



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 277 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LESJA INVEST AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 30C
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Breigutu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 055	11 156
Sum kostnader		12 055	11 156
Driftsresultat		-12 055	-11 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 080 952	1 968 575
Sum finansinntekter		3 080 952	1 968 575
Netto finans		3 080 952	1 968 575
Ordinært resultat før skattekostnad		3 068 897	1 957 419
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 682	9 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 051 215	1 948 106
Årsresultat		3 051 215	1 948 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 051 215	1 948 106
Totalresultat		3 051 215	1 948 106
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	2 451 215	1 948 106
Sum overføringer og disponeringer		3 051 215	1 948 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 683 623	3 683 623
Sum finansielle anleggsmidler		3 683 623	3 683 623
Sum anleggsmidler		3 683 623	3 683 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 049 527	1 968 575
Sum fordringer		5 049 527	1 968 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 632	68 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 632	68 900
Sum omløpsmidler		5 428 159	2 037 475
SUM EIENDELER		9 111 782	5 721 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	757 900	757 900
Sum innskutt egenkapital		757 900	757 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 168 446	4 899 756
Sum opptjent egenkapital		4 168 446	4 899 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 926 346	5 657 656
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 781
Betalbar skatt	3	17 682	9 313
Annen kortsiktig gjeld		4 167 755	49 348
Sum kortsiktig gjeld		4 185 436	63 442
Sum gjeld		4 185 436	63 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 111 782	5 721 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 539174

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 277 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LESJA INVEST AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 30C
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Breigutu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 924 277 335
LESJA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 055	11 156
Sum kostnader		12 055	11 156
Driftsresultat		-12 055	-11 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 080 952	1 968 575
Sum finansinntekter		3 080 952	1 968 575
Netto finans		3 080 952	1 968 575
Ordinært resultat før skattekostnad		3 068 897	1 957 419
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 682	9 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 051 215	1 948 106
Årsresultat		3 051 215	1 948 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 051 215	1 948 106
Totalresultat		3 051 215	1 948 106
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	2 451 215	1 948 106
Sum overføringer og disponeringer		3 051 215	1 948 106



Organisasjonsnr: 924 277 335
LESJA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

	3 683 623	3 683 623
--	-----------	-----------

Sum finansielle
anleggsmidler

	3 683 623	3 683 623
--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler

	3 683 623	3 683 623
--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

	5 049 527	1 968 575
--	-----------	-----------

Sum fordringer

	5 049 527	1 968 575
--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	378 632	68 900
--	---------	--------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	378 632	68 900
--	---------	--------

Sum omløpsmidler

	5 428 159	2 037 475
--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

	9 111 782	5 721 098
--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5	757 900	757 900
---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital

	757 900	757 900
--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4	4 168 446	4 899 756
---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital

	4 168 446	4 899 756
--	-----------	-----------

Sum egenkapital

	4 926 346	5 657 656
--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld

	0	0
--	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld			4 781
Betalbar skatt	3	17 682	9 313
Annen kortsiktig gjeld		4 167 755	49 348
Sum kortsiktig gjeld		4 185 436	63 442
Sum gjeld		4 185 436	63 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 111 782	5 721 098



Organisasjonsnr: 924 277 335
LESJA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Lesja Invest AS

Noter til årsregnskapet 31.12.2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Driftsinntekter

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som inntekten optjenes.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, m.m.

Det er ingen ansatte i virksomheten.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	17 682	9 313
Utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	17 682	9 313

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 068 897	1 957 419
Permanente forskjeller	92 429	59 057
Fradrag i næringsinntekter (aksjeutbytte)	-3 080 952	-1 968 575
Fradrag for fremførbart underskudd	0	-5 570
Grunnlag betalbar skatt	80 374	42 331

