



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 154 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINIUS INVEST AS
Forretningsadresse: 8. etg
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bratten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	445 387	222 466
Sum kostnader		445 387	222 466
Driftsresultat		-445 387	-222 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	501 817	1 944 847
Annen renteinntekt		854 362	1 028 676
Annen finansinntekt			788
Sum finansinntekter		1 356 180	2 974 311
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		-2 500 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 857 182	5 602 348
Sum finanskostnader		2 357 182	5 602 348
Netto finans		-1 001 002	-2 628 037
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 446 390	-2 850 503
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-146 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 446 390	-2 703 836
Årsresultat		-1 446 390	-2 703 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 446 390	-2 703 836
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			146 667
Udekket tap			-2 850 503
Overføringer annen egenkapital		-1 446 390	
Sum overføringer og disponeringer		-1 446 390	-2 703 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	175 466	24 597 812
Lån til foretak i samme konsern	3	2 445 211	9 854 551
Investeringer i tilknyttet selskap	2	19 981 654	20 011 654
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		29 615 614
Andre langsiktige fordringer	3	31 266 952	18 547 170
Sum finansielle anleggsmidler		53 869 283	102 626 802
Sum anleggsmidler		53 869 283	102 626 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 299 566
Konsernfordringer	3	72 270 659	25 191 010
Sum fordringer		72 270 659	26 490 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 577 244	960 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 577 244	960 121
Sum omløpsmidler		86 847 903	27 450 697
SUM EIENDELER		140 717 187	130 077 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	6	10 175 441	10 175 441
Sum innskutt egenkapital		10 275 441	10 275 441
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	36 381 407	
Udekket tap	6		9 935 050
Sum opptjent egenkapital		36 381 407	-9 935 050
Sum egenkapital		46 656 847	340 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	93 239 847	125 885 490
Sum annen langsiktig gjeld		93 239 847	125 885 490
Sum langsiktig gjeld		93 239 847	125 885 490
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	55 466	3 040 636
Annen kortsiktig gjeld		765 026	810 981
Sum kortsiktig gjeld		820 492	3 851 617
Sum gjeld		94 060 339	129 737 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 717 187	130 077 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 230360

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 154 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINIUS INVEST AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 51
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bratten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 154 905
TINIUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	445 387	222 466
Sum kostnader		445 387	222 466
Driftsresultat		-445 387	-222 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	501 817	1 944 847
Annen renteinntekt		854 362	1 028 676
Annen finansinntekt			788
Sum finansinntekter		1 356 180	2 974 311
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		-2 500 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 857 182	5 602 348
Sum finanskostnader		2 357 182	5 602 348
Netto finans		-1 001 002	-2 628 037
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 446 390	-2 850 503
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-146 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 446 390	-2 703 836
Årsresultat		-1 446 390	-2 703 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 446 390	-2 703 836
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			146 667
Udekket tap			-2 850 503
Overføringer annen egenkapital		-1 446 390	
Sum overføringer og disponeringer		-1 446 390	-2 703 836



Organisasjonsnr: 999 154 905
TINIUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	175 466	24 597 812
Lån til foretak i samme konsern	3	2 445 211	9 854 551
Investeringer i tilknyttet selskap	2	19 981 654	20 011 654
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		29 615 614
Andre langsiktige fordringer	3	31 266 952	18 547 170
Sum finansielle anleggsmidler		53 869 283	102 626 802
Sum anleggsmidler		53 869 283	102 626 802

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			1 299 566
Konsernfordringer	3	72 270 659	25 191 010
Sum fordringer		72 270 659	26 490 575

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 577 244	960 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 577 244	960 121
Sum omløpsmidler		86 847 903	27 450 697

SUM EIENDELER **140 717 187** **130 077 498**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	10 175 441	10 175 441
Sum innskutt egenkapital		10 275 441	10 275 441



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	36 381 407	
Udekket tap	6		9 935 050
Sum opptjent egenkapital		36 381 407	-9 935 050
Sum egenkapital		46 656 847	340 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	93 239 847	125 885 490
Sum annen langsiktig gjeld		93 239 847	125 885 490
Sum langsiktig gjeld		93 239 847	125 885 490
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	55 466	3 040 636
Annen kortsiktig gjeld		765 026	810 981
Sum kortsiktig gjeld		820 492	3 851 617
Sum gjeld		94 060 339	129 737 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 717 187	130 077 498



Organisasjonsnr: 999 154 905
TINIUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bolten Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tinius Harstad AS	100.00%	100.00%	-13449.00	-86057.00
Tinius Porgsgrunn AS	100.00%	100.00%	83281.00	-118480.00
Medkila Eiendom AS	50.00%	50.00%	-26229372.00	-2953622.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Norges Apotekerforening	Slemdalsveien 1 Oslo



Tinius Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

Inntekter og kostnader

Inntekter er periodisert etter når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over anleggsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Kortsiktige fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, og skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Balanseført utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.



