



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 183 462
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MINNE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 153 251	1 037 136
Sum inntekter		1 153 251	1 037 136
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	22 820
Annen driftskostnad		425 441	541 970
Sum kostnader		459 671	564 790
Driftsresultat		693 580	472 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 869	1 772
Sum finansinntekter		4 869	1 772
Annen finanskostnad		397 371	261 738
Sum finanskostnader		397 371	261 738
Netto finans		-392 502	-259 966
Ordinært resultat før skattekostnad		301 078	212 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 078	212 380
Årsresultat		301 078	212 380
Totalresultat		301 078	212 380
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		301 078	212 380
Sum overføringer og disponeringer		301 078	212 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		30 010 000	30 010 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		339 211	167 000
Sum varige driftsmidler		30 349 211	30 177 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 349 211	30 177 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		32 873	8 191
Sum fordringer		32 873	8 191
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 694	579 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 694	579 909
Sum omløpsmidler		360 567	588 100
SUM EIENDELER		30 709 778	30 765 100

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 854 948	1 553 871
Sum opptjent egenkapital		1 854 948	1 553 871
Sum egenkapital		1 919 948	1 618 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 738 459	14 092 733
Øvrig langsiktig gjeld		15 005 000	15 005 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 743 459	29 097 733
Sum langsiktig gjeld		28 743 459	29 097 733
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 124	1 506
Leverandørgjeld		6 747	24 398
Annen kortsiktig gjeld		36 500	22 592
Sum kortsiktig gjeld		46 371	48 496
Sum gjeld		28 789 830	29 146 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 709 778	30 765 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 358873

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 183 462
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MINNE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 919 183 462
MINNE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 153 251	1 037 136
Sum inntekter		1 153 251	1 037 136
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	22 820
Annen driftskostnad		425 441	541 970
Sum kostnader		459 671	564 790
Driftsresultat		693 580	472 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 869	1 772
Sum finansinntekter		4 869	1 772
Annen finanskostnad		397 371	261 738
Sum finanskostnader		397 371	261 738
Netto finans		-392 502	-259 966
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 078	212 380
Årsresultat		301 078	212 380
Totalresultat		301 078	212 380
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		301 078	212 380
Sum overføringer og disponeringer		301 078	212 380



Organisasjonsnr: 919 183 462
MINNE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	30 010 000	30 010 000
---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	339 211	167 000
---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	30 349 211	30 177 000
-------------------------	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler	0	0
---------------	---	---

Sum anleggsmidler	30 349 211	30 177 000
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	0	0
-----------	---	---

Fordringer

Andre fordringer	32 873	8 191
------------------	--------	-------

Sum fordringer	32 873	8 191
----------------	--------	-------

Investeringer

Sum investeringer	0	0
-------------------	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	327 694	579 909
-------------------------------------	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	327 694	579 909
---	---------	---------

Sum omløpsmidler	360 567	588 100
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	30 709 778	30 765 100
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	65 000	65 000
----------------------------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital	65 000	65 000
--------------------------	--------	--------



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 854 948	1 553 871
Sum opptjent egenkapital	1 854 948	1 553 871
Sum egenkapital	1 919 948	1 618 871
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 738 459	14 092 733
Øvrig langsiktig gjeld	15 005 000	15 005 000
Sum annen langsiktig gjeld	28 743 459	29 097 733
Sum langsiktig gjeld	28 743 459	29 097 733
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 124	1 506
Leverandørgjeld	6 747	24 398
Annen kortsiktig gjeld	36 500	22 592
Sum kortsiktig gjeld	46 371	48 496
Sum gjeld	28 789 830	29 146 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 709 778	30 765 100



Organisasjonsnr: 919 183 462
MINNE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Minne Borettslag

Digitalt årsmøte avholdes 8. mars - 11. mars 2023

Selskapsnummer: 4245





Velkommen til årsmøte i Minne Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 8. mars kl. 09:00 og lukker 11. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4245>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitne
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Minne Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll.

Forslag til vedtak

Lars Magnus Eikefet er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av en eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Lars Magnus Eikefet er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat på kr. 301 078 til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 4245 Minne borettslag.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr. 30 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr. 30 000

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Tom Are Lavde



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Lars Magnus Bysveen Eikefet	Langsetvegen 50 E
Styremedlem	Bodil Anita Larssen	Langsetvegen 50 F
Styremedlem	Sissel Sivertsen	Langsetvegen 50 I
Varamedlem	Tom Are Lavde	Langsetvegen 50 D

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Minne Borettslag

Borettslaget består av 13 andelsleiligheter.

Minne Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 919183462, og ligger i EIDSVOLL kommune.

Gårds- og bruksnummer:

186 10

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Minne Borettslag.

Lån

Minne Borettslag har lån i Obosbanken med flytende rente. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret er budsjettert med en økning på 3,8 %.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 50 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Minne Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Minne Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap 42-45 Minne borettslag.pdf



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 13. februar, 2023
PricewaterhouseCoopers AS


Vegard H. Løvlien
statsautorisert revisor



MINNE BORETTSLAG ORG.NR. 919 183 462, KUNDENR. 4245

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett - 2023 -
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		539 604	718 274	539 604	314 196
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		301 078	212 380	288 200	763 600
Fradrag kjøpesum anl.midler	14	-172 211	0	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	17	-354 274	-391 050	-391 000	-302 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-225 407	-178 670	-102 800	461 600
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		314 196	539 604	436 804	775 796
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		360 567	588 100		
Kortsiktig gjeld		-46 371	-48 496		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		314 196	539 604		



