



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 634 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIRMA CARL M OLSEN AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ekaterina Zaytseva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 921 740	5 635 932
Annen driftsinntekt		1 419 747	876 938
Sum inntekter		7 341 487	6 512 870
Kostnader			
Lønnskostnad			17 115
Avskrivning på varige driftsmidler	1	319 849	319 849
Annen driftskostnad	2	2 368 620	1 515 508
Sum kostnader		2 688 469	1 852 472
Driftsresultat		4 653 018	4 660 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		557 865	412 845
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer	3		17 949 477
Annen finansinntekt		4 368 256	499 559
Verdiøkning markedsbaserte finansielle oml.midler			5 590 196
Sum finansinntekter		4 926 121	24 452 078
Verdireduksjon markedsbaserte finansielle oml.midler		6 817 127	360 917
Annen rentekostnad		1 194 506	748 286
Annen finanskostnad		727 274	
Sum finanskostnader		8 738 907	1 109 203
Netto finans		-3 812 786	23 342 875
Ordinært resultat før skattekostnad		840 232	28 003 273
Skattekostnad på ordinært resultat	4	758 293	875 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 939	27 127 823
Årsresultat		81 939	27 127 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 939	27 127 823



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 780 000	3 067 200
Overføringer annen egenkapital	5	-3 698 061	24 060 623
Sum overføringer og disponeringer		81 939	27 127 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 934 028	8 253 878
Sum varige driftsmidler		7 934 028	8 253 878
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 700 000	5 700 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	31 596 307	24 622 325
Andre langsiktige fordringer	7		825 852
Sum finansielle anleggsmidler		37 296 307	31 148 177
Sum anleggsmidler		45 230 335	39 402 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		555 294	372 696
Sum fordringer		555 294	372 696
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	47 774 516	53 865 685
Markedsbaserte obligasjoner	6	20 213 574	18 388 700
Sum investeringer		67 988 089	72 254 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 314 258	6 103 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 314 258	6 103 130
Sum omløpsmidler		69 857 641	78 730 211
SUM EIENDELER		115 087 977	118 132 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	540 000	540 000
Overkurs	5	98 658	98 658
Sum innskutt egenkapital		638 658	638 658
Opptjent egenkapital			
Formålsfond		500 000	500 000
Annen egenkapital	5	73 156 733	76 854 795
Sum opptjent egenkapital		73 656 733	77 354 795
Sum egenkapital		74 295 391	77 993 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	50 650	114 073
Sum avsetninger for forpliktelser		50 650	114 073
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	34 000 000	34 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 000 000	34 000 000
Sum langsiktig gjeld		34 050 650	34 114 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 358	
Betalbar skatt	4	821 716	964 839
Utbytte	5	3 780 000	3 067 200
Annen kortsiktig gjeld		1 968 861	1 992 701
Sum kortsiktig gjeld		6 741 935	6 024 740
Sum gjeld		40 792 585	40 138 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 087 977	118 132 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555377

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 634 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIRMA CARL M OLSEN AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ekaterina Zaytseva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 974 634 546
FIRMA CARL M OLSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 921 740	5 635 932
Annen driftsinntekt		1 419 747	876 938
Sum inntekter		7 341 487	6 512 870
Kostnader			
Lønnskostnad			17 115
Avskrivning på varige driftsmidler	1	319 849	319 849
Annen driftskostnad	2	2 368 620	1 515 508
Sum kostnader		2 688 469	1 852 472
Driftsresultat		4 653 018	4 660 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		557 865	412 845
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer	3		17 949 477
Annen finansinntekt		4 368 256	499 559
Verdiøkning markedsbaserte finansielle oml.midler			5 590 196
Sum finansinntekter		4 926 121	24 452 078
Verdireduksjon markedsbaserte finansielle oml.midler		6 817 127	360 917
Annen rentekostnad		1 194 506	748 286
Annen finanskostnad		727 274	
Sum finanskostnader		8 738 907	1 109 203
Netto finans		-3 812 786	23 342 875
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	758 293	875 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 939	27 127 823
Årsresultat		81 939	27 127 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 939	27 127 823
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	5	3 780 000	3 067 200
Overføringer annen egenkapital	5	-3 698 061	24 060 623
Sum overføringer og disponeringer		81 939	27 127 823



