



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 740 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekornveien 6
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Haukland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		287 500	211 000
Annen driftsinntekt		131 333	265 733
Sum inntekter		418 833	476 733
Kostnader			
Varekostnad		0	7 600
Lønnskostnad	2	3 000	7 308
Annen driftskostnad		138 749	196 450
Sum kostnader		141 749	211 358
Driftsresultat		277 084	265 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	0
Sum finansinntekter		114	0
Annen rentekostnad		245 234	248 835
Sum finanskostnader		245 234	248 835
Netto finans		-245 120	-248 835
Resultat før skattekostnad		31 964	16 540
Skattekostnad		2 861	3 747
Årsresultat		29 103	12 793
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 140	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 963	12 793
Sum overføringer og disponeringer		29 103	12 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 239 029	5 239 029
Sum varige driftsmidler		5 239 029	5 239 029
Sum anleggsmidler		5 239 029	5 239 029
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 987	107 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 987	107 660
Sum omløpsmidler		43 987	107 660
SUM EIENDELER		5 283 016	5 346 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 510 000	1 510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 674	20 711
Sum opptjent egenkapital		39 674	20 711
Sum egenkapital		1 549 674	1 530 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		18 408	18 408
Sum avsetninger for forpliktelser		18 408	18 408
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 299 564	3 496 544
Øvrig langsiktig gjeld		240 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 539 564	3 596 544
Sum langsiktig gjeld		3 557 972	3 614 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 018	12 872
Betalbar skatt		0	3 638
Kortsiktig konserngjeld		13 000	0
Annen kortsiktig gjeld		160 353	184 517
Sum kortsiktig gjeld		175 371	201 027
Sum gjeld		3 733 343	3 815 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 283 017	5 346 690
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 499173

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 740 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekornveien 6
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Haukland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 825 740 872
PROPER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		287 500	211 000
Annen driftsinntekt		131 333	265 733
Sum inntekter		418 833	476 733
Kostnader			
Varekostnad		0	7 600
Lønnskostnad	2	3 000	7 308
Annen driftskostnad		138 749	196 450
Sum kostnader		141 749	211 358
Driftsresultat		277 084	265 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	0
Sum finansinntekter		114	0
Annen rentekostnad		245 234	248 835
Sum finanskostnader		245 234	248 835
Netto finans		-245 120	-248 835
Resultat før skattekostnad		31 964	16 540
Skattekostnad		2 861	3 747
Årsresultat		29 103	12 793
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 140	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 963	12 793
Sum overføringer og disponeringer		29 103	12 793



Organisasjonsnr: 825 740 872
PROPER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 239 029	5 239 029
Sum varige driftsmidler		5 239 029	5 239 029
Sum anleggsmidler		5 239 029	5 239 029
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 987	107 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 987	107 660
Sum omløpsmidler		43 987	107 660
SUM EIENDELER		5 283 016	5 346 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 510 000	1 510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 674	20 711
Sum opptjent egenkapital		39 674	20 711
Sum egenkapital		1 549 674	1 530 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		18 408	18 408
Sum avsetninger for forpliktelser		18 408	18 408
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 299 564	3 496 544



Øvrig langsiktig gjeld	240 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 539 564	3 596 544
Sum langsiktig gjeld	3 557 972	3 614 952
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 018	12 872
Betalbar skatt	0	3 638
Kortsiktig konserngjeld	13 000	0
Annen kortsiktig gjeld	160 353	184 517
Sum kortsiktig gjeld	175 371	201 027
Sum gjeld	3 733 343	3 815 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 283 017	5 346 690
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 825 740 872
PROPER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5239029.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------

