



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 742 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLENVEGEN 18 OG 20 AS
Forretningsadresse: Kjærstadsletta 52
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Longva Nesset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 25 000 | |
| Sum kostnader | | 25 000 | |
| Driftsresultat | | -25 000 | |
| Annen rentekostnad | | 118 050 | |
| Sum finanskostnader | | 118 050 | |
| Netto finans | | -118 050 | |
| Resultat før skattekostnad | | -143 050 | 0 |
| Skattekostnad | | | |
| Årsresultat | | -143 050 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -143 050 | |
| Totalresultat | | -143 050 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -143 050 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | -143 050 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | 1 699 861 | |
| Maskiner og anlegg | 1, 4 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1, 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 1 699 861 | |
| Sum anleggsmidler | | 1 699 861 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 4 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 68 863 | |
| Sum fordringer | | 68 863 | |
| Sum omløpsmidler | | 68 863 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 1 768 724 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 43 764 | |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Overkurs | 3 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 43 764 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|------------------|----------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3, 5 | 81 910 | |
| Udisponert resultat | | | |
| Udekket tap | 3 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 81 910 | |
| Sum egenkapital | 3, 5 | 125 674 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Leverandørgjeld | | 25 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 618 050 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 643 050 | |
| Sum gjeld | | 1 643 050 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 768 724 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575207

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 742 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLENVEGEN 18 OG 20 AS
Forretningsadresse: Kjørstadsletta 52
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Longva Nesset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 934 742 877
HELLENVEGEN 18 OG 20 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 25 000 | |
| Sum kostnader | | 25 000 | |
| Driftsresultat | | -25 000 | |
| Annen rentekostnad | | 118 050 | |
| Sum finanskostnader | | 118 050 | |
| Netto finans | | -118 050 | |
| Resultat før skattekostnad | | -143 050 | 0 |
| Skattekostnad | | | |
| Årsresultat | | -143 050 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -143 050 | |
| Totalresultat | | -143 050 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | | |
| | | -143 050 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | -143 050 | |



Organisasjonsnr: 934 742 877
HELLENVEGEN 18 OG 20 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4 1 699 861

Maskiner og anlegg 1, 4

Skip og flytende 1, 4

installasjoner 1, 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1, 4

Sum varige driftsmidler 1 1 699 861

Sum anleggsmidler 1 699 861

0

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 4

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige
fordringer 68 863

Sum fordringer 68 863

Sum omløpsmidler 68 863

0

SUM EIENDELER 1 768 724

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 43 764

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital 43 764

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3, 5 81 910

Udisponert resultat

Udekket tap 3

Sum opptjent egenkapital 81 910



| | | | |
|---------------------------------|-------------|------------------|----------|
| Sum egenkapital | 3, 5 | 125 674 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Leverandørgjeld | | 25 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 618 050 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 643 050 | |
| Sum gjeld | | 1 643 050 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 768 724 | 0 |



Organisasjonsnr: 934 742 877
HELLENVEGEN 18 OG 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hellenvegen 18 Og 20 AS

Penneo Dokumentnøkkel: C366P-OC6IW-1CUHZ-WIQBA-JKQBU-XSDDW

Organisasjonsnr: 934 742 877



Resultatregnskap
Hellenvegen 18 Og 20 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 |
|---|-------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | 2 | 25 000 |
| Sum driftskostnader | | 25 000 |
| Driftsresultat | | -25 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | |
| Annen rentekostnad | | 118 050 |
| Resultat av finansposter | | -118 050 |
| Resultat før skattekostnad | | -143 050 |
| Skattekostnad | | 0 |
| Årsresultat | | -143 050 |
| Overføringer | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 143 050 |
| Sum overføringer | 3 | -143 050 |

Penneo Dokumentnøkkel: C366P-OC6iW-1CUHZ-WiQBA-JKQBU-XSDDW



Balanse
Hellenvegen 18 Og 20 AS

| Eiendeler | Note | 2024 |
|-------------------------------------|----------|------------------|
| Anleggsmidler | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | 1 699 861 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 1 699 861 |
| Sum anleggsmidler | | 1 699 861 |
| Omløpsmidler | | |
| <i>Fordringer</i> | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 68 863 |
| Sum fordringer | | 68 863 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | |
| Sum omløpsmidler | | 68 863 |
| Sum eiendeler | | 1 768 724 |

Penneo Dokumentnøkkel: C366P-OC6IW-1CUHZ-WIQBA-JKQBU-XSDDW



Balanse

Hellenvegen 18 Og 20 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 |
|---------------------------------|-------------|------------------|
| Egenkapital | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 43 764 |
| Sum innskutt egenkapital | | 43 764 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | |
| Annen egenkapital | 3, 5 | 81 910 |
| Sum opptjent egenkapital | | 81 910 |
| Sum egenkapital | 3, 5 | 125 674 |
| Gjeld | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | |
| Leverandørgjeld | | 25 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 618 050 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 643 050 |
| Sum gjeld | | 1 643 050 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 768 724 |

Gjerdrum,
Styret i Hellenvegen 18 Og 20 AS

Gunnar Longva Nesset
styreleder

Ragnar Longva Nesset
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: C366P-OC6iW-1CUHZ-WIQBA-JKQBU-XSDDW



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført iht reglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|-------------------------------|------------------------|-----------|
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 1 699 861 | 1 699 861 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 1 699 861 | 1 699 861 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 1 699 861 | 1 699 861 |

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01. | 0 | 0 | 0 |
| Stiftelse ved fisjon | 43 764 | 224 960 | 268 724 |
| Årets resultat | 0 | -143 050 | -143 050 |
| Pr. 31.12. | 43 764 | 81 910 | 125 674 |

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for forpliktelse i forbindelse med aksjeerwerb i 2025.

Note 5 Fisjon

Selskapet er i 2024 stiftet ved fisjon, hvor Reolteknikk Eiendom AS, org.nr. 914 139 074 er overdragende selskap, med Hellenvegen 18 og 20 AS, org.nr. 934 742 877 og Reservekraft Eiendom Holding AS, org.nr. 934 742 885 som overtakende selskap.

Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet etter skattelovens kapittel 11.

Fisjonen gjennomføres regnskapsmessig til kontinuitet og med virkning fra registreringspunktet i Foretaksregisteret 19.12.2024.

Penneo Dokumentnøkkel: C366P-OC6iW-1CUHZ-WIQBA-JKQBU-XSDDW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Neset, Ragnar Longva

Styremedlem

På vegne av: Hellenvegen 18 og 20 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-970046

IP: 85.252.xxx.xxx

2025-06-23 12:08:16 UTC



Neset, Gunnar Longva

Styreleder

På vegne av: Hellenvegen 18 og 20 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-932919

IP: 85.252.xxx.xxx

2025-06-23 13:05:16 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnrøkke: C366P-OC6IW-1CUHZ-WQBA-JKBU-XSDDW