



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 430 065
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SE JACOB AALLSGATE 47
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Olsen Sterri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 098 372	1 098 372
Sum inntekter		1 098 372	1 098 372
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,5,6,7	799 864	808 179
Sum kostnader		856 913	865 228
Driftsresultat		241 459	233 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		0	10 377
Annen renteinntekt	8	11 066	6 640
Sum finansinntekter		11 066	17 017
Annen rentekostnad	9	147 683	129 912
Annen finanskostnad	10	-11 111	0
Sum finanskostnader		-125 506	-112 895
Netto finans		-125 506	-112 895
Ordinært resultat før skattekostnad		115 952	120 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 952	120 248
Årsresultat	11	115 953	120 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 091
Andre fordringer	12	72 231	70 103
Sum fordringer		72 231	73 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 591	224 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 591	224 723
Sum omløpsmidler		331 822	297 917
SUM EIENDELER		331 822	297 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-1 566 234	-1 682 188
Sum opptjent egenkapital		-1 566 234	-1 682 188
Sum egenkapital	14	-1 566 235	-1 682 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 891 732	1 952 251
Øvrig langsiktig gjeld	15	0	-11 941
Sum annen langsiktig gjeld		1 891 732	1 940 310
Sum langsiktig gjeld		1 891 732	1 940 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 534	27 097
Annen kortsiktig gjeld		791	12 697
Sum kortsiktig gjeld		6 325	39 794
Sum gjeld		1 898 057	1 980 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331 822	297 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577510

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 430 065
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SE JACOB AALLSGATE 47
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Olsen Sterri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 996 430 065
SE JACOB AALLSGATE 47

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 098 372	1 098 372
Sum inntekter		1 098 372	1 098 372
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,5,6,7	799 864	808 179
Sum kostnader		856 913	865 228
Driftsresultat		241 459	233 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		0	10 377
Annen renteinntekt	8	11 066	6 640
Sum finansinntekter		11 066	17 017
Annen rentekostnad	9	147 683	129 912
Annen finanskostnad	10	-11 111	0
Sum finanskostnader		-125 506	-112 895
Netto finans		-125 506	-112 895
Ordinært resultat før skattekostnad		115 952	120 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 952	120 248
Årsresultat	11	115 953	120 249



Organisasjonsnr: 996 430 065
SE JACOB AALLSGATE 47

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 091
Andre fordringer	12	72 231	70 103
Sum fordringer		72 231	73 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 591	224 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 591	224 723
Sum omløpsmidler		331 822	297 917
SUM EIENDELER		331 822	297 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-1 566 234	-1 682 188
Sum opptjent egenkapital		-1 566 234	-1 682 188
Sum egenkapital	14	-1 566 235	-1 682 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 891 732	1 952 251
Øvrig langsiktig gjeld	15	0	-11 941
Sum annen langsiktig gjeld		1 891 732	1 940 310
Sum langsiktig gjeld		1 891 732	1 940 310
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	5 534	27 097
Annen kortsiktig gjeld	791	12 697
Sum kortsiktig gjeld	6 325	39 794
Sum gjeld	1 898 057	1 980 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	331 822	297 917



Organisasjonsnr: 996 430 065
SE JACOB AALLSGATE 47

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 098 372	1 098 372	1 098 346	1 134 592
Sum		1 098 372	1 098 372	1 098 346	1 134 592
Sum		1 098 372	1 098 372	1 098 346	1 134 592
Forretningsførsel og revisjon	2	70 187	79 103	74 300	67 750
Lønn og honorar	3, 4	57 050	57 050	57 050	57 050
Vedlikehold	5	5 978	42 272	45 000	45 000
Eksterne tjenester	6	92 702	109 460	106 300	90 700
Kabel-tv og bredbånd		119 983	114 532	120 000	120 000
Forsikring		127 594	114 845	123 000	134 000
Kommunale avgifter		290 137	247 132	291 000	330 000
Brensel og strøm		43 389	72 228	70 000	50 000
Andre driftsutgifter	7	49 894	28 607	10 000	25 000
Sum		856 913	865 228	896 650	919 500
Driftsresultat før individuell innbetaling		241 459	233 144	201 696	215 092
Driftsresultat etter individuell innbetaling		241 459	233 144	201 696	215 092
Finansinntekt- og kostnad					
Aksjeutbytte fra andre		0	10 377	0	0
Renteinntekter	8	11 066	6 640	0	0
Rentekostnad	9	147 683	129 912	140 504	140 939
Andre finansposter	10	-11 111	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-125 506	-112 895	-140 504	-140 939
Årsresultat	11	115 953	120 249	61 192	74 153
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-60 519	-64 141	-61 777	-65 103
Andre endringer i disponible midler	11	11 941	-11 941	0	0
Endring i disponible midler	11	67 375	44 167	-585	9 050

587 SE Jacob Aallsgate 47



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
Forskuddsbetalte kostnader			
	12	72 231	70 103
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto			
		259 591	224 723
Sum omløpsmidler		331 822	297 917
SUM EIENDELER		331 822	297 917