MINNE BORETTSLAG
ORG.NR. 919 183 462, KUNDENR. 4245

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett - 2023 -
DRIFTSINNETEKTER:					
Kapitalkostnader		751 645	652 788	644 400	745 200
Innkrevde felleskostnader	2	401 508	384 348	400 600	570 800
Andre inntekter	3	98	0	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		1 153 251	1 037 136	1 045 000	1 316 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-4 230	-2 820	-4 000	-4 000
Styrehonorar	5	-30 000	-20 000	-30 000	-30 000
Revisjonshonorar	6	-5 100	-4 800	-5 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-61 660	-59 865	-60 000	-64 000
Konsulenthonorar	7	-17 794	-33 958	-2 400	-18 000
Drift og vedlikehold	8	-2 289	-116 640	-48 000	-60 000
Forsikringer		-50 204	-42 891	-45 000	-60 000
Kommunale avgifter	9	-162 716	-189 590	-184 000	-182 000
Energi/fyring		-7 275	-2 035	-2 400	-2 400
TV-anlegg/bredbånd		-79 924	-77 844	-80 000	-80 000
Andre driftskostnader	10	-38 480	-14 347	-24 000	-46 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-459 671	-564 790	-484 800	-552 400
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		693 580	472 346	560 200	763 600
DRIFTSRESULTAT		693 580	472 346	560 200	763 600
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	4 869	1 772	0	0
Finanskostnader	12	-397 371	-261 738	-272 000	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-392 502	-259 966	-272 000	0
ÅRSRESULTAT		301 078	212 380	288 200	763 600
Overføringer:					
Til annen egenkapital		301 078	212 380		



MINNE BORETTSLAG
ORG.NR. 919 183 462, KUNDENR. 4245

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	28 510 000	28 510 000
Tomt		1 500 000	1 500 000
Andre varige driftsmidler	14	339 211	167 000
SUM ANLEGGSMIDLER		30 349 211	30 177 000
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		13 729	5 428
Andre kortsiktige fordringer	15	19 144	2 763
Driftskonto OBOS-banken		15 715	71 792
Sparekonto OBOS-banken		311 979	508 117
SUM OMLØPSMIDLER		360 567	588 100
SUM EIENDELER		30 709 778	30 765 100

**EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL**

Innskutt egenkapital 13 * 5000		65 000	65 000
Annen egenkapital	16	1 854 948	1 553 871
SUM EGENKAPITAL		1 919 948	1 618 871

GJELD**LANGSIKTIG GJELD**

Pante- og gjeldsbrevlån	17	13 738 459	14 092 733
Borettsinnskudd	18	15 005 000	15 005 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		28 743 459	29 097 733

KORTSIKTIG GJELD

Forskuddsbetalte felleskostnader		31 690	22 456
Leverandørgjeld		6 747	24 398
Påløpte renter		3 124	1 506
Annen kortsiktig gjeld	19	4 810	136
SUM KORTSIKTIG GJELD		46 371	48 496

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 709 778	30 765 100
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Pantstillelse	20	30 010 000	30 010 000
Garantiansvar		0	0

Eidsvoll, 02.02.2023
Styret i Minne Borettslag

Lars Magnus Bysveen Eikefet /s/

Bodil Anita Larssen /s/

Sissel Sivertsen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	320 388
Kabel-tv	81 120
Kapitalkostnader på IN-lån	712 120
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	39 525
Overført til kapitalkostnader	-751 645
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	401 508

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Gebyr	98
SUM ANDRE INNTEKTER	98

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 230
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 230

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 30 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 100.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-15 824
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 970
SUM KONSULENTHONORAR	-17 794

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold elektro	-1 243
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 046
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-2 289

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-43 411
Vann- og avløpsavgift	-85 524
Feieavgift	-397
Renovasjonsavgift	-33 384
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-162 716

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-800
Driftsmateriell	-1 036
Snørydding	-9 986
Gressklipping	-17 550
Andre fremmede tjenester	-6 908
Bank- og kortgebyr	-2 200
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-38 480

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	127
Renter av sparekonto i OBOS-banken	3 862
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	880
SUM FINANSINNTEKTER	4 869

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-397 371
SUM FINANSKOSTNADER	-397 371

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2019	28 510 000
SUM BYGNINGER	28 510 000

Tomten ble kjøpt i 2019

Gnr.186/bnr.10

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Persienser		
Tilgang 2020	167 000	167 000
Ladestasjon for el bil		
Tilgang 2022	172 211	172 211
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		339 211

**NOTE: 15****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto IN	19 144
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	19 144

NOTE: 16**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	1 854 948
Egenkapital fra IN tidligere	0
Egenkapital fra IN 2022	0
Reduksjon EK fra IN	0
SUM ANNEN EGENKAPITAL	1 854 948

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE: 17**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS BOLIGKREDITT AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,15 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2019	-15 005 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	912 267
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	354 274
Nedbetalt tidligere, IN	0
Nedbetalt i år, IN	0
	-13 738 459
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-13 738 459

NOTE: 18**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2019	-15 005 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-15 005 000

NOTE: 19**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader	-4 810
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-4 810

**NOTE: 20****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	15 005 000
Pantelån	13 738 459
Beregnete IN-forpliktelser	0
TOTALT	28 743 460

Bygninger	28 510 000
Tomt	1 500 000
TOTALT	30 010 000



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1562223. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no) vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **30.05 og 30.11** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen må være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier. Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

Garantert betaling av felleskostnader

Vårt borettslag er medlem i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for dekning av manglende innbetalinger av felleskostnader.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 8.03.23 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 11.03.23

Selskapsnummer: 4245 **Selskapsnavn:** Minne Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Lars Magnus Eikefet er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitne</p> <p>Lars Magnus Eikefet er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr. 30 000

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Tom Are Lavde

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.