



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 573 324
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Heradvegen 9 3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Stølen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 871 619	2 582 725
Sum inntekter		2 871 619	2 582 725
Kostnader			
Varekostnad		169 987	216 411
Lønnskostnad	2, 4	156 072	149 309
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	546 650	555 536
Annen driftskostnad	2	367 993	437 186
Sum kostnader		1 240 702	1 358 442
Driftsresultat		1 630 917	1 224 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 240 000	2 400 000
Annen renteinntekt		766	
Sum finansinntekter		2 240 766	2 400 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Annen rentekostnad		545 876	349 474
Sum finanskostnader		545 876	349 474
Netto finans		1 694 890	2 050 526
Ordinært resultat før skattekostnad		3 325 807	3 274 809
Skattekostnad på resultat	9	264 269	212 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 061 538	3 062 610
Årsresultat		3 061 538	3 062 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 061 538	3 062 610
Totalresultat		3 061 538	3 062 610
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	8, 11	3 060 000	3 050 000
Udekket tap	11		
Avsatt til annen egenkapital	11	1 538	12 610
Sum overføringer og disponeringer		3 061 538	3 062 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 018 594	8 559 494
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	19 521	25 270
Sum varige driftsmidler		8 038 114	8 584 764
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 698 000	1 698 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 698 000	1 698 000
Sum anleggsmidler		9 736 114	10 282 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		938 310	45 880
Andre kortsiktige fordringer	8	3 067 112	2 442 238
Konsernfordringer	8	7 376	
Sum fordringer		4 012 798	2 488 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	928 079	1 784 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		928 079	1 784 199
Sum omløpsmidler		4 940 878	4 272 317
SUM EIENDELER		14 676 992	14 555 081

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 11	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	871 654	870 116
Udekket tap	11		
Sum opptjent egenkapital		871 654	870 116
Sum egenkapital		1 271 654	1 270 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 12	9 212 500	9 762 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 212 500	9 762 500
Sum langsiktig gjeld		9 212 500	9 762 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		635 464	66 812
Betalbar skatt	9	264 269	212 199
Skyldig offentlige avgifter		9 268	20 333
Utbytte		3 060 000	3 050 000
Kortsiktig konserngjeld	8	132 450	100 050
Annen kortsiktig gjeld		91 387	73 071
Sum kortsiktig gjeld		4 192 838	3 522 465
Sum gjeld		13 405 338	13 284 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 676 992	14 555 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618116

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 573 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heradvegen 9
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Stølen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 984 573 324
SKOGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 871 619	2 582 725
Sum inntekter		2 871 619	2 582 725
Kostnader			
Varekostnad		169 987	216 411
Lønnskostnad	2, 4	156 072	149 309
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	546 650	555 536
Annen driftskostnad	2	367 993	437 186
Sum kostnader		1 240 702	1 358 442
Driftsresultat		1 630 917	1 224 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 240 000	2 400 000
Annen renteinntekt		766	
Sum finansinntekter		2 240 766	2 400 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Annen rentekostnad		545 876	349 474
Sum finanskostnader		545 876	349 474
Netto finans		1 694 890	2 050 526
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	9	264 269	212 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 061 538	3 062 610
Årsresultat		3 061 538	3 062 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 061 538	3 062 610
Totalresultat		3 061 538	3 062 610
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8, 11	3 060 000	3 050 000
Udekket tap	11		
Avsatt til annen egenkapital	11	1 538	12 610



Sum overføringer og
disponeringer

3 061 538

3 062 610



Organisasjonsnr: 984 573 324
SKOGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 018 594	8 559 494
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	19 521	25 270
Sum varige driftsmidler		8 038 114	8 584 764

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	1 698 000	1 698 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 698 000	1 698 000

Sum anleggsmidler		9 736 114	10 282 764
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		938 310	45 880
Andre kortsiktige fordringer	8	3 067 112	2 442 238
Konsernfordringer	8	7 376	
Sum fordringer		4 012 798	2 488 118

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	928 079	1 784 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		928 079	1 784 199

Sum omløpsmidler		4 940 878	4 272 317
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 676 992	14 555 081
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 11	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	871 654	870 116
Udekket tap	11		
Sum opptjent egenkapital		871 654	870 116
Sum egenkapital		1 271 654	1 270 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 12	9 212 500	9 762 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 212 500	9 762 500
Sum langsiktig gjeld		9 212 500	9 762 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		635 464	66 812
Betalbar skatt	9	264 269	212 199
Skyldig offentlige avgifter		9 268	20 333
Utbytte		3 060 000	3 050 000
Kortsiktig konserngjeld	8	132 450	100 050
Annen kortsiktig gjeld		91 387	73 071
Sum kortsiktig gjeld		4 192 838	3 522 465
Sum gjeld		13 405 338	13 284 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 676 992	14 555 081



Organisasjonsnr: 984 573 324
SKOGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Elvevegen 4
NO-3550 Gol
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skogen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skogen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: W0HNZ-XGGWN-TEEU-MXG1Q-5MN7I-POB46



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Skogen Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gol, 21. juni 2024
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: WOHNZ-XGGWN-TEECU-MXG1Q-5MN71-POB46



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-21 16:40:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W0HNZ-XGGWN-TEECU-MXG1Q-5MN7I-POB46

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
for
Skogen Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 7Q75J-GE6X6-7E0UW-AS57J-DPQP8-1JUMP



