-BU87P



Balanse pr. 31. desember 2020 GOSTOSO EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	1	1
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1	5 160 321
Sum finansielle anleggsmidler		2	5 160 322
Sum anleggsmidler		2	5 160 322
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	4	15 705	15 705
Konsernfordringer	6	0	473 363
Sum fordringer		15 705	489 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	36 056	36 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 056	36 859
Sum omløpsmidler		51 761	525 927
Sum eiendeler		51 763	5 686 249

Penneo Dokumentnøkkel: YFXEE-H3586-S03JY-JSLA3-HLT63-BU87P



Balanse pr. 31. desember 2020 GOSTOSO EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 12	1 711 941	1 711 941
Sum innskutt egenkapital		1 711 941	1 711 941
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12, 13	45 698 414	36 242 467
Sum opptjent egenkapital		(45 698 414)	(36 242 467)
Sum egenkapital	12, 13	(43 986 473)	(34 530 526)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		294 135	300 135
Øvrig langsiktig gjeld	7, 13	41 530 439	37 909 898
Sum annen langsiktig gjeld		41 824 574	38 210 033
Sum langsiktig gjeld		41 824 574	38 210 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 827	164 741
Skyldige offentlige avgifter		20 794	20 776
Annen kortsiktig gjeld		1 961 042	1 821 224
Sum kortsiktig gjeld		2 213 663	2 006 741
Sum gjeld		44 038 236	40 216 774
Sum egenkapital og gjeld		51 763	5 686 249

Oslo, 7. juli 2021
I styret for Gostoso Eiendom AS

Tord Johan Eide
Styrets leder

Kristian Arne Adolfsen
Styremedlem / Daglig leder

Roald Arne Haugesten
Styremedlem

Jørn Magne Andreas Nyborg
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: YFXEE-H3586-S03JY-JSLA3-HL T63-BU87P



Noter 2020

GOSTOSO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	312 653	312 653
Arbeidsgiveravgift	33 149	38 775
Andre relaterte ytelser	15 003	
Sum	360 805	351 428

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	55 166	28 625
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	55 166	28 625

Mer om ytelser til revisjon

Honorar er inkl teknisk regnskapsbistand for utarbeidelse av årsregnskap 2019.



Note 6 - Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Tropical D`Santo Cristo Ltda	Brasil	80%		

Datterselskapets årsregnskap for 2020 foreligger ikke pr 2.7.2021.

Aksjer i datterselskapet er oppført til historisk kost etter nødvendig nedskrivning for tap.

Fordringene på datterselskapet kr 27 232 758 er i sin helhet avsatt som tap og nedskrevet til kr 0. Endring i avsetning til tap på fordringen i 2020 utgjør kr 5 582 535.

Note 7 - Transaksjoner med nærstående parter

Type	2020	2019
Gjeld til aksjonærer	43 752 614	38 346 689
Rentekostnader til aksjonærer	3 173 676	2 992 865

I henhold til avtaler mellom aksjonærene og selskapet er rentesatsen 8 %.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 711 941	1,00	1 711 941,00
Sum	1 711 941		1 711 941,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ACEA DEVELOPMENT AS	286 720	16,75%	Ordinære aksjer
STENKLEEN FRVALTNING AB	144 764	8,46%	Ordinære aksjer
PHENOMENUTTS HOLDING AG	141 500	8,27%	Ordinære aksjer
PELLE HOLMSTRM AB	122 000	7,13%	Ordinære aksjer
INVENOR AS	100 000	5,84%	Ordinære aksjer
NYBORG JØRN MAGNE ANDREAS	100 000	5,84%	Ordinære aksjer
PARAGON TRADING LTD	99 999	5,84%	Ordinære aksjer
ADEXSI HOLDINDS LTD	85 000	4,97%	Ordinære aksjer
AAVIK TROND MORTEN HOFF	81 441	4,76%	Ordinære aksjer
TSAKIRIS KONSULT & INVEST AB	50 000	2,92%	Ordinære aksjer
GATLAND BERIT SYNNOVE	40 000	2,34%	Ordinære aksjer
RIFA AS	40 000	2,34%	Ordinære aksjer
CAMELBACK EIENDOM AS	37 000	2,16%	Ordinære aksjer
CAMELBACK HOLDING AS	37 000	2,16%	Ordinære aksjer
FRIMERKEHUSET EIENDOM AS	36 666	2,14%	Ordinære aksjer
CORNADA AB	25 000	1,46%	Ordinære aksjer
HOSPITALITY INVEST AS	20 000	1,17%	Ordinære aksjer
KASCO INVEST AS	20 000	1,17%	Ordinære aksjer
KENCO INVEST AS	20 000	1,17%	Ordinære aksjer
KRICO INVEST AS	20 000	1,17%	Ordinære aksjer
SUND1AB	20 000	1,17%	Ordinære aksjer
SUNDAL INVEST AS	20 000	1,17%	Ordinære aksjer
VASSDAL KJETIL	20 000	1,17%	Ordinære aksjer
WATER OF NORWAY HOLDING AS	20 000	1,17%	Ordinære aksjer
ADOLFSEN CONSULT AS	10 000	0,58%	Ordinære aksjer
Andre aksjeeiere	114 851	6,71%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 711 941	100,00%	