Organisasjonsnr: 974 634 546
FIRMA CARL M OLSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 934 028	8 253 878
Sum varige driftsmidler		7 934 028	8 253 878
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 700 000	5 700 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	31 596 307	24 622 325
Andre langsiktige fordringer	7		825 852
Sum finansielle anleggsmidler		37 296 307	31 148 177
Sum anleggsmidler		45 230 335	39 402 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		555 294	372 696
Sum fordringer		555 294	372 696
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	47 774 516	53 865 685
Markedsbaserte obligasjoner	6	20 213 574	18 388 700
Sum investeringer		67 988 089	72 254 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 314 258	6 103 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 314 258	6 103 130
Sum omløpsmidler		69 857 641	78 730 211
SUM EIENDELER		115 087 977	118 132 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	540 000	540 000
Overkurs	5	98 658	98 658
Sum innskutt egenkapital		638 658	638 658
Opptjent egenkapital			
Formålsfond		500 000	500 000
Annen egenkapital	5	73 156 733	76 854 795
Sum opptjent egenkapital		73 656 733	77 354 795
Sum egenkapital		74 295 391	77 993 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	50 650	114 073
Sum avsetninger for forpliktelser		50 650	114 073
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	34 000 000	34 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 000 000	34 000 000
Sum langsiktig gjeld		34 050 650	34 114 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 358	
Betalbar skatt	4	821 716	964 839
Utbytte	5	3 780 000	3 067 200
Annen kortsiktig gjeld		1 968 861	1 992 701
Sum kortsiktig gjeld		6 741 935	6 024 740
Sum gjeld		40 792 585	40 138 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 087 977	118 132 266



Organisasjonsnr: 974 634 546
FIRMA CARL M OLSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Firma Carl M Olsen AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Firma Carl M Olsen AS som viser et overskudd på NOK 81 939. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnr: 8N00G-CM/CUS-SW/KHO-QUNHU-40SNE-EU0TP



Revisors beretning 2022 for Firma Carl M Olsen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. juni 2023
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8N00G-C1MCUS-5WVKHO-QUNHU-4OSNE-EU0TP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Magnus Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-14 10:47:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8N00G-C1MCUS-5WIKHO-QUNHU-40SNE-EU0TP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Firma Carl M Olsen AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		5 921 740	5 635 932
Annen driftsinntekt		1 419 747	876 938
Sum driftsinntekter		7 341 487	6 512 870
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler	1	319 849	319 849
Annen driftskostnad	2	2 368 620	1 515 508
Sum driftskostnader		2 688 469	1 852 472
DRIFTSRESULTAT		4 653 018	4 660 398
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning markedsbaserte finansielle oml.midler		0	5 590 196
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer	3	0	17 949 477
Annen renteinntekt		557 865	412 845
Annen finansinntekt		4 368 256	499 559
Sum finansinntekter		4 926 121	24 452 078
Finanskostnader			
Verdireduksjon markedsbaserte finansielle oml.midler		6 817 127	360 917
Annen rentekostnad		1 194 506	748 286
Annen finanskostnad		727 274	0
Sum finanskostnader		8 738 907	1 109 203
NETTO FINANSPOSTER		(3 812 786)	23 342 875
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		840 232	28 003 273
Skattekostnad på ordinært resultat	4	758 293	875 450
ÅRSRESULTAT		81 939	27 127 823
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	3 780 000	3 067 200
Overføringer annen egenkapital	5	(3 698 061)	24 060 623
Sum overføringer og disponeringer		81 939	27 127 823

Penneo Dokumentnøkkel: MWBMX-LH6GS-TWQAE-OG05C-HX00U-4ZFEF



Firma Carl M Olsen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 934 028	8 253 878
Sum varige driftsmidler		7 934 028	8 253 878
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 700 000	5 700 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	31 596 307	24 622 325
Andre langsiktige fordringer	7	0	825 852
Sum finansielle anleggsmidler		37 296 307	31 148 177
SUM ANLEGGSMIDLER		45 230 335	39 402 055
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		555 294	372 696
Sum fordringer		555 294	372 696
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	47 774 516	53 865 685
Markedsbaserte obligasjoner	6	20 213 574	18 388 700
Sum investeringer		67 988 089	72 254 385
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 314 258	6 103 130
SUM OMLØPSMIDLER		69 857 641	78 730 211
SUM EIENDELER		115 087 977	118 132 266

