



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 881 395  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BYGG 01 VINSLOTTET  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 220 052	6 458 070
Annen driftsinntekt		533 934	983 966
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 753 986</b>	<b>7 442 036</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		342 300	342 300
Annen driftskostnad		6 637 553	5 389 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 979 853</b>	<b>5 731 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>774 134</b>	<b>1 710 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 390	2 037
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		7 170	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 779</b>	<b>2 037</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>769 354</b>	<b>1 712 656</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>769 354</b>	<b>1 712 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		769 354	1 712 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>769 354</b>	<b>1 712 656</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		128 551	272 481
Andre fordringer		980 330	17 315
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 039 693	3 649 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 039 693	3 649 894
Sum omløpsmidler		4 148 574	3 939 690
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 148 574</b>	<b>3 939 690</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 157 607	2 388 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 157 607</b>	<b>2 388 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 157 607</b>	<b>2 388 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		596 654	605 182
Annen kortsiktig gjeld		394 312	946 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>990 966</b>	<b>1 551 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>990 966</b>	<b>1 551 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 148 574</b>	<b>3 939 690</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 823904

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 881 395  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BYGG 01 VINSLOTTET  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 923 881 395  
SAMEIET BYGG 01 VINSLOTTET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 220 052	6 458 070
Annen driftsinntekt		533 934	983 966
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 753 986</b>	<b>7 442 036</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		342 300	342 300
Annen driftskostnad		6 637 553	5 389 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 979 853</b>	<b>5 731 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>774 134</b>	<b>1 710 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 390	2 037
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		7 170	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 779</b>	<b>2 037</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>769 354</b>	<b>1 712 656</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>769 354</b>	<b>1 712 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		769 354	1 712 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>769 354</b>	<b>1 712 656</b>



Organisasjonsnr: 923 881 395  
SAMEIET BYGG 01 VINSLOTTET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		128 551	272 481
Andre fordringer		980 330	17 315
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 039 693	3 649 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 039 693	3 649 894
Sum omløpsmidler		4 148 574	3 939 690
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 148 574</b>	<b>3 939 690</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 157 607	2 388 253
Sum opptjent egenkapital		3 157 607	2 388 253



Sum egenkapital	3 157 607	2 388 253
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	596 654	605 182
Annen kortsiktig gjeld	394 312	946 255
Sum kortsiktig gjeld	990 966	1 551 437
Sum gjeld	990 966	1 551 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 148 574	3 939 690



Organisasjonsnr: 923 881 395  
SAMEIET BYGG 01 VINSLOTTET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42300.00	42300.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	300000.00	300000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	342300.00	342300.00

### Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorarer.

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

### Sameiet Bygg 01 Vinslottet

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		7 220 052	7 220 052	6 458 070
Andre inntekter	2	533 934	277 084	983 966
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 753 986</b>	<b>7 497 136</b>	<b>7 442 036</b>
Styrehonorar		300 000	300 000	300 000
Andre personalkostnader	3	42 300	42 300	42 300
Kommunale avgifter		1 628 339	1 338 000	1 685 303
Vedlikehold	4	1 792 055	1 102 000	1 573 106
Driftskostnader	5	2 473 913	1 755 500	1 578 639
Honorarer	6	299 311	278 000	272 143
Forsikring		423 629	424 000	214 163
Andre kostnader	7	20 305	65 735	65 763
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 979 853</b>	<b>5 305 535</b>	<b>5 731 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>774 134</b>	<b>2 191 601</b>	<b>1 710 619</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter	8	2 390	0	2 037
Finanskostnader	9	7 170	0	0
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-4 779</b>	<b>0</b>	<b>2 037</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>769 354</b>	<b>2 191 601</b>	<b>1 712 656</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		769 354	0	1 712 656
<b>Sum overføringer</b>		<b>769 354</b>	<b>0</b>	<b>1 712 656</b>



## Balanse

### Sameiet Bygg 01 Vinslottet

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		128 551	272 481
Fyringsoppgjør	10	911 595	0
Andre fordringer	11	68 735	17 315
Bankinnskudd m.v.	12	3 039 693	3 649 894
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 148 574</b>	<b>3 939 690</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 148 574</b>	<b>3 939 690</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	3 157 607	2 388 253
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 157 607</b>	<b>2 388 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		116 894	308 381
Leverandørgjeld		596 655	605 182
Påløpte kostnader		277 418	110 367
Annen kortsiktig gjeld	14	0	527 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>990 966</b>	<b>1 551 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>990 966</b>	<b>1 551 437</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 148 574</b>	<b>3 939 690</b>

