



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 275 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEIA INVEST AS  
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer H703  
Dronning Eufemias gate 33  
0194 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esben Flo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			43 458
Avkastning på finansinvesteringer	1	8 845 942	7 584 017
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 845 942</b>	<b>7 627 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2		1 000
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	3	1 202 999	9 520 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 202 999</b>	<b>9 521 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 642 943</b>	<b>-1 893 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		179 143	77 739
Annen finansinntekt		845	1 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>179 988</b>	<b>79 371</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4	439 003	
Annen rentekostnad		409	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>439 412</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-259 424</b>	<b>79 371</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 383 519</b>	<b>-1 814 223</b>
Skattekostnad på resultat	5	210 129	201 098
<b>Årsresultat</b>		<b>7 173 390</b>	<b>-2 015 321</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 173 390</b>	<b>-2 015 321</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 173 390</b>	<b>-2 015 321</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-2 826 610	-2 015 321
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>7 173 390</b>	<b>-2 015 321</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 7		
Investering i annet foretak i samme konsern	4, 7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	30 210	30 210
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	2 750 000	1 600 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 330 000	1 769 003
Andre langsiktige fordringer		89 767	87 152
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 199 976</b>	<b>3 486 365</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 199 976</b>	<b>3 486 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer		85 734	97 690
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 734</b>	<b>97 690</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og -aksjefond	9	38 178 122	35 942 751
Andre aksjer	9	492 610	492 610
Markedsbaserte obligasjoner og pengemarkedsfond	9	19 240 521	18 021 727
Andre finansielle instrumenter	9		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum investeringer</b>		<b>57 911 253</b>	<b>54 457 089</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 914 733	1 968 654
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 914 733</b>	<b>1 968 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 911 720</b>	<b>56 523 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 111 696</b>	<b>60 009 797</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	56 839 943	59 666 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 839 943</b>	<b>59 666 553</b>

#### Sum egenkapital

**56 940 943**      **59 767 553**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
--------------	---	--	--

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		

#### Sum langsiktig gjeld

**0**      **0**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		9 913	21 339
Betalbar skatt	5	125 378	155 183
Utbytte		10 000 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld		35 462	65 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 170 753</b>	<b>242 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 170 753</b>	<b>242 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 111 696</b>	<b>60 009 797</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 561585

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 275 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEIA INVEST AS  
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer H703  
Dronning Eufemias gate 33  
0194 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esben Flo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 275 022  
TEIA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			43 458
Avkastning på finansinvesteringer	1	8 845 942	7 584 017
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 845 942</b>	<b>7 627 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2		1 000
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	3	1 202 999	9 520 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 202 999</b>	<b>9 521 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 642 943</b>	<b>-1 893 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		179 143	77 739
Annen finansinntekt		845	1 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>179 988</b>	<b>79 371</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4	439 003	
Annen rentekostnad		409	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>439 412</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-259 424</b>	<b>79 371</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 383 519</b>	<b>-1 814 223</b>
Skattekostnad på resultat	5	210 129	201 098
<b>Årsresultat</b>		<b>7 173 390</b>	<b>-2 015 321</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 173 390</b>	<b>-2 015 321</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 173 390</b>	<b>-2 015 321</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-2 826 610	-2 015 321
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>7 173 390</b>	<b>-2 015 321</b>



Organisasjonsnr: 889 275 022  
TEIA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2  
Maskiner og anlegg 2  
Skip, rigger, fly o.l. 2  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. 2  
Sum varige driftsmidler 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 7  
Investering i annet foretak i samme konsern 4, 7  
Investeringer i tilknyttet selskap 7 30 210 30 210  
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 8 2 750 000 1 600 000  
Investeringer i aksjer og andeler 4 1 330 000 1 769 003  
Andre langsiktige fordringer 89 767 87 152  
Sum finansielle anleggsmidler 4 199 976 3 486 365  
Sum anleggsmidler 4 199 976 3 486 365

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 8  
Andre kortsiktige fordringer 85 734 97 690  
Sum fordringer 85 734 97 690

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer og -aksjefond 9 38 178 122 35 942 751  
Andre aksjer 9 492 610 492 610  
Markedsbaserte obligasjoner og pengemarkedsfond 9 19 240 521 18 021 727



Andre finansielle instrumenter	9		
<b>Sum investeringer</b>		<b>57 911 253</b>	<b>54 457 089</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 914 733	1 968 654
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 914 733</b>	<b>1 968 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 911 720</b>	<b>56 523 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 111 696</b>	<b>60 009 797</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	56 839 943	59 666 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 839 943</b>	<b>59 666 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 940 943</b>	<b>59 767 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 913	21 339
Betalbar skatt	5	125 378	155 183
Utbytte		10 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		35 462	65 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 170 753</b>	<b>242 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 170 753</b>	<b>242 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 111 696</b>	<b>60 009 797</b>



Organisasjonsnr: 889 275 022  
TEIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

