



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 127 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDT-NORSK EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Meyership AS
Nordre gate 13
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Olav Sagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 584 695	4 538 279
Annen driftsinntekt		772 000	-660 768
Sum inntekter		5 356 695	3 877 510
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	903 133	811 644
Annen driftskostnad		1 608 482	1 557 410
Sum kostnader		2 511 614	2 369 054
Driftsresultat		2 845 081	1 508 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 171	74 920
Sum finansinntekter		7 171	74 920
Annen rentekostnad		869 084	1 011 477
Sum finanskostnader		869 084	1 011 477
Netto finans		-861 913	-936 557
Ordinært resultat før skattekostnad		1 983 168	571 900
Skattekostnad på ordinært resultat	3	436 298	125 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 546 870	446 082
Årsresultat	4	1 546 870	446 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 546 870	446 082
Totalresultat		1 546 870	446 082
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			30 199
Avsatt til annen egenkapital		1 546 870	415 883



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 546 870	446 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	38 456 333	38 408 191
Maskiner og anlegg	2	91 793	74 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	1	10 155
Sum varige driftsmidler	2, 5	38 548 127	38 492 346
Sum anleggsmidler		38 548 127	38 492 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 677 583	1 038 990
Andre kortsiktige fordringer		141 152	89 882
Sum fordringer		1 818 736	1 128 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 358	154 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 358	154 865
Sum omløpsmidler		1 847 094	1 283 737
SUM EIENDELER		40 395 221	39 776 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	7 000 000	7 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 962 752	415 883
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 962 752	415 883
Sum egenkapital		8 962 752	7 415 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 621 876	4 616 404
Sum avsetninger for forpliktelser		4 621 876	4 616 404
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 341 866	26 635 967
Sum annen langsiktig gjeld		25 341 866	26 635 967
Sum langsiktig gjeld		29 963 742	31 252 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 037 901	461 403
Betalbar skatt	3	430 826	134 610
Skyldig offentlige avgifter			211 816
Annen kortsiktig gjeld			300 000
Sum kortsiktig gjeld		1 468 727	1 107 829
Sum gjeld		31 432 469	32 360 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 395 221	39 776 083
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 809720

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 127 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDT-NORSK EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Meyership AS
Nordre gate 13
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Olav Sagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 127 096
MIDT-NORSK EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 584 695	4 538 279
Annen driftsinntekt		772 000	-660 768
Sum inntekter		5 356 695	3 877 510
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	903 133	811 644
Annen driftskostnad		1 608 482	1 557 410
Sum kostnader		2 511 614	2 369 054
Driftsresultat		2 845 081	1 508 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 171	74 920
Sum finansinntekter		7 171	74 920
Annen rentekostnad		869 084	1 011 477
Sum finanskostnader		869 084	1 011 477
Netto finans		-861 913	-936 557
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	436 298	125 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 546 870	446 082
Årsresultat	4	1 546 870	446 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 546 870	446 082
Totalresultat		1 546 870	446 082
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			30 199
Avsatt til annen egenkapital		1 546 870	415 883
Sum overføringer og disponeringer		1 546 870	446 082



Organisasjonsnr: 920 127 096
MIDT-NORSK EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 38 456 333 38 408 191

Maskiner og anlegg 2 91 793 74 000

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2, 5 1 10 155

Sum varige driftsmidler 2, 5 **38 548 127** **38 492 346**

Sum anleggsmidler **38 548 127** **38 492 346**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 1 677 583 1 038 990

Andre kortsiktige

fordringer 141 152 89 882

Sum fordringer **1 818 736** **1 128 872**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 28 358 154 865

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **28 358** **154 865**

Sum omløpsmidler **1 847 094** **1 283 737**

SUM EIENDELER **40 395 221** **39 776 083**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 7 000 000 7 000 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital **7 000 000** **7 000 000**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	1 962 752	415 883
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 962 752	415 883
Sum egenkapital		8 962 752	7 415 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 621 876	4 616 404
Sum avsetninger for forpliktelses		4 621 876	4 616 404
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 341 866	26 635 967
Sum annen langsiktig gjeld		25 341 866	26 635 967
Sum langsiktig gjeld		29 963 742	31 252 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 037 901	461 403
Betalbar skatt	3	430 826	134 610
Skyldig offentlige avgifter			211 816
Annen kortsiktig gjeld			300 000
Sum kortsiktig gjeld		1 468 727	1 107 829
Sum gjeld		31 432 469	32 360 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 395 221	39 776 083
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 920 127 096
MIDT-NORSK EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Midt-Norsk Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 920 127 096



