



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 052 657  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Seterstøvegen 230  
2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Østmoløkken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4 577	5 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 577</b>	<b>5 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 577</b>	<b>-5 425</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 577</b>	<b>-5 425</b>
Skattekostnad på resultat		-1 007	-1 193
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 570</b>	<b>-4 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 570</b>	<b>-4 232</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 570</b>	<b>-4 232</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 570</b>	<b>-4 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-3 570	-4 232
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 570</b>	<b>-4 232</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		-1 075 315
Udekket tap	2	1 078 885	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 078 885</b>	<b>-1 075 315</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-678 885</b>	<b>-675 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		55 103	56 110
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>55 103</b>	<b>56 110</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 103</b>	<b>56 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		623 783	619 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>623 783</b>	<b>619 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>678 886</b>	<b>675 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1</b>	<b>1</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 458879

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 052 657  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Seterstøavegen 230  
2150 ÅRNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Østmoløkken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 052 657  
KØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4 577	5 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 577</b>	<b>5 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 577</b>	<b>-5 425</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 577</b>	<b>-5 425</b>
Skattekostnad på resultat		-1 007	-1 193
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 570</b>	<b>-4 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 570</b>	<b>-4 232</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 570</b>	<b>-4 232</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 570</b>	<b>-4 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-3 570	-4 232
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 570</b>	<b>-4 232</b>



Organisasjonsnr: 983 052 657  
KØ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum omløpsmidler		0	0
------------------	--	---	---

### SUM EIENDELER

		1	1
--	--	---	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2		-1 075 315
Udekket tap	2	1 078 885	
Sum opptjent egenkapital		-1 078 885	-1 075 315

Sum egenkapital		-678 885	-675 315
-----------------	--	----------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		55 103	56 110
Sum avsetninger for forpliktelses		55 103	56 110
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		55 103	56 110
----------------------	--	--------	--------

#### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		623 783	619 206
Sum kortsiktig gjeld		623 783	619 206

Sum gjeld		678 886	675 316
-----------	--	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1

1



Organisasjonsnr: 983 052 657  
KØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Kjetil Østrømøkken  
2024-05-24



# Årsregnskap 2023

## Kø Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 052 657



## RESULTATREGNSKAP

### KØ EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		4 577	5 425
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 577</b>	<b>5 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 577</b>	<b>-5 425</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-4 577	-5 425
Skattekostnad på resultat		-1 007	-1 193
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 570</b>	<b>-4 232</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-3 570	-4 232
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 570</b>	<b>-4 232</b>



## BALANSE

### KØ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>



## BALANSE

### KØ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	0	-1 075 315
Udekket tap	2	-1 078 885	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 078 885</b>	<b>-1 075 315</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-678 885</b>	<b>-675 315</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		55 103	56 110
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>55 103</b>	<b>56 110</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		623 783	619 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>623 783</b>	<b>619 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>678 886</b>	<b>675 316</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1</b>	<b>1</b>

23.05.2024  
Styret i Kjø Eiendom AS

Kjetil Østmoløkken  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

## SALGSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt. .

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## HOVEDREGLER FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

## Note 1 Lønnskostnader

Kø Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Usikkerhet om fortsatt drift

Egenkapitalen i selskapet er tapt etter nedskrivning av aksjeposten i NVG Rør AS i 2021. Styret mener allikevel at det er grunnlag for fortsatt drift da de siste års resultater i NVG Rør AS er positive, og det er muligheter for å opparbeide egenkapitalen på ny.

Kø Eiendom AS har ellers utelukkende gjeld til selskapets eneaksjonær.