587 SE Jacob Aallsgate 47



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-1 682 187	-1 802 437
Årets resultat	11	115 953	120 249
Sum egenkapital	14	-1 566 235	-1 682 187
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	1 891 732	1 952 251
Annen langsiktig gjeld	15	0	-11 941
Sum langsiktig gjeld		1 891 732	1 940 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 534	27 097
Påløpne renter		791	12 697
Sum kortsiktig gjeld		6 325	39 794
Sum gjeld		1 898 057	1 980 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331 822	297 917

Oslo 31.12.24

Styret i SE Jacob Aallsgate 47

Sted: _____, dato: _____

Håvard Olsen Sterri
Styreleder

Elisabeth Stang
Styremedlem

Jon Geir Placht
Styremedlem

587 SE Jacob Aallsgate 47



Noter 587 SE Jacob Aallsgate 47

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	819 348	819 348	819 309	874 074
3607 Renter og avdrag	169 812	169 812	169 825	140 518
3612 Inntekt kabel-tv	109 212	109 212	109 212	120 000
Sum	1 098 372	1 098 372	1 098 346	1 134 592

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	12 031	11 781	12 000	6 750
Forretningsførerhonorar	47 160	46 464	48 300	48 000
Annen regnskapsførsel	10 996	20 858	14 000	13 000
Sum	70 187	79 103	74 300	67 750

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050	57 050	57 050

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 587 SE Jacob Aallsgate 47

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	0	45 000	45 000
6609 Vedlikehold belysning	0	4 488	0	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4 954	18 489	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	1 025	1 595	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	17 701	0	0
Sum	5 978	42 272	45 000	45 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	26 473	30 061	27 300	27 000
6360 Renhold	48 935	51 676	50 000	50 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	4 771	1 000	1 000	3 700
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	12 523	26 723	28 000	10 000
Sum	92 702	109 460	106 300	90 700

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 232	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 554	1 642	0	0
7710 Kostnader tillitsvalgte	4 557	0	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 902	3 349	0	0
7772 Andre gebyrer	0	16 588	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	710	238	0	0
7790 Andre driftskostnader	40 170	5 558	10 000	25 000
Sum	49 894	28 607	10 000	25 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	10 835	6 640	0	0
8059 Andre renteinntekter	230	0	0	0
Sum	11 066	6 640	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8142 Lånenr 8398.71.93576	147 683	129 912	140 504	140 939
Sum	147 683	129 912	140 504	140 939

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Utbytte	-11 111	0	0	0

Noter 587 SE Jacob Aallsgate 47 Orgnr: 996430065



Noter 587 SE Jacob Aallsgate 47

Regnskap 2024 Regnskap 2023 Budsjett 2024 Budsjett 2025

Note 10 - Andre finansposter

Sum	-11 111	0	0	0
-----	---------	---	---	---



Noter 587 SE Jacob Aallsgate 47

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	258 123	213 955
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	115 953	120 249
Avdrag langsiktig lån	-60 519	-64 141
Annen langsiktig gjeld	11 941	-11 941
B. Årets endring i disponible midler	67 375	44 167
C. Disponible midler 31.12	325 497	258 123

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	10 680	10 112
1749 Forskuddsbetalte kostnader	61 551	59 991
Sum	72 231	70 103

Note 13 - Innestående på særvilkår

Selskapet har intet innestående på særvilkår.

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.

Noter 587 SE Jacob Aallsgate 47 Orgnr: 996430065



Noter 587 SE Jacob Aallsgate 47

Note 15 - Lån

Kreditor:

**Svenska
Handelsbanken AB
NUF**

Formål:

Låneopptak til
rehabilitering av
fasade.

Lånenummer:

83987193576

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2020

Rentesats:

7.65 %

Beregnet innfridd:

30.08.2040

Opprinnelig lånebeløp:

2 200 000

Lånesaldo 01.01:

1 952 251

Avdrag i perioden:

60 519

Lånesaldo 31.12:

1 891 732

Saldo 5 år frem i tid:

1 510 564

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987193576	7	112 152	785 064
	8	94 009	752 072
	2	70 919	141 838
	1	59 374	59 374
	2	56 076	112 152
	1	41 232	41 232



Resultat og balanse med noter for SE Jacob Aallsgate 47.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SE Jacob Aallsgate 47

Styreleder	Håvard Olsen Sterri (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Jon Geir Placht (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Elisabeth Stang (sign.)	17.02.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i SE JACOB AALLSGATE 47

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **SE JACOB AALLSGATE 47** som viser et **overskudd på NOK 115 953**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 14 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Document ID: a56e7e27-93a6-467c-a51d-fa2543cd581e



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 25.februar 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor

Document ID: a56e7e27-93a6-467c-a51d-fa2543cd581e

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-02-25 16:59:24 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 93a7dbdc-1e2a-48f7-9359-69e07d64f006

Document ID: a56e7e27-93a6-467c-e51d-fa2543cd581e



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i SE JACOB AALLSGATE 47

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **SE JACOB AALLSGATE 47** som viser et **overskudd på NOK 115 953**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 14 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Document ID: a56e7e27-93a6-467c-a51d-fa2543cd581e



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 25.februar 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor

Document ID: a56e7e27-93a6-467c-a51d-fa2543cd581e

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Document ID: a56e7e27-93a6-467c-a51d-fa2543cd561e



2025-02-25 16:59:24 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 93a7dbdc-1e2a-48f7-9359-69e07d64f006

Document ID: a56e7e27-93a6-467c-e51d-fa2543cd581e