Penneo Dokumentnøkkel: MWBMX-LH6GS-TWQAE-OG05C-HX00U-4ZFEF



Firma Carl M Olsen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	540 000	540 000
Overkurs	5	98 658	98 658
Sum innskutt egenkapital		638 658	638 658
Opptjent egenkapital			
Formålsfond		500 000	500 000
Annen egenkapital	5	73 156 733	76 854 795
Sum opptjent egenkapital		73 656 733	77 354 795
SUM EGENKAPITAL		74 295 391	77 993 452
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	50 650	114 073
Sum avsetning for forpliktelser		50 650	114 073
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	34 000 000	34 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 000 000	34 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		34 050 650	34 114 073
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		171 358	0
Betalbar skatt	4	821 716	964 839
Utbytte	5	3 780 000	3 067 200
Annen kortsiktig gjeld		1 968 861	1 992 701
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 741 935	6 024 740
SUM GJELD		40 792 585	40 138 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 087 977	118 132 266

Oslo, 13. juni 2023

Arild Orgland
styreleder

Kårunn Orgland Lid

Magne Y. Orgland

Penneo Dokumentnøkkel: MWBMX-LH6GS-TWQAE-OG05C-HX00U-4ZFEF



Firma Carl M Olsen AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

Aksjer klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i langsiktige aksjer hvor man ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet anses å være varig.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Ved realisasjon benyttes FIFO-prinsippet for tilordning av anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.

Penneo Dokumentnøkkel: MWBMX-LH6GS-TWQAE-OG05C-HX00U-4ZFEF



Firma Carl M Olsen AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	15 993 134
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 993 134
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 739 257
+ Ordinære avskrivninger	319 849
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 059 106
Balanseført verdi pr 31/12	7 934 028
Prosentats for ord. avskr.	2 %

Note 2 - Annen driftskostnad

	2022	2021
Drift fast eiendom	1 453 168	903 261
Eiendomsskatt	230 511	230 511
Forsikring	87 047	82 459
Revisjonshonorar	38 449	36 875
Honorar forretningsførsel	191 932	182 664
Forvaltningshonorar	87 500	70 000
Andre fremmedtjenester	-4 655	0
Andre driftskostnader	14 377	9 738
Sum driftskostnader	2 368 620	1 515 508

Penneo Dokumentnøkkel: MWBMX-LH6GS-TWQAE-OG05C-HX00U-4ZFEF

Noter for Firma Carl M Olsen AS

Organisasjonsnr. 974634546



Firma Carl M Olsen AS

Noter 2022

Note 3 - Investering i tilknyttet selskap

Selskapet eier 30 % av aksjene i Munchs Gate 7 AS med forretningskontor i Oslo. Aksjene er bokført til kostpris NOK 5 700 000. Virkelig verdi anses å minst tilsvare kostprisen.

Egenkapital pr 31.12.2022: NOK 18 754 010
Årsresultat 2021: NOK 509 072

Penneo Dokumentnøkkel: MWBMX-LH6GS-TWQAE-OG05C-HX00U-4ZFEF

Noter for Firma Carl M Olsen AS

Organisasjonsnr. 974634546



Firma Carl M Olsen AS

Noter 2022

Note 4 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	840 232	28 003 273
Inntektsført utbytte	-4 368 256	-499 559
Ikke skattepliktig/fradragsberettiget gevinst/tap	261 506	-17 949 477
Urealiserte verdiendringer	6 817 127	-5 229 279
Rentekostnader ikke fradragsberettiget	905	289
3 % av netto skattefrie inntekter	131 048	14 987
Endring i midlertidige forskjeller	52 510	45 398
Grunnlag for betalbar skatt	3 735 072	4 385 631

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	821 716	964 839
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-63 423	-89 389
Samlede ordinære skattekostnader	758 293	875 450

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	713 705	766 215	-52 510
Aksjer og andre verdipapirer	-483 474	-247 697	-235 777
Sum positive skatteøkende forskjeller	713 705	766 215	-52 510
Sum negative skatteøkende forskjeller	483 474	247 697	235 777
Grunnlag for ber. av utsatt skatt	230 231	518 518	-288 287
Balanseført utsatt skatt	50 650	114 073	-63 423

Penneo Dokumentnøkkel: MWBMX-LH6GS-TWQAE-OG05C-HX00U-4ZFEF



Firma Carl M Olsen AS

Noter 2022

Note 5 - Endring i egenkapitalen

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	540 000	98 658	77 354 795	77 993 452
Årets resultat			81 939	81 939
Avsatt utbytte			-3 780 000	-3 780 000
Pr 31.12.	540 000	98 658	73 656 733	74 295 391