Resultatregnskap			
Skogen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Sølgsinntekt		2 871 619	2 582 725
Sum driftsinntekter		2 871 619	2 582 725
Varekostnad		169 987	216 411
Lønnskostnad	2, 4	156 072	149 309
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	546 650	555 536
Annen driftskostnad	2	367 993	437 186
Sum driftskostnader		1 240 702	1 358 442
Driftsresultat		1 630 917	1 224 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 240 000	2 400 000
Annen renteinntekt		766	0
Annen rentekostnad		545 876	349 474
Resultat av finansposter		1 694 890	2 050 526
Resultat før skattekostnad		3 325 807	3 274 809
Skattekostnad på resultat	9	264 269	212 199
Årsresultat		3 061 538	3 062 610
Overføringer			
Avsatt til utbytte	8, 11	3 060 000	3 050 000
Avsatt til annen egenkapital	11	1 538	12 610
Sum overføringer		3 061 538	3 062 610

Penneo Dokumentnøkkel: 7075J-GE6X6-7E0UW-AS57J-DPQP8-1JUMP



Balanse			
Skogen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 018 594	8 559 494
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	19 521	25 270
Sum varige driftsmidler		8 038 114	8 584 764
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 698 000	1 698 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 698 000	1 698 000
Sum anleggsmidler		9 736 114	10 282 764
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		938 310	45 880
Andre kortsiktige fordringer	8	3 067 112	2 442 238
Konsemfordringer	8	7 376	0
Sum fordringer		4 012 798	2 488 118
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	928 079	1 784 199
Sum omløpsmidler		4 940 878	4 272 317
Sum eiendeler		14 676 992	14 555 081

Penneo Dokumentnøkkel: 7Q75J-GE6X6-7E0UW-AS57J-DPQP8-1JUMP



Balanse			
Skogen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 11	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	871 654	870 116
Sum opptjent egenkapital		871 654	870 116
Sum egenkapital		1 271 654	1 270 116
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 12	9 212 500	9 762 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 212 500	9 762 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		635 464	66 812
Betalbar skatt	9	264 269	212 199
Skyldig offentlige avgifter		9 268	20 333
Utbytte		3 060 000	3 050 000
Konserngjeld	8	132 450	100 050
Annen kortsiktig gjeld		91 387	73 071
Sum kortsiktig gjeld		4 192 838	3 522 465
Sum gjeld		13 405 338	13 284 965
Sum egenkapital og gjeld		14 676 992	14 555 081
Gol, 21.06.2024 Styret i Skogen Eiendom AS			
_____ Ola Stølen styreleder/daglig leder	_____ Mikkel Stølen styremedlem	_____ Ester Stølen Sætre styremedlem	

Penneo Dokumentnøkkel: 7Q75J-GE6X6-7E0UW-AS57J-DPQP8-1JUMP



Skogen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Ytelser til ledende personer	Lønn	Andre godtgj.
Daglig leder	128 600	27 951
Styret	-	-
Lån og sikkerhetsstillelse til fordel for	Lån	Sikkerhetsstillelse
Ansatte, aksjeeiere, medlemmer av styret og bedriftsforsamling	-	-
Nærstående til aksjeeiere, medlemmer av styret og bedriftsforsamling	-	-

Selskapet har pr 31.12.2023 1 deltidsansatt.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har dermed ikke pensjonsordning.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 400.000 består av 2.000 aksjer hver pålydende kr 200.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
<i>Stølen Eiendom AS</i>	2 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	2 000	100 %	100 %

Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har like rettigheter.

Note 4 Lønnskostnad

Lønnskostnad	2023	2022
Lønn	135 000	135 000
Arbeidsgiveravgift	14 958	14 309
Andre ytelser	6 114	-
Sum	156 072	39 933



Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger, o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	16 622 284	2 220 481	18 842 765
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	16 622 284	2 220 481	18 842 765
Akk. avskrivninger 31.12	8 603 690	2 200 961	10 804 651
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	8 603 689	2 200 961	10 804 650
Bokført verdi pr. 31.12	8 018 594	19 521	8 038 114
Årets avskrivninger	540 900	5 750	546 650
Økonomisk levetid	10-20 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk.- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel
Hallingdal Biloppretting AS	2 012	Gol	100 %	100 %
			Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Hallingdal Biloppretting AS			1 243 274	2 237 775

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Selskapet har ingen langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Hallingdal Biloppretting AS	-	2 824	7 376	-
Stølen Eiendom	132 450	97 226	-	-
Årets utbytte fra Hallingdal Biloppretting AS	-	-	2 040 000	2 400 000
Årets utbytte til Stølen Eiendom AS	3 060 000	3 050 000	-	-
Sum	3 192 450	3 020 180	2 047 376	2 400 000



Note 9 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt	264 269	219 094
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	264 269	283 296

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2023	2022
Årets totale skattekostnad	264 269	283 296
Betalbar skatt i balansen	264 269	283 296

Utsatt skatt / skattefordel:	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-1 208 584	-1 067 322	-141 262
Gevinst- og tapskonto	-100 332	-125 415	25 083
Netto grunnlag	-1 308 916	-1 192 737	-116 179
Utsatt skatt/-skattefordel	-287 962	-262 402	25 559
Skattesats	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel er ikke balansert.

Note 10 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 9 377.

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	400 000	870 116	1 270 116
Årets resultat		3 061 538	3 061 538
Utbytte		-3 060 000	-3 060 000
Egenkapital 31.12.2023	400 000	871 654	1 271 654

Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 212 500	9 762 500
Sum	9 212 500	10 312 500

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2023	2022
Bygninger	8 018 594	8 559 494
Totalt	8 018 594	8 559 494



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stølen, Mikkel

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-357587

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-06-21 13:53:49 UTC



Sætre, Ester Stølen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-283925

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-06-24 14:33:55 UTC



Stølen, Ola

Daglig leder/styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-369460

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-06-24 18:30:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7Q75J-6E6X6-7EQUW-AS57J-DPQP8-TJUMP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>