RESULTATREGNSKAP

MIDT-NORSK EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 584 695	4 538 279
Annen driftsinntekt		772 000	-660 768
Sum driftsinntekter		5 356 695	3 877 510
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	903 133	811 644
Annen driftskostnad		1 608 482	1 557 410
Sum driftskostnader		2 511 614	2 369 054
Driftsresultat		2 845 081	1 508 457
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 171	74 920
Annen rentekostnad		869 084	1 011 477
Resultat av finansposter		-861 913	-936 557
Ordinært resultat før skattekostnad		1 983 168	571 900
Skattekostnad på ordinært resultat	3	436 298	125 818
Ordinært resultat		1 546 870	446 082
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	1 546 870	446 082
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	30 199
Avsatt til annen egenkapital		1 546 870	415 883
Sum overføringer		1 546 870	446 082



BALANSE

MIDT-NORSK EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	38 456 333	38 408 191
Maskiner og anlegg	2	91 793	74 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	1	10 155
Sum varige driftsmidler	2, 5	38 548 127	38 492 346
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		38 548 127	38 492 346
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	1 677 583	1 038 990
Andre kortsiktige fordringer		141 152	89 882
Sum fordringer		1 818 736	1 128 872
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 358	154 865
Sum omløpsmidler		1 847 094	1 283 737
Sum eiendeler		40 395 221	39 776 083



BALANSE

MIDT-NORSK EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 962 752	415 883
Sum opptjent egenkapital		1 962 752	415 883
Sum egenkapital		8 962 752	7 415 883
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	4 621 876	4 616 404
Sum avsetning for forpliktelser		4 621 876	4 616 404
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 341 866	26 635 967
Sum annen langsiktig gjeld		25 341 866	26 635 967
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 037 901	461 403
Betalbar skatt	3	430 826	134 610
Skyldig offentlige avgifter		0	211 816
Annen kortsiktig gjeld		0	300 000
Sum kortsiktig gjeld		1 468 727	1 107 829
Sum gjeld		31 432 469	32 360 200
Sum egenkapital og gjeld		40 395 221	39 776 083

Mo i Rana, 24.06.2022

Styret i Midt-Norsk Eiendomsinvest AS

Leif Olav Sagen
styreleder

Leif Aarnes Sunde
styremedlem



MIDT-NORSK EIENDOMSINVEST AS

920 127 096

Note 1 Lønnskostnader

Midt-Norsk Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	40 802 912	77 300	30 363	40 910 575
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	920 963	37 950		958 913
= Anskaffelseskost 31.12.21	41 723 875	115 250	30 363	41 869 488
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 267 541	23 458	30 362	3 321 361
= Bokført verdi 31.12.21	38 456 334	91 793	1	38 548 128
Årets ordinære avskrivninger	872 821	20 158	10 154	903 133
Økonomisk levetid	0-50 år	5-6 år	3 år	

NOTER 2021



MIDT-NORSK EIENDOMSINVEST AS

920 127 096

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	430 826	134 610
Endring i utsatt skatt	5 472	-8 792
Skattekostnad ordinært resultat	436 298	125 818
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 983 168	571 900
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 870	475 705
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-435 741
Skattepliktig inntekt	1 958 298	611 864
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	430 826	134 610
Sum betalbar skatt i balansen	430 826	134 610

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	21 008 526	21 321 456	312 930
Fordringer	0	-37 800	-37 800
Avsetninger mv	0	-300 000	-300 000
Sum	21 008 526	20 983 656	-24 870
Grunnlag for utsatt skatt	21 008 526	20 983 656	-24 870
Utsatt skatt (22 %)	4 621 876	4 616 404	-5 471

NOTER 2021



MIDT-NORSK EIENDOMSINVEST AS

920 127 096

Note 4 - Egenkapitalnote

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	7 000 000	0	415 883	0	7 415 883
Årets resultat			1 546 870	0	1 546 870
Pr. 31.12.2021	7 000 000	0	1 962 752	0	8 962 752

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	25 341 866	26 635 967
Sum	25 341 866	26 635 967

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	38 456 333	38 408 191
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	1	10 155
Kundefordringer	1 677 583	1 038 990
Sum	40 133 918	39 457 336

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MIDT-NORSK EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 000	1 000,0	7 000 000
Sum	7 000		7 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fjordvegen 18 AS	3 500	50,0	50,0
Meyership Eiendom AS	3 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	7 000	100,0	100,0

NOTER 2021



Til generalforsamlingen i Midt-Norsk Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Midt-Norsk Eiendomsinvest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 546 870. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 4. juli 2022
Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund
Statsautorisert revisor