



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 117 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 5 SN 3 - 4 AS
Forretningsadresse: Karihaugveien 89
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		274 668	252 387
Sum inntekter		274 668	252 387
Kostnader			
Avskrivninger	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	223 613	185 827
Sum kostnader		223 613	185 827
Driftsresultat		51 055	66 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 200	
Annen renteinntekt		244	885
Sum finansinntekter		3 444	885
Rentekostnad til foretak i samme konsern		343 512	340 289
Sum finanskostnader		343 512	340 289
Netto finans		-340 068	-339 404
Resultat før skattekostnad		-289 013	-272 844
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-289 013	-272 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-289 013	-272 844
Totalresultat		-289 013	-272 844
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-289 013	-272 844
Sum overføringer og disponeringer		-289 013	-272 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 896 050	3 896 050
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 896 050	3 896 050
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	43 200	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		43 200	
Sum anleggsmidler		3 939 250	3 896 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		220 028	
Sum fordringer		220 028	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		84 875	410 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 875	410 265
Sum omløpsmidler		304 903	410 265
SUM EIENDELER		4 244 153	4 306 315

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	296 404	124 782
Sum innskutt egenkapital		346 404	174 782
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		788 835	499 823
Sum opptjent egenkapital		-788 835	-499 823
Sum egenkapital	4	-442 431	-325 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	1 000 000	1 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	3 637 410	3 593 898
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 637 410	4 593 898
Sum langsiktig gjeld		4 637 410	4 593 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		768	730
Betalbar skatt	3	48 406	
Annen kortsiktig gjeld			36 727
Sum kortsiktig gjeld		49 174	37 457
Sum gjeld		4 686 584	4 631 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 244 153	4 306 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577165

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 117 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 5 SN 3 - 4 AS
Forretningsadresse: Karihaugveien 89
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 922 117 462
RÅDHUSGATA 5 SN 3 - 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		274 668	252 387
Sum inntekter		274 668	252 387
Kostnader			
Avskrivninger	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	223 613	185 827
Sum kostnader		223 613	185 827
Driftsresultat		51 055	66 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 200	
Annen renteinntekt		244	885
Sum finansinntekter		3 444	885
Rentekostnad til foretak i samme konsern		343 512	340 289
Sum finanskostnader		343 512	340 289
Netto finans		-340 068	-339 404
Resultat før skattekostnad		-289 013	-272 844
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-289 013	-272 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-289 013	-272 844
Totalresultat		-289 013	-272 844
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-289 013	-272 844
Sum overføringer og disponeringer		-289 013	-272 844



Organisasjonsnr: 922 117 462
RÅDHUSGATA 5 SN 3 - 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	3 896 050	3 896 050
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 896 050	3 896 050
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5, 6	43 200	
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle			
anleggsmidler		43 200	
Sum anleggsmidler		3 939 250	3 896 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			
		220 028	
Sum fordringer		220 028	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter			
		84 875	410 265
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		84 875	410 265
Sum omløpsmidler		304 903	410 265
SUM EIENDELER		4 244 153	4 306 315

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	296 404	124 782
Sum innskutt egenkapital		346 404	174 782
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		788 835	499 823
Sum opptjent egenkapital		-788 835	-499 823
Sum egenkapital	4	-442 431	-325 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	1 000 000	1 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	3 637 410	3 593 898
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 637 410	4 593 898
Sum langsiktig gjeld		4 637 410	4 593 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		768	730
Betalbar skatt	3	48 406	
Annen kortsiktig gjeld			36 727
Sum kortsiktig gjeld		49 174	37 457
Sum gjeld		4 686 584	4 631 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 244 153	4 306 315



Organisasjonsnr: 922 117 462
RÅDHUSGATA 5 SN 3 - 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Rådhusgata 5 Sn 3-4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rådhusgata 5 Sn 3-4 AS som viser et underskudd på NOK 289 013. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 22. mai 2025
SLM Revisjon AS