Tinius Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Ansatte, lønnskostnader, andre godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020. Obligatorisk tjenestepensjon er derfor ikke tegnet.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 49 687, som i sin helhet vedrører revisjon.

Note 2 - Investeringer i datterselskap, mellomværende

Aksjer i datterselskaper er oppført til kostpris, kr 175 379.

Investeringer i tilknyttet selskap er oppført til kostpris kr 19 981 654.

Selskapet har følgende investeringer:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Tinius Porsgrunn AS	100	100	-118 480	83 281
Tinius Harstad AS	100	100	-98 074	30 000
Totalt			- 216 554	113 281

Tilknyttet selskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Vågsfjord Eiendom ANS	49,9	49,9	37 902 772	23 598 443
Medkila Eiendom AS	50	50	-2 664 597	-25 940 347

Tinius Invest AS har solgt aksjene i Bragnesgården til konsernselskapet NAF Gårdene AS for NOK 72 270 659. Transaksjonen er i realiteten en omorganisering som er ført med kontinuitetsgjennomskjæring direkte mot egenkapitalen.



Tinius Invest AS

Noter 2020

Note 3 - Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Lån til Tinius Porsgrunn AS	0	1 427 408
Lån til Bragnesgården AS	0	7 355 322
Lån til Bolten Invest AS	666 667	655 018
Lån til Tinius Harstad AS	1 480 106	0
Avsatte renter på lån	298 439	416 803
Sum langsiktige fordringer	2 445 211	9 854 551
Fordring konsernbidrag Bolten Invest AS	0	666 667
Fordring NAF Gårdene AS	72 270 659	0
Fordring Bolten Invest AS	0	9 517 219
Fordring Tinius Harstad AS	0	13 000 000
Fordring Bragnesgården AS	0	2 007 123
Sum kortsiktige fordringer	72 270 659	25 191 010
Gjeld til Bolten Invest AS	58 328 268	68 415 715
Gjeld til Bolten Eiendom AS	19 350 576	17 115 187
Gjeld til Bragnesgården AS	10 809 788	26 229 370
Gjeld til Tinius Harstad AS	0	3 318 113
Avsatte renter på lån	4 751 215	10 807 106
Sum langsiktig gjeld	93 239 847	125 885 490
Gjeld til Tinius Harstad	55 466	0
Gjeld til Grønland Eiendomssenter AS	0	3 040 636
Sum kortsiktig gjeld	55 466	3 040 636

Mellomværende med felleskontrollert virksomhet

Fordring på Medkila Eiendom AS	29 225 805
Avsatte renter på lån	2 041 147

Langsiktig mellomværende løper uten fastsatt nedbetalingsfrist. Rentebærende fordringer og gjeld er i all hovedsak beregnet med 5,5% og 3,5% rente for 2020



Tinius Invest AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-1 446 390
Permanente og andre forskjeller	-1 857 330
Inntekt	-3 303 720

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	27 863 636	24 559 916
= Grunnlag utsatt skatt	-27 863 636	-24 559 916
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	27 863 636	24 559 916
= Grunnlag utsatt skattefordel	27 863 636	24 559 916
Utsatt skattefordel	6 129 999	5 403 182
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	27 863 636	24 559 918
Ikke bokført utsatt skattefordel	6 129 999	5 403 182
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Akkumulert skattemessig underskudd til fremføring utgjør kr 27 863 636 pr 31.12.20. Eventuell utsatt skattefordel knyttet til underskuddet er ikke balanseført.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i Tinius Invest AS består av 100 aksjer pålydende kr 1 000. Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bolten Invest AS	100
Sum	100

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norges Apotekerforening. Norges Apotekerforening har sitt forretningskontor i Slemdalsveien 1 i Oslo. Postboks 5070 Majorstuen, 0301 Oslo.