OSLO, 31.12.2021  
Styret for Sameiet Bygg 01 Vinslottet

Marit Sophie Egge  
Styrets leder

Geir Olav Hegerroll  
Styremedlem

Johan Oskar Blomberg  
Styremedlem

Camilla Inanda Svanberg  
Styremedlem

Henrik Nordli Faksvåg  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Garasje bolig	158 759	147 600	120 538
Garasje næring	95 400	95 400	95 400
Infrastruktur internett	24 103	24 084	22 197
Andre inntekter	196 753	0	737 450
Stripe innbetalinger	58 919	10 000	8 381
<b>Sum</b>	<b>533 934</b>	<b>277 084</b>	<b>983 966</b>

### Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	42 300	42 300	42 300
<b>Sum</b>	<b>42 300</b>	<b>42 300</b>	<b>42 300</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

### Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold bygning utv.	186 881	150 000	156 563
Vedlikehold utearealer	145 100	100 000	45 739
Vedlikehold rulletrapp	0	2 000	2 085
Vedlikehold bygning innv.	39 790	30 000	13 799
Vedlikehold og drift heis	333 462	200 000	202 136
Vedl. nøkler, låser, skilt	240 694	15 000	13 437
Vedlikehold porter	164 697	100 000	206 979
Vedlikehold VVS	19 287	100 000	43 289
Vedlikehold rør	74 625	50 000	0
Vedlikehold elektro	73 153	40 000	14 750
Vedlikehold garasjeanlegg	36 415	50 000	0
Vedl.hold ventilasjon	163 101	30 000	0
Brannsikkerhet, sprinkling	313 321	100 000	363 474
Vedl./drift fyringsanlegg	0	15 000	6 475
Skadedyrbekjempelse	1 529	20 000	504 381
Diverse vedlikehold	0	100 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 792 055</b>	<b>1 102 000</b>	<b>1 573 106</b>



## Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Felleskostnader Hasle	251 771	252 000	284 124
Strøm fellesanlegg	1 104 187	450 000	356 401
Fjernvarme	22 404	0	70 920
Renhold	503 661	660 000	523 135
Matter	11 799	0	0
Renhold garasje	42 345	0	0
Annen renovasjon	1 000	20 000	11 780
Gartnerarbeid	84 392	120 000	112 899
Snebrøyting, strøing, m.m.	70 904	30 000	18 843
Vaktmestertjenester	305 100	140 000	137 525
Vaktmestertjenester 2	16 110	30 000	25 588
Hjemmeside/internett	1 015	1 000	2 422
Porto	915	1 500	1 360
Internett infrastruktur	49 560	51 000	33 642
Internet/ Bredbånd	8 750	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 473 913</b>	<b>1 755 500</b>	<b>1 578 639</b>

## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Revisjon	15 000	14 000	13 125
Forretningsførsel	249 000	249 000	249 000
Ekstraarbeid	18 411	15 000	10 018
Honorar juridisk bistand	16 900	0	0
<b>Sum</b>	<b>299 311</b>	<b>278 000</b>	<b>272 143</b>

## Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Kontingenter	3 235	3 235	3 235
Styre- og årsmøter	0	5 000	0
Styreutgifter	0	1 000	0
Bankomkostninger	15 042	15 000	15 149
EHF-fakturagebyr	2 170	1 500	1 490
Diverse kostnader	44	40 000	45 906
Øreavrunding	-186	0	-17
<b>Sum</b>	<b>20 305</b>	<b>65 735</b>	<b>65 763</b>

## Note 8 Finansinntekter

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Renteinntekter kunder	2 390	0	1 639
Bankrenter	0	0	399
<b>Sum</b>	<b>2 390</b>	<b>0</b>	<b>2 037</b>



## Note 9 Finanskostnader

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Renter leverandører	7 170	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 170</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 Fyringsoppgjør

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Akonto fyring	-597 954	0
Fjernvarme	1 408 299	0
Service/vedlikehold	101 250	0
<b>Sum</b>	<b>911 595</b>	<b>0</b>

## Note 12 Bankinnskudd m.v.

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
1506.33.24296	3 039 693	3 649 894
<b>Sum</b>	<b>3 039 693</b>	<b>3 649 894</b>

## Note 13 Annen egenkapital

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Annen egenkapital 01.01	2 388 253	675 597
Årets resultat	769 354	1 712 656
Annen egenkapital 31.12	3 157 607	2 388 253
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>3 157 607</b>	<b>2 388 253</b>

## Note 14 Annen kortsiktig gjeld

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Fyringsavregning	0	524 567
Gebyrer EED AS	0	2 940
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>527 507</b>



# INSIGNIS

---

Til årsmøtet i Sameiet Bygg 01 Vinslottet

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bygg 01 Vinslottet's årsregnskap som viser et overskudd på NOK 769 354. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## INSIGNIS

---

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger) som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 22. april 2022

Insignis AS

Stein Håkon Vatle

Statsautorisert revisor