Skatteproset 2021 - 2020

	17 682	9 313
--	--------	-------

Det er ikke bokført utsatt skattefordel



Lesja Invest AS

Noter til årsregnskapet 31.12.2021

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Sum totalt</u>
Egenkapital 01.01.2021	757 900	4 899 756	5 657 656
Avsatt utbytte		-3 782 525	-3 782 525
Årsresultat		3 051 215	3 051 215
Egenkapital 31.12.2021	<u>757 900</u>	<u>4 168 446</u>	<u>4 926 346</u>

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Verv i selskapet</u>
Petter Breigutu	689	100 %	Styreleder

Selskapets aksjekapital består av 689 aksjer pålydende kr. 1.100,00


BOKKEN EIENDOM AS

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
	Forfall senere enn 5 år	Forfall senere enn 5 år	Forfall senere enn 5 år	Forfall senere enn 5 år	Forfall senere enn 5 år	Forfall senere enn 5 år	Forfall senere enn 5 år	Forfall senere enn 5 år
konto 2240 rest 31.12.2004 ferdig 14.01.2005	0	-	0	0	0	0	0	0
125 000,00								
konto 2241 rest 31.12.2004 ferdig 31.03.2008	0	-	0	0	0	0	0	0
495 000,00								
konto 2244 8101.85.25127 årlige avdrag se avbet.plan	3 733 333,24	3 266 666,56	2 789 999,88	2 333 333,20	1 866 666,52	1 399 999,84	933 333,16	466 666,48
	-	-	-	-	-	-	-	-
	466 666,68	466 666,68	466 666,68	466 666,68	466 666,68	466 666,68	466 666,68	466 666,68
konto 2245 Odd /63,5% 122 avdrag igjen pr. 31.12.2003 Avdrag hver måned => 110 avdrag igjen pr. 31.12.2004 rest 31.12.2004								
avdrag pr. måned								
=> 110 avdrag igjen pr. 31.12.2004								
rest 31.12.2004								
avdrag pr. måned								
=> avdrag pr. år, ca								
=>avdrag neste 5 år								
Saldo 31.12.2004								
avdrag neste 5 år								
forfall senere enn 5 år	466 635,25							
Saldo 31.12.2005								
avdrag neste 5 år								
forfall senere enn 5 år	914 081,25							
Saldo 31.12.2006								
avdrag neste 5 år								
forfall senere enn 5 år	800 607,00							
Saldo 31.12.2007								
avdrag neste 5 år								
forfall senere enn 5 år	560 940,00							
Saldo 31.12.2008								
avdrag neste 5 år								
forfall senere enn 5 år	687 125,00							
Saldo 31.12.2009								
avdrag neste 5 år								
forfall senere enn 5 år	560 940,00							
Saldo 31.12.2010								
avdrag neste 5 år								
forfall senere enn 5 år	126 185,00							
Saldo 31.12.2011								
avdrag neste 5 år								
forfall senere enn 5 år	126 185,00							
Saldo 31.12.2011								
avdrag neste 5 år								
forfall senere enn 5 år	126 185,00							
Saldo 31.12.2011								
avdrag neste 5 år								
forfall senere enn 5 år	126 185,00							
Saldo 31.12.2011								
avdrag neste 5 år								
forfall senere enn 5 år	126 185,00							
Saldo 31.12.2011								
avdrag neste 5 år								
forfall senere enn 5 år	126 185,00							
Saldo 31.12.2011								
avdrag neste 5 år								
forfall senere enn 5 år	126 185,00							
Saldo 31.12.2011								
avdrag neste 5 år								
forfall senere enn 5 år	126 185,00							
Saldo 31.12.2011								
avdrag neste 5 år								
forfall senere enn 5 år	126 185,00							
Saldo 31.12.2011								
avdrag neste 5 år								
forfall senere enn 5 år	126 185,00							
Saldo 31.12.2011								
avdrag neste 5 år								
forfall senere enn 5 år	126 185,00							
Saldo 31.12.2011								
avdrag neste 5 år								
forfall senere enn 5 år	126 185,00							
Saldo 31.12.2011								
avdrag neste 5 år								
forfall senere enn 5 år	126 185,00							
