



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 492 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROSTALØK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 7633 FROSTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Davidsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	6 073	9 339
Leieinntekter	1	523 300	943 800
Annen driftsinntekt	10	27 000	27 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>556 373</b>	<b>980 139</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	8	493 568	494 848
Annen driftskostnad	2	121 947	101 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>615 515</b>	<b>596 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 142</b>	<b>383 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			40
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>40</b>
Annen rentekostnad		397 843	426 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>397 843</b>	<b>426 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-397 843</b>	<b>-426 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-456 985</b>	<b>-43 201</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3	-100 537	-9 504
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-356 448</b>	<b>-33 697</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-356 448</b>	<b>-33 697</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-356 448</b>	<b>-33 697</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-356 448</b>	<b>-33 697</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	7	-356 448	-33 697
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-356 448</b>	<b>-33 697</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 3	159 207	58 670
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>159 207</b>	<b>58 670</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 8	9 529 536	10 023 104
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 529 536</b>	<b>10 023 104</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 4	52 000	52 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	2 350	2 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 350</b>	<b>54 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 743 093</b>	<b>10 136 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 9	499 550	475 750
Andre kortsiktige fordringer		1 105	
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 655</b>	<b>475 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 842	5 705
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 842</b>	<b>5 705</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>503 498</b>	<b>481 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 246 590</b>	<b>10 617 578</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
Overkurs	7	12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>412 000</b>	<b>412 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-300 501	55 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-300 501</b>	<b>55 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>111 499</b>	<b>467 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 040 191	9 210 085
Øvrig langsiktig gjeld	10	486 000	513 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 526 191</b>	<b>9 723 085</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 526 191</b>	<b>9 723 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			117
Betalbar skatt	3		11 261
Skyldig offentlige avgifter		28 931	28 687
Kortsiktig konserngjeld		183 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	396 969	386 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>608 900</b>	<b>426 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 135 091</b>	<b>10 149 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 246 590</b>	<b>10 617 578</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 918577

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 492 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROSTALØK EIENDOM AS  
7633 FROSTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Davidsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2022



Organisasjonsnr: 913 492 900  
FROSTALØK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	6 073	9 339
Leieinntekter	1	523 300	943 800
Annen driftsinntekt	10	27 000	27 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>556 373</b>	<b>980 139</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	8	493 568	494 848
Annen driftskostnad	2	121 947	101 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>615 515</b>	<b>596 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 142</b>	<b>383 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			40
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>40</b>
Annen rentekostnad		397 843	426 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>397 843</b>	<b>426 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-397 843</b>	<b>-426 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3	-100 537	-9 504
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-356 448</b>	<b>-33 697</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-356 448</b>	<b>-33 697</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-356 448</b>	<b>-33 697</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-356 448</b>	<b>-33 697</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	7	-356 448	-33 697
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-356 448</b>	<b>-33 697</b>



Organisasjonsnr: 913 492 900  
FROSTALØK EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 3	159 207	58 670
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>159 207</b>	<b>58 670</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 5, 8	9 529 536	10 023 104
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 529 536</b>	<b>10 023 104</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1, 4	52 000	52 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	2 350	2 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 350</b>	<b>54 350</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 743 093</b>	<b>10 136 124</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	1, 9	499 550	475 750
Andre kortsiktige fordringer		1 105	
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 655</b>	<b>475 750</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 842	5 705
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 842</b>	<b>5 705</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>503 498</b>	<b>481 455</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 246 590</b>	<b>10 617 578</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
Overkurs	7	12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>412 000</b>	<b>412 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-300 501	55 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-300 501</b>	<b>55 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>111 499</b>	<b>467 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 040 191	9 210 085
Øvrig langsiktig gjeld	10	486 000	513 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 526 191</b>	<b>9 723 085</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 526 191</b>	<b>9 723 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			117
Betalbar skatt	3		11 261
Skyldig offentlige avgifter		28 931	28 687
Kortsiktig konserngjeld		183 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	396 969	386 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>608 900</b>	<b>426 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 135 091</b>	<b>10 149 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 246 590</b>	<b>10 617 578</b>



Organisasjonsnr: 913 492 900  
FROSTALØK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Frostaløk Eiendom AS

Org.nr.: 913 492 900



## Resultatregnskap

### Frostaløk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	6 073	9 339
Leieinntekter	1	523 300	943 800
Annen driftsinntekt	10	27 000	27 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>556 373</b>	<b>980 139</b>
Avskrivning av driftsmidler	8	493 568	494 848
Annen driftskostnad	2	121 947	101 694
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>615 515</b>	<b>596 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 142</b>	<b>383 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	40
Annen rentekostnad		397 843	426 838
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-397 843</b>	<b>-426 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-456 985</b>	<b>-43 201</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3	-100 537	-9 504
<b>Årsresultat</b>		<b>-356 448</b>	<b>-33 697</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	7	356 448	33 697
<b>Sum overføringer</b>		<b>-356 448</b>	<b>-33 697</b>