Tinius Invest AS

Noter 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	10 175 441	-9 935 050	340 390
Til årets resultat		0	-1 446 390	-1 446 390
Andre endringer			47 762 847	47 762 847
=Pr 31.12.	100 000	10 175 441	36 381 407	46 656 847

Tinius Invest AS har solgt aksjene i Bragnesgården til konsernselskapet NAF Gårdene AS for NOK 72 270 659. Transaksjonen er i realiteten en omorganisering som er ført med kontinuitetsgjennomskjæring direkte mot egenkapitalen.

Note 7 - Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tinius Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tinius Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: M1QVJ-QEHKA-72BAU-16SIB-8CHBF-GM3ZK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-25 19:10:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: M1QVJ-QEHKA-72BAU-16SIB-8CHBF-GM3ZK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsoppgjør 2020
for
Tinius Invest AS**

Org.nr: 999 154 905

Penneo Dokumentnøkkel: MPFO3-VLT18-8QM8N-672B-VC3GJ-F01ON



Tinius Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	445 387	222 466
Sum driftskostnader		445 387	222 466
DRIFTSRESULTAT		(445 387)	(222 466)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	501 817	1 944 847
Annen renteinntekt		854 362	1 028 676
Annen finansinntekt		0	788
Sum finansinntekter		1 356 180	2 974 311
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		(2 500 000)	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	4 857 182	5 602 348
Sum finanskostnader		2 357 182	5 602 348
NETTO FINANSPOSTER		(1 001 002)	(2 628 037)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 446 390)	(2 850 503)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	(146 667)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 446 390)	(2 703 836)
ÅRSRESULTAT		(1 446 390)	(2 703 836)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	146 667
Overføringer annen egenkapital		(1 446 390)	0
Fremføring av udekket tap		0	(2 850 503)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 446 390)	(2 703 836)

Penneo Dokumentnøkkel: MPFO3-VLT18-8QM8N-672B-VC3GJ-F01QN

Årsregnskap for Tinius Invest AS

Organisasjonsnr. 999154905



Tinius Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	175 466	24 597 812
Lån til foretak i samme konsern	3	2 445 211	9 854 551
Investeringer i tilknyttet selskap	2	19 981 654	20 011 654
Lån til tilknyttet selskap	3	0	29 615 614
Andre langsiktige fordringer	3	31 266 952	18 547 170
Sum finansielle anleggsmidler		53 869 283	102 626 802
SUM ANLEGGSMIDLER		53 869 283	102 626 802
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	72 270 659	25 191 010
Andre kortsiktige fordringer		0	1 299 566
Sum fordringer		72 270 659	26 490 575
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 577 244	960 121
SUM OMLØPSMIDLER		86 847 903	27 450 697
SUM EIENDELER		140 717 187	130 077 498

Penneo Dokumentnøkkel: MPFO3-VLT18-8QMBN-672B-VC3GJ-F01QN



Tinius Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	10 175 441	10 175 441
Sum innskutt egenkapital		10 275 441	10 275 441
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	36 381 407	0
Udekket tap	6	0	(9 935 050)
Sum opptjent egenkapital		36 381 407	(9 935 050)
SUM EGENKAPITAL		46 656 847	340 390
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	93 239 847	125 885 490
Sum annen langsiktig gjeld		93 239 847	125 885 490
SUM LANGSIKTIG GJELD		93 239 847	125 885 490
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	55 466	3 040 636
Annen kortsiktig gjeld		765 026	810 981
SUM KORTSIKTIG GJELD		820 492	3 851 617
SUM GJELD		94 060 339	129 737 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 717 187	130 077 498

Oslo, 15.03.2020

Einar Bratten
Styreleder / daglig leder

Jørn Aune-Tangen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MPFO3-VLT18-8QM8N-672B-VC3GJ-F01QN



Tinius Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

Inntekter og kostnader

Inntekter er periodisert etter når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over anleggsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Kortsiktige fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, og skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Balanseført utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Noter for Tinius Invest AS

Organisasjonsnr. 999154905

Penneo Dokumentnøkkel: MPFO3-VLT18-8QM8N-1672B-VC3GJ-F01QW



Tinius Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Ansatte, lønnskostnader, andre godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020. Obligatorisk tjenestepensjon er derfor ikke tegnet.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 49 687, som i sin helhet vedrører revisjon.

Note 2 - Investeringer i datterselskap, mellomværende

Aksjer i datterselskaper er oppført til kostpris, kr 175 379.

Investeringer i tilknyttet selskap er oppført til kostpris kr 19 981 654.