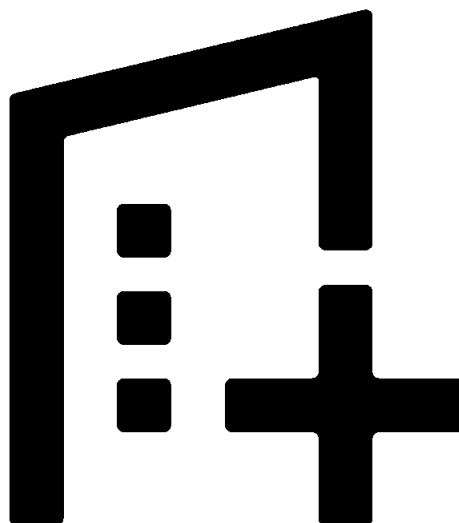


# Årsregnskap 2024

---

## Teia Invest AS

org. nr. 889 275 022



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Teia Invest AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Salgsinntekt		0	43 458
Avkastning på finansinvesteringer	1	8 845 942	7 584 017
<b>SUM DRIFTSINNEKTEK</b>		<b>8 845 942</b>	<b>7 627 475</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning	2	0	(1 000)
Annen driftskostnad	3	(1 202 999)	(9 520 069)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(1 202 999)</b>	<b>(9 521 069)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>7 642 943</b>	<b>(1 893 594)</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		179 143	77 739
Annen finansinntekt		845	1 633
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4	(439 003)	0
Annen rentekostnad		(409)	0
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>(259 424)</b>	<b>79 371</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>7 383 519</b>	<b>(1 814 223)</b>
Skattekostnad på resultat	5	(210 129)	(201 098)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>7 173 390</b>	<b>(2 015 321)</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Foreslått utbytte		10 000 000	0
Overført fra annen egenkapital		2 826 610	2 015 321
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>	6	<b>7 173 390</b>	<b>(2 015 321)</b>



## Teia Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	30 210	30 210
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	2 750 000	1 600 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 330 000	1 769 003
Andre langsiktige fordringer		89 767	87 152
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 199 976</b>	<b>3 486 365</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 199 976</b>	<b>3 486 365</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		85 734	97 690
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 734</b>	<b>97 690</b>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Markedsbaserte aksjer og -aksjefond	9	38 178 122	35 942 751
Andre aksjer	9	492 610	492 610
Markedsbaserte obligasjoner og pengemarkedsfond	9	19 240 521	18 021 727
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>57 911 253</b>	<b>54 457 089</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>4 914 733</b>	<b>1 968 654</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>62 911 720</b>	<b>56 523 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 111 696</b>	<b>60 009 797</b>



## Teia Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	56 839 943	59 666 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 839 943</b>	<b>59 666 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>56 940 943</b>	<b>59 767 553</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 913	21 339
Betalbar skatt	5	125 378	155 183
Utbytte		10 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		35 462	65 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 170 753</b>	<b>242 244</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 170 753</b>	<b>242 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 111 696</b>	<b>60 009 797</b>

Oslo, 19.06.2025

Esben Flo  
styreleder/daglig leder



## Teia Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Markedsbaserte investeringer (aksjer, andeler, obligasjoner mv.) vurderes til virkelig verdi på balansedagen i henhold til kriteriene i regnskapsloven § 5-8. Andre kortsiktige plasseringer i aksjer og andeler, vurdert som omløpsmidler, vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap virksomhet verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er



## Teia Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	5 691 112	3 742 021
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	1 786 024	2 773 895
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	1 368 806	1 068 101
<b>Sum</b>	<b>8 845 942</b>	<b>7 584 017</b>

#### NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	52 168	52 168
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>52 168</b>	<b>52 168</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	52 168	52 168
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	3-5 år	

#### NOTE 3 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Teia Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

---

#### NOTE 4 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Logtech Invest AS A-aksjer	4 466 401	0
Logtech Invest AS B-aksjer	541 758	0
Novela AS	650 000	650 000
Novela Kapital 1 AS	1 248 000	650 000
Spesialistbedriften AS	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>6 936 159</b>	<b>1 330 000</b>



## Teia Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### NOTE 5 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	125 378	155 183
Kildeskatt	84 751	45 915
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>210 129</b>	<b>201 098</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 383 519	-1 814 223
Permanente forskjeller	-6 813 620	5 518 600
Endring i midlertidige forskjeller	0	-2 999 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>569 898</b>	<b>705 376</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	125 378	155 183
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>125 378</b>	<b>155 183</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Aksjer og andre verdipapirer	-732 766	-779 249	-46 483
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	732 766	779 249	46 483
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Teia Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### NOTE 6 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2024	100 000	1 000	59 666 553	59 767 553
Årets resultat	0	0	7 173 390	7 173 390
Utbytte	0	0	-10 000 000	-10 000 000
<b>31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 000</b>	<b>56 839 943</b>	<b>56 940 943</b>

#### NOTE 7 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Fine Properties AS	ÅLESUND	50,0%	15 110	15 110
Fine Technology AS	ÅLESUND	50,0%	15 100	15 100
<b>Sum</b>			<b>30 210</b>	<b>30 210</b>

#### NOTE 8 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til tilknyttet selskap	2 750 000	1 600 000
<b>Sum</b>	<b>2 750 000</b>	<b>1 600 000</b>

Fordringen gjelder lån til Fine Technology AS. Det er ikke avtalt betingelser for renter og tilbakebetaling av lånet. Det er bokført en nedskrivning på kr 11 800 000 på mellomværende.



## Teia Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

---

#### NOTE 9 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

<b>Investeringer</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>	<b>Virkelig verdi 31.12.2024</b>
Markedsbaserte aksjer og -aksjefond	34 295 599	38 178 122	38 178 122
Andre aksjer	492 610	492 610	569 639
Markedsbaserte obligasjoner og pengemarkedsfond	18 765 522	19 240 521	19 240 521
<b>Sum</b>	<b>53 553 731</b>	<b>57 911 253</b>	<b>57 988 282</b>



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Teia Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Teia Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnr: JULX6-PTJTZ-IC8HB-H4QA7-NA84E-B2TCS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Vegard Andorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnr: JULX6-PTJT-Z-IC8HB-H4QA7-NA84E-B21CS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andersen, Vegard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-322353

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-20 08:53:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JULX6-PTJ1Z-IC8HB-H4QA7-NAB4E-B21CS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.