Saldo 31.12.2011								
avdrag neste 5 år								
forfall senere enn 5 år	126 185,00							
Saldo 31.12.2011								
avdrag neste 5 år								
forfall senere enn 5 år	126 185,00							
Saldo 31.12.2011								
avdrag neste 5 år								
forfall senere enn 5 år	126 185,00							
Saldo 31.12.2011								
avdrag neste 5 år								
forfall senere enn 5 år	126 185,00							
Saldo 31.12.2011								
avdrag neste 5 år								
forfall senere enn 5 år	126 185,00							
Saldo 31.12.2011								
avdrag neste 5 år								
forfall senere enn 5 år	126 185,00							
Saldo 31.12.2011								
avdrag neste 5 år								
forfall senere enn 5 år	126 185,00							
Saldo 31.12.2011								
avdrag neste 5 år								
forfall senere enn 5 år	126 185,00							
Saldo 31.12.2011								
avdrag neste 5 år								
forfall senere enn 5 år	126 185,00							
Saldo 31.12.2011								
avdrag neste 5 år								
forfall senere enn 5 år	126 185,00							
Saldo 31.12.2011								
avdrag neste 5 år								
forfall senere enn 5 år	126 185,00							
Saldo 31.12.2011								
avdrag neste 5 år								
forfall senere enn 5 år	126 185,00							
Saldo 31.12.2011								
avdrag neste 5 år								
forfall senere enn 5 år	126 185,00							
Saldo 31.12.2011								
avdrag neste 5 år								
forfall senere enn 5 år	126 185,00							
Saldo 31.12.2011								
avdrag neste 5 år								
forfall senere enn 5 år	126 185,00							
Saldo 31.12.2011								
avdrag neste 5 år								
forfall senere enn 5 år	126 185,00							
Saldo 31.12.2011								
avdrag neste 5 år								
forfall senere enn 5 år	126 185,00							
Saldo 31.12.2011								
avdrag neste 5 år								
forfall senere enn 5 år	126 185,00							
Saldo 31.12.2011								
avdrag neste 5 år								
forfall senere enn 5 år	126 185,00							
Saldo 31.12.2011								
avdrag neste 5 år								
forfall senere enn 5 år	126 185,00							
Saldo 31.12.2011								
avdrag neste 5 år								
forfall senere enn 5 år	126 185,00							
Saldo 31.12.2011								
avdrag neste 5 år								
forfall senere enn 5 år	126 185,00							
Saldo 31.12.2011								
avdrag neste 5 år								
forfall senere enn 5 år	126 185,00							
Saldo 31.12.2011								
avdrag neste 5 år								
forfall senere enn 5 år	126 185,00							
Saldo 31.12.2011								
avdrag neste 5 år								
forfall senere enn 5 år	126 185,00							
Saldo 31.12.2011								
avdrag neste 5 år								
forfall senere enn 5 år	126 185,00							
Saldo 31.12.2011								
avdrag neste 5 år								
forfall senere enn 5 år	126 185,00							
Saldo 31.12.2011								
avdrag neste 5 år								
forfall senere enn 5 år	126 185,00							
Saldo 31.12.2011								
avdrag neste 5 år								
forfall senere enn 5 år	126 185,00							
Saldo 31.12.2011								
avdrag neste 5 år								
forfall senere enn 5 år	126 185,00							
Saldo 31.12.2011								
avdrag neste 5 år								
forfall senere enn 5 år	126 185,00							
Saldo 31.12.2011								
avdrag neste 5 år								
forfall senere enn 5 år	126 185,00							
Saldo 31.12.2011								
avdrag neste 5 år								
forfall senere enn 5 år	126 185,00							
Saldo 31.12.2011								
avdrag neste 5 år								
forfall senere enn 5 år	126 185,00							
Saldo 31.12.2011								
avdrag neste 5 år								
forfall senere enn 5 år	126 185,00							
Saldo 31.12.2011								
avdrag neste 5 år								
forfall senere enn 5 år	126 185,00							