**Balanse**  
**Frostaløk Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 3	159 207	58 670
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>159 207</b>	<b>58 670</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 8	9 529 536	10 023 104
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 529 536</b>	<b>10 023 104</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1, 4	52 000	52 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	2 350	2 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 350</b>	<b>54 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 743 093</b>	<b>10 136 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 9	499 550	475 750
Andre kortsiktige fordringer		1 105	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 655</b>	<b>475 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 842	5 705
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 842</b>	<b>5 705</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>503 498</b>	<b>481 455</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 246 590</b>	<b>10 617 578</b>



**Balanse**  
Frostaløk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
Overkurs	7	12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>412 000</b>	<b>412 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-300 501	55 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-300 501</b>	<b>55 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>111 499</b>	<b>467 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 040 191	9 210 085
Øvrig langsiktig gjeld	10	486 000	513 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 526 191</b>	<b>9 723 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	117
Betalbar skatt	3	0	11 261
Skyldig offentlige avgifter		28 931	28 687
Kortsiktig konserngjeld		183 000	0
Annen kortsiktig gjeld	9	396 969	386 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>608 900</b>	<b>426 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 135 091</b>	<b>10 149 631</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 246 590</b>	<b>10 617 578</b>

Frosta, 18.08.2022  
Styret i Frostaløk Eiendom AS

Ole Davidsen  
Styreleder

Johan Hernes  
Styremedlem/daglig leder

Astrid Lene Gullesen  
Styremedlem

Britt Ranveig Nielsen Hernes  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende, som er laveste verdi. Andre fordringer er oppført til pålydende.

#### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

#### Leieinntekter

Innteksføring av leieinntekter skjer etter hvert som de påløper.

#### Investeringer i aksjer

Aksjer er klassifisert som anleggsmiddel og er vurdert til anskaffelseskost. Kostpris nedskrives til virkelig verdi dersom verdinedgangen ikke anses midlertidig.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	11 261
Endring i utsatt skattefordel	-100 537	-20 765
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-100 537</b>	<b>-9 504</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-456 985	-43 201
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	164 159	144 857
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-50 470
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-292 826</b>	<b>51 185</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	11 261
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>11 261</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-430 842	-266 683	164 159
<b>Sum</b>	<b>-430 842</b>	<b>-266 683</b>	<b>164 159</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-292 826	0	292 826
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-723 668</b>	<b>-266 683</b>	<b>456 985</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-159 207</b>	<b>-58 670</b>	<b>100 537</b>
-----------------------------------	-----------------	----------------	----------------

### Note 4 Aksjer i datterselskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskap:

	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Frostaløk AS	100%	52 000	-848 936	-729 232

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Det er inntektsført husleie fra datterselskapet på kr 350 100. Ellers ingen transaksjoner med datterselskap.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 252 200	4 726 430
Gjeld sikret ved pant	9 040 191	9 210 085
Pantsatte eiendeler: Varig driftsmidler	9 529 536	10 023 104

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frostaløk Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,00	400 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Astrid Lene Gullesen	100	25,0	25,0
Britt Ranveig Nielsen Hernes	100	25,0	25,0
Johan Hernes	100	25,0	25,0
Ole Davidsen	100	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Astrid Lene Gullesen	Styremedlem	100
Johan Hernes	Styremedlem/daglig leder	100
Ole Davidsen	Styreleder	100
Britt Ranveig Nielsen Hernes	Styremedlem	100

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	400 000	12 000	55 947	467 947
Årets resultat			-356 448	-356 448
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>400 000</b>	<b>12 000</b>	<b>-300 501</b>	<b>111 499</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 8 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	12 533 981	197 954	12 731 935
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>12 533 981</b>	<b>197 954</b>	<b>12 731 935</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	2 510 877	197 954	2 708 831
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>10 023 104</b>	<b>0</b>	<b>10 023 104</b>
Årets avskrivninger	493 568	0	493 568
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

### Note 9 Mellomværende med selskap i konsern

	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld til Frostaløk AS	568 610	375 610
Kundefordring	499 550	475 750
Mottatt konsernbidrag		113 387

### Note 10 Investeringstilskudd

Selskapet har i 2015 mottatt investeringstilskudd fra Innovasjon Norge på kr 675 000. Tilskuddet er i regnskapet bokført etter bruttomeoden, dvs at tilskuddet inntektsføres i takt med avskrivningene på bygget. I 2021 er kr 27 000 inntektsført under "annen driftsinntekt" og resterende tilskudd på kr 486 000 fremkommer under "øvrige langsiktig gjeld".



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Frostaløk Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frostaløk Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

---

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Stjørdal, 18. august 2022

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
Statsautorisert revisor