Selskapet har følgende investeringer:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Tinius Porsgrunn AS	100	100	-118 480	83 281
Tinius Harstad AS	100	100	-98 074	30 000
Totalt			- 216 554	113 281

Tilknyttet selskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Vågsfjord Eiendom ANS	49,9	49,9	37 902 772	23 598 443
Medkila Eiendom AS	50	50	-2 664 597	-25 940 347

Tinius Invest AS har solgt aksjene i Bragnesgården til konsernselskapet NAF Gårdene AS for NOK 72 270 659. Transaksjonen er i realiteten en omorganisering som er ført med kontinuitetsgjennomskjæring direkte mot egenkapitalen.



Tinius Invest AS

Noter 2020

Note 3 - Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Lån til Tinius Porsgrunn AS	0	1 427 408
Lån til Bragnesgården AS	0	7 355 322
Lån til Bolten Invest AS	666 667	655 018
Lån til Tinius Harstad AS	1 480 106	0
Avsatte renter på lån	298 439	416 803
Sum langsiktige fordringer	2 445 211	9 854 551
Fordring konsernbidrag Bolten Invest AS	0	666 667
Fordring NAF Gårdene AS	72 270 659	0
Fordring Bolten Invest AS	0	9 517 219
Fordring Tinius Harstad AS	0	13 000 000
Fordring Bragnesgården AS	0	2 007 123
Sum kortsiktige fordringer	72 270 659	25 191 010
Gjeld til Bolten Invest AS	58 328 268	68 415 715
Gjeld til Bolten Eiendom AS	19 350 576	17 115 187
Gjeld til Bragnesgården AS	10 809 788	26 229 370
Gjeld til Tinius Harstad AS	0	3 318 113
Avsatte renter på lån	4 751 215	10 807 106
Sum langsiktig gjeld	93 239 847	125 885 490
Gjeld til Tinius Harstad	55 466	0
Gjeld til Grønland Eiendomssenter AS	0	3 040 636
Sum kortsiktig gjeld	55 466	3 040 636

Mellomværende med felleskontrollert virksomhet

Fordring på Medkila Eiendom AS	29 225 805
Avsatte renter på lån	2 041 147

Langsiktig mellomværende løper uten fastsatt nedbetalingsfrist. Rentebærende fordringer og gjeld er i all hovedsak beregnet med 5,5% og 3,5% rente for 2020



Tinius Invest AS

Noter 2020**Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-1 446 390
Permanente og andre forskjeller	-1 857 330
Inntekt	-3 303 720

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	27 863 636	24 559 916
= Grunnlag utsatt skatt	-27 863 636	-24 559 916
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	27 863 636	24 559 916
= Grunnlag utsatt skattefordel	27 863 636	24 559 916
Utsatt skattefordel	6 129 999	5 403 182
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	27 863 636	24 559 918
Ikke bokført utsatt skattefordel	6 129 999	5 403 182
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Akkumulert skattemessig underskudd til fremføring utgjør kr 27 863 636 pr 31.12.20. Eventuell utsatt skattefordel knyttet til underskuddet er ikke balanseført.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i Tinius Invest AS består av 100 aksjer pålydende kr 1 000. Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bolten Invest AS	100
Sum	100

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norges Apotekerforening. Norges Apotekerforening har sitt forretningskontor i Slemdalsveien 1 i Oslo. Postboks 5070 Majorstuen, 0301 Oslo.

Noter for Tinius Invest AS

Organisasjonsnr. 999154905

Penneo Dokumentnøkkel: MPF03-VLT18-8QM8N-1672B-VC3GJ-F01QN



Tinius Invest AS

Noter 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	10 175 441	-9 935 050	340 390
Til årets resultat		0	-1 446 390	-1 446 390
Andre endringer			47 762 847	47 762 847
=Pr 31.12.	100 000	10 175 441	36 381 407	46 656 847

Tinius Invest AS har solgt aksjene i Bragnesgården til konsernselskapet NAF Gårdene AS for NOK 72 270 659. Transaksjonen er i realiteten en omorganisering som er ført med kontinuitetsgjennomskjæring direkte mot egenkapitalen.

Note 7 - Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: MPFO3-VLT18-8QM8N-1672B-VC3GJ-F01QN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Aune-Tangen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-747235

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-15 19:11:13Z



Einar Bratten

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1741704

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-15 19:15:50Z



Einar Bratten

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1741704

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-15 19:15:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: MPF03-VLT18-8QM8N-672B-VC3G-JF01QN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>