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Beholdning	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
Renteplasseringer			
DNB Obligasjon B	8 669 350	8 463 134	8 463 134
Alfred Berg Nordisk Likviditet Pluss	6 387 397	6 137 596	6 137 596
Holberg Kreditt	5 110 183	5 086 810	5 086 810
Alfred Berg Pengemarked	530 117	526 033	526 033
Sum	20 697 047	20 213 574	20 213 574
Aksjefond			
AKO Global Ucits Fund	1 500 000	2 688 180	2 688 180
Veritas Global Focus Fund	4 400 000	5 278 387	5 278 387
RBC Global Equity Focus Fund	3 000 000	3 762 252	3 762 252
Egerton Capital Equity Fund I	2 000 000	2 316 460	2 316 460
RBC Global Equity Focus Fund hedged	2 000 000	2 460 216	2 460 216
Egerton Capital Equity Fund I hedged	5 000 000	5 633 182	5 633 182
Fundsmith Equity Fund	4 481 246	5 358 584	5 358 584
First Nordic Real Estate	1 058 935	1 072 797	1 072 797
SGA Global Growth Fund USD D	4 490 918	4 032 627	4 032 627
T. Rowe Price Global Focused Grow	4 000 000	3 405 810	3 405 810
eQ Care	9 160 742	11 766 022	11 766 022
Sum	41 091 841	47 774 516	47 774 516
Eiendom			
Norteak AS	8 285 000	8 285 000	
Karihaugveien AS	150 975	150 975	
Røisheim Eiendom AS	3 000 000	3 000 000	
Industrifinans Eiendomsfond AS	14 358 932	14 358 932	
Bryggerikvartalet AS	2 601 400	2 601 400	
Oscars gate 30 AS	3 200 000	3 200 000	
Sum	31 596 307	31 596 307	

Penneo Dokumentnøkkel: MWBMX-LH6GS-TWQAE-OG05C-HX00U-4ZFEF

Noter for Firma Carl M Olsen AS

Organisasjonsnr. 974634546



Firma Carl M Olsen AS

Noter 2022

Note 7 - Andre langsiktige fordringer

	31.12.2022	31.12.2021
Munchs Gate 7 AS	0	825 852
Totalt	0	825 852

Lånet ble betalt i sin helhet i 2022.

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 54 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 540 000.

Selskapet har 14 aksjonærer. De 11 største aksjonærene som eier mer enn 5 % av aksjene er:

Navn	Antall	Eierandel
Kårunn Helga Orgland Lid	7	12,96 %
Marius Bjarte Lid	5	9,26 %
Magne Yngvar Orgland	5	9,26 %
Knut Andreas Orgland Lid	5	9,26 %
Arild Orgland	5	9,26 %
Olav Bing Orgland	4	7,41 %
Nikolai Arild Orgland	4	7,41 %
Mikal Eirik Orgland	4	7,41 %
Magne Bing Orgland	4	7,41 %
Eilin Annika Orgland	4	7,41 %
Agnes Bing Orgland	4	7,41 %

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	31.12.2022	31.12.2021
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
DNB	34 000 000	34 000 000
Totalt	34 000 000	34 000 000

Pantesikret gjeld

DNB (rentesats 2,76 %)	34 000 000	34 000 000
Sum gjeld sikret med pant	34 000 000	34 000 000

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier)

Bygninger	7 934 028	8 253 878
Sum pantsatte eiendeler	7 934 028	8 253 878

Noter for Firma Carl M Olsen AS

Organisasjonsnr. 974634546

Penneo Dokumentnøkkel: MWBMX-LH6GS-TWQAE-OG05C-HX00U-4ZFEF



Firma Carl M Olsen AS

Noter 2022

Lånet er avdragsfritt og låneavtalen tas opp til fornyelse hvert 5. år, første gang i 2023.

Penneo Dokumentnøkkel: MWBMX-LH6GS-TWQAE-OG05C-HX00U-4ZFEF

Noter for Firma Carl M Olsen AS

Organisasjonsnr. 974634546



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Orgland

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2146768

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-06-13 14:38:43 UTC



Kårunn Helga Orgland Lid

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2251524

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-13 14:41:44 UTC



Magne Yngvar Orgland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2228058

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-13 19:25:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MWBMX-LH6GS-TWQAE-OG05C-HX00U-4ZFEF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>