



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 511 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEHLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Inntjoreveien 48
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Lehland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 245	25 905
Sum kostnader		16 245	25 905
Driftsresultat		-16 245	-25 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 576	7 615
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter		2 576	7 623
Annen rentekostnad			16
Sum finanskostnader			16
Netto finans		2 576	7 607
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 669	-18 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 669	-18 298
Årsresultat		-13 669	-18 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 669	-18 298
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-13 669	-18 298
Sum overføringer og disponeringer		-13 669	-18 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	350 000	350 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 568 750	1 568 750
Investeringer i aksjer og andeler		1 225 000	1 225 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 143 750	3 143 750
Sum anleggsmidler		3 143 750	3 143 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		430 000	430 562
Konsernfordringer	2	2 576	7 615
Sum fordringer		432 576	438 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 474	2 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 474	2 474
Sum omløpsmidler		435 050	440 651
SUM EIENDELER		3 578 800	3 584 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 737 204	2 750 873
Sum opptjent egenkapital		2 737 204	2 750 873
Sum egenkapital		2 837 204	2 850 873
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 862	783
Kortsiktig konserngjeld	2	577 015	571 171
Annen kortsiktig gjeld		162 719	161 574
Sum kortsiktig gjeld		741 596	733 528
Sum gjeld		741 596	733 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 578 800	3 584 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 616306

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 511 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEHLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Inntjoreveien 48
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Lehland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 511 327
LEHLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 245	25 905
Sum kostnader		16 245	25 905
Driftsresultat		-16 245	-25 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 576	7 615
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter		2 576	7 623
Annen rentekostnad			16
Sum finanskostnader			16
Netto finans		2 576	7 607
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 669	-18 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 669	-18 298
Årsresultat		-13 669	-18 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 669	-18 298
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-13 669	-18 298
Sum overføringer og disponeringer		-13 669	-18 298



Organisasjonsnr: 989 511 327
LEHLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2	350 000	350 000
Investeringer i tilknyttet selskap 5	1 568 750	1 568 750
Investeringer i aksjer og andeler	1 225 000	1 225 000
Sum finansielle anleggsmidler	3 143 750	3 143 750
Sum anleggsmidler	3 143 750	3 143 750

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	430 000	430 562
Konsernfordringer 2	2 576	7 615
Sum fordringer	432 576	438 177

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	2 474	2 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 474	2 474
Sum omløpsmidler	435 050	440 651

SUM EIENDELER 3 578 800 3 584 401

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4	2 737 204	2 750 873
Sum opptjent egenkapital	2 737 204	2 750 873

Sum egenkapital 2 837 204 2 850 873

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 862	783
Kortsiktig konserngjeld	2	577 015	571 171
Annen kortsiktig gjeld		162 719	161 574
Sum kortsiktig gjeld		741 596	733 528
Sum gjeld		741 596	733 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 578 800	3 584 401



Organisasjonsnr: 989 511 327
LEHLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

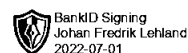
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Lehland Invest AS

Org.nr 989511327

Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

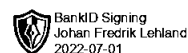
SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Autorisert regnskapsførererselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html post@srregnskap.no





Lehland Invest AS



Resultatregnskap

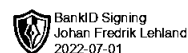
	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	16 245	25 905
Sum driftskostnader		16 245	25 905
DRIFTSRESULTAT		(16 245)	(25 905)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 576	7 615
Annen renteinntekt		0	8
Sum finansinntekter		2 576	7 623
Finanskostnader			
Rentekostnader		0	16
Sum finanskostnader		0	16
NETTO FINANSPOSTER		2 576	7 607
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(13 669)	(18 298)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(13 669)	(18 298)
ÅRSRESULTAT		(13 669)	(18 298)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(13 669)	(18 298)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(13 669)	(18 298)

Årsregnskap for Lehland Invest AS

Organisasjonsnr. 989511327



Lehland Invest AS

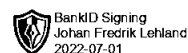


Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	350 000	350 000
Investering i tilknyttet selskap	5	1 568 750	1 568 750
Investeringer i aksjer og andeler		1 225 000	1 225 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 143 750	3 143 750
SUM ANLEGGSMIDLER		3 143 750	3 143 750
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		430 000	430 562
Fordringer på konsernselskap	2	2 576	7 615
Sum fordringer		432 576	438 177
Bankinnskudd		2 474	2 474
SUM OMLØPSMIDLER		435 050	440 651
SUM EIENDELER		3 578 800	3 584 401



Lehland Invest AS



Balanse pr. 31.12.2021

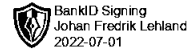
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 737 204	2 750 873
Sum opptjent egenkapital		2 737 204	2 750 873
SUM EGENKAPITAL		2 837 204	2 850 873
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 862	783
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	577 015	571 171
Annen kortsiktig gjeld		162 719	161 574
SUM KORTSIKTIG GJELD		741 596	733 528
SUM GJELD		741 596	733 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 578 800	3 584 401

Grimstad, 28.juni 2022
i styret for Lehland Invest AS

Johan Fredrik Lehland
Styreformann



Lehland Invest AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fellesregistrering merverdiavgift

Lehland Invest AS er fellesregistrert i merverdiavgiftsregisteret med Lehland Bygg AS.



Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser eller gitt garantier til tillitsvalgte i selskapet.

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap er presentert i regnskapet etter kostmetoden. Mottatt konsernbidrag/utbytte presenteres som inntekt på investering i datterselskap.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Arsresultat	Balanseført EK 31.12.
Lehland Bygg AS	100	100	-38 675	260 167
Totalt			- 38 675	-260 167

Konsernfordringer og -gjeld:

	2020	2020
Kortsiktig gjeld på Lehland Bygg AS	577 015	571 171

Transaksjoner mellom konsernselskaper:

Mottatt konsernbidrag fra Lehland Bygg AS	2 576	7 615
---	-------	-------

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-13 669
+ Permanente og andre forskjeller	-2 576
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	2 576
= Skattemessig underskudd	-13 669

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

= Ordinær skattekostnad	0
--------------------------------	----------

Skattesats i inntektsåret	22%
---------------------------	-----

Betalbar skatt i balansen består av

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

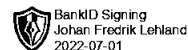
Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Lehland Invest AS

Organisasjonsnr. 989511327



Lehland Invest AS



Noter 2021

	2021	2020
= Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	31 967	18 298
Ikke bokført utsatt skattefordel	7 032	4 026
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Aksjekapital

Alle selskapets 100 aksjer pålydende kr 1 000 innehas av Johan Fredrik Lehland. Alle aksjer har like rettigheter.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 750 873	2 850 873
Anvendt til årsresultat		-13 669	-13 669
Pr 31.12.	100 000	2 737 204	2 837 204

Note 5 - Investering i tilknyttet selskap

Selskapet har investert i følgende selskaper:

	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Tilknyttet selskap:				
Hampen Invest AS	50	50	652	3 670 920
H L Holding AS	50	50	- 20 298	2 962 827
Bjønneveien 9 Holding AS	33,33	33,33	0	30 000
Totalt			-19 646	6 663 747

Selskapene har forretningsadresse i Grimstad kommune.

Note 6 - Kausjon

Selskapet har kausjonert for gjeld i tilknyttet selskap på kr 500 000.