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jf. RL § 7-42

Tord Johan Eide	styreleder	7 000 aksjer
Kristian Adolfsen (indirekte)	styremedlem/daglig leder	80 029 aksjer
Roald Arne Haugesten	styremedlem	0 aksjer
Jørn Magne Andreas Nyborg	styremedlem	81 441 aksjer
(indirekte)	styremedlem	100 000 aksjer
	styremedlem	29 600 aksjer

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(9 455 948)	(3 376 565)
+/- Permanente forskjeller	(5)	0
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	5 852 536	0
Årets skattegrunnlag	(3 603 417)	(3 376 565)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(21 380 222)	(27 232 758)	5 852 536
Skattemessig fremførbart underskudd	(21 329 713)	(24 933 130)	3 603 417
Netto forskjeller	(42 709 935)	(52 165 888)	9 455 953
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	42 709 935	52 165 888	(9 455 953)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 11 476 495

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 3 045. Skyldig skattetrekk er kr 9 091.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 711 941	(36 242 467)	(34 530 526)
Årets resultat		(9 455 948)	(9 455 948)
Egenkapital 31.12.2020	1 711 941	(45 698 414)	(43 986 473)

Note 13 - Fortsatt drift

Ved utgangen av regnskapsåret har selskapet et udekket tap på kr 45 698 414 og aksjekapitalen er i sin helhet tapt. Selskapets totale gjeld utgjør kr 44 038 237 hvor gjeld til aksjonærer utgjør kr 43 752 614. Gjelden vil ikke bli tilbakebetalt før øvrige kreditorer har fått dekning for sin gjeld. Selskapets aksjonærer vil tilføre kapital etter behov. Det er vesentlig usikkerhet om fortsatt drift, og styret vil forsøke å reforhandle låneavtalene med aksjonærene i 2021. Styret legger forutsetningen om fortsatt drift til grunn.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tord Johan Eide

Styreleder

På vegne av: Gostoso Eiendom AS

Serienummer: 9578-5992-4-3018033

IP: 84.247.xxx.xxx

2021-07-09 12:34:19Z



Kristian A Adolfsen

Daglig leder, styremedlem

På vegne av: Gostoso Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-840761

IP: 194.237.xxx.xxx

2021-07-10 19:39:43Z



Roald Arne Haugesten

Styremedlem

På vegne av: Gostoso Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-2784227

IP: 46.230.xxx.xxx

2021-07-12 13:26:56Z



Jørn Magne Andreas Nyborg

Styremedlem

På vegne av: Gostoso Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1772485

IP: 84.211.xxx.xxx

2021-07-15 11:51:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: YFXEE-H3586-S03JY-JSLA-3-HLT63-BU87P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gostoso Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gostoso Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 13 at selskapet har pådratt seg et tap på kr 9 455 948 i regnskapsåret 2020, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 2 161 900. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 13, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZDZFF-TFZ43-6DIXV-6E1MS-VW1OT-XMKGS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-27 10:26:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZDZFF-TFZ43-6DIXV-6E1M5-VW1OT-XMKGS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>