Marius Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

OLSEN, MARIUS



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

22.05.2025 21:02:18

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2024

Rådhusgata 5 Sn 3 - 4 AS



Resultatregnskap			
Rådhusgata 5 Sn 3 - 4 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		<u>274 668</u>	<u>252 387</u>
Annen driftskostnad	2	<u>223 613</u>	<u>185 827</u>
Driftsresultat		<u>51 055</u>	<u>66 560</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 200	0
Annen renteinntekt		244	885
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>343 512</u>	<u>340 289</u>
Resultat av finansposter		<u>-340 068</u>	<u>-339 404</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-289 013</u>	<u>-272 844</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat	4	<u>-289 013</u>	<u>-272 844</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>289 013</u>	<u>272 844</u>
Rådhusgata 5 Sn 3 - 4 AS			



Balanse			
Rådhusgata 5 Sn 3 - 4 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	<u>3 896 050</u>	<u>3 896 050</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	<u>43 200</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 939 250</u>	<u>3 896 050</u>
Omløpsmidler			
Fordring på selskap i samme konsern		<u>220 028</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>84 875</u>	<u>410 265</u>
Sum omløpsmidler		<u>304 903</u>	<u>410 265</u>
Sum eiendeler		<u>4 244 153</u>	<u>4 306 315</u>
Rådhusgata 5 Sn 3 - 4 AS			



Balanse			
Rådhusgata 5 Sn 3 - 4 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	296 404	124 782
Sum innskutt egenkapital		<u>346 404</u>	<u>174 782</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-788 835</u>	<u>-499 823</u>
Sum egenkapital	4	<u>-442 431</u>	<u>-325 041</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	6	1 000 000	1 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 6	3 637 410	3 593 898
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 637 410</u>	<u>4 593 898</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		768	730
Betalbar skatt	3	48 406	0
Annen kortsiktig gjeld		0	36 727
Sum kortsiktig gjeld		<u>49 174</u>	<u>37 457</u>
Sum gjeld		<u>4 686 584</u>	<u>4 631 355</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 244 153</u>	<u>4 306 315</u>
Oslo, 01.05.2025			
<hr/> Atle Sæther styreleder		<hr/> Terje Bröske styremedlem/daglig leder	
Rådhusgata 5 Sn 3 - 4 AS			



Noter 2024

Rådhusgata 5 Sn 3 - 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 1 Anleggsnote

	Bolig eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 896 050
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 896 050
Bokført verdi per 31.12.2024	3 896 050
Årets avskrivninger	0
Avskrivingssatser	Avskrives ikke



Noter 2024

Rådhusgata 5 Sn 3 - 4 AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Rådhusgata 5 Sn 3 - 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-289 013
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	35 700
Mottatt konsernbidrag	220 028
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	48 406
Sum betalbar skatt i balansen	48 406

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	124 782	-499 823	-325 041
Årets resultat			-289 013	-289 013
Konsernbidrag mottatt		171 622		171 622
Pr 31.12.2024	50 000	296 404	-788 835	-442 431

Aksjonær har gitt ansvarlig lån til selskapet med kr 1 000 000. Lånet står tilbake for all annen gjeld i selskapet.



Noter 2024

Rådhusgata 5 Sn 3 - 4 AS

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	43 200
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	3 637 410

Morselskapet Strømmen Næring AS har stilt selskapets eiendom som pant for felles konsernlån tatt opp i Strømmen Næring AS.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 3 637 410. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 3 896 050.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	Strømmen Næring AS 2024	Rådhusgata 5 Snr 2023
Konsernbidrag	220 028	0
Lån til foretak i samme konsern	3 637 410	43 200
Ansvarlig lån	1 000 000	0
Sum	4 637 410	43 200

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rådhusgata 5 Sn 3 - 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500	50 000
Sum	100		50 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Strømmen Næring AS	100	100