



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 951 229
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTLIA HOVTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten L Clason
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 228 330	3 185 428
Sum inntekter		2 591 060	2 585 049
Kostnader			
Lønnskostnad	2	133 662	114 100
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 111 551	1 055 257
Sum kostnader		1 245 213	1 169 356
Driftsresultat		1 983 116	2 016 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 542	37 634
Sum finansinntekter		51 542	37 634
Annen rentekostnad		495 445	397 710
Sum finanskostnader		495 445	397 710
Netto finans		443 903	360 076
Ordinært resultat før skattekostnad		1 539 214	1 655 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 539 214	1 655 995
Årsresultat		1 539 214	1 655 995
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 539 213	1 655 996
Sum overføringer og disponeringer		1 539 213	1 655 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	47 759 989	47 701 489
Sum varige driftsmidler		47 759 989	47 701 489
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10	484 544	417 033
Sum finansielle anleggsmidler		484 544	417 033
Sum anleggsmidler		48 244 533	48 118 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 684	73 681
Andre fordringer		32 451	92 168
Sum fordringer		58 135	165 849
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		228 467	267 581
Sum investeringer		228 467	267 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		880 932	846 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		880 932	846 781
Sum omløpsmidler		1 167 535	1 280 211
SUM EIENDELER		49 412 067	49 398 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Fond		467 033	417 033
Annen egenkapital		16 168 590	14 679 377
Sum opptjent egenkapital		16 632 823	15 093 610
Sum egenkapital	11	16 635 623	15 096 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	9 784 313	10 931 973
Øvrig langsiktig gjeld	12	22 472 324	22 809 594
Sum annen langsiktig gjeld		32 256 637	33 741 567
Sum langsiktig gjeld		32 256 637	33 741 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 109	139 061
Skyldige offentlige avgifter		3 111	0
Annen kortsiktig gjeld		368 586	421 695
Sum kortsiktig gjeld		519 806	560 756
Sum gjeld		32 776 444	34 302 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 412 067	49 398 733
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	32 256 637	33 741 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425156

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 951 229
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTLIA HOVTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten L Clason
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 986 951 229
VESTLIA HOVTUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 228 330	3 185 428
Sum inntekter		2 591 060	2 585 049
Kostnader			
Lønnskostnad	2	133 662	114 100
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 111 551	1 055 257
Sum kostnader		1 245 213	1 169 356
Driftsresultat		1 983 116	2 016 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 542	37 634
Sum finansinntekter		51 542	37 634
Annen rentekostnad		495 445	397 710
Sum finanskostnader		495 445	397 710
Netto finans		443 903	360 076
Ordinært resultat før skattekostnad		1 539 214	1 655 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 539 214	1 655 995
Årsresultat		1 539 214	1 655 995
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 539 213	1 655 996
Sum overføringer og disponeringer		1 539 213	1 655 996



Organisasjonsnr: 986 951 229
VESTLIA HOVTUN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	47 759 989	47 701 489
Sum varige driftsmidler			
		47 759 989	47 701 489
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
	10	484 544	417 033
Sum finansielle anleggsmidler			
		484 544	417 033
Sum anleggsmidler			
		48 244 533	48 118 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		25 684	73 681
Andre fordringer			
		32 451	92 168
Sum fordringer			
		58 135	165 849
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
		228 467	267 581
Sum investeringer			
		228 467	267 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		880 932	846 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		880 932	846 781
Sum omløpsmidler			
		1 167 535	1 280 211
SUM EIENDELER			
		49 412 067	49 398 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital			
		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			



Fond		467 033	417 033
Annen egenkapital		16 168 590	14 679 377
Sum opptjent egenkapital		16 632 823	15 093 610
Sum egenkapital	11	16 635 623	15 096 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	9 784 313	10 931 973
Øvrig langsiktig gjeld	12	22 472 324	22 809 594
Sum annen langsiktig gjeld		32 256 637	33 741 567
Sum langsiktig gjeld		32 256 637	33 741 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 109	139 061
Skyldige offentlige avgifter		3 111	0
Annen kortsiktig gjeld		368 586	421 695
Sum kortsiktig gjeld		519 806	560 756
Sum gjeld		32 776 444	34 302 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 412 067	49 398 733
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	32 256 637	33 741 567



Organisasjonsnr: 986 951 229
VESTLIA HOVTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.03

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Vestlia Hovtun Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	719 455	680 771
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	1 539 213	1 655 996
Kjøp / salg anleggsmidler	-58 500	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 147 660	-1 724 172
Endringer i andre langsiktige poster	-404 780	106 860
B. Årets endring disponible midler	-71 727	38 684
C. Disponible midler	647 728	719 455
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 167 535	1 280 211
Kortsiktig gjeld	-519 806	-560 756
C. Disponible midler	647 728	719 455

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Vestlia Hovtun Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 591 060	2 585 049	2 557 290	2 714 397
Sum leieinntekt		2 591 060	2 585 049	2 557 290	2 714 397
Sum inntekt		2 591 060	2 585 049	2 557 290	2 714 397
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	33 662	14 100	14 100	8 000
Styrehonorar	2	100 000	100 000	100 000	100 000
Driftskostnad					
Energikostnad		14 412	41 839	0	15 000
Kostnad eiendom/lokale	4	102 408	81 199	93 500	101 000
Kommunale avgifter/renovasjon		385 437	351 148	403 500	445 500
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	19 313	19 063	21 000	27 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	12 782	5 293	9 000	8 500
Reparasjon og vedlikehold	7	184 458	181 154	196 000	260 000
Revisjonshonorar		5 644	5 390	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		71 699	68 026	72 000	74 500
Andre honorar	8	37 800	34 967	29 000	37 500
TV/bredbånd		145 264	139 104	148 000	151 500
Kontingent og gaver		8 400	10 075	10 400	10 400
Forsikring		118 554	111 921	119 000	132 102
Andre kostnader	9	5 380	6 078	9 000	10 500
Sum kostnad		1 245 213	1 169 356	1 230 500	1 388 002
Driftsresultat før IN		1 345 847	1 415 692	1 326 790	1 326 395
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		637 270	600 379	0	0
Driftsresultat etter IN		1 983 116	2 016 072	1 326 790	1 326 395
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		51 542	37 634	0	43 702
Rentekostnad		495 445	397 710	437 674	472 519
Netto finansposter		443 903	360 076	437 674	428 817
Årsresultat		1 539 213	1 655 996	889 116	897 578
Overført til/fra annen egenkapital		1 489 213	1 570 078	0	0
Andre overføringer		50 000	85 918	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 539 213	1 655 996	0	0



Balanse 2024 Vestlia Hovtun Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	8 628 552	8 628 552
Bygninger	3	39 072 937	39 072 937
Påkostninger	3	58 500	0
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	10	484 544	417 033
Sum anleggsmidler		48 244 533	48 118 522
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		26 484	73 681
Kundefordringer		-800	0
Kostnader til avregning		228 467	267 581
Fordringer skader		0	63 162
Forskuddsbetalte kostnader		32 451	29 006
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		880 932	846 781
Sum omløpsmidler		1 167 535	1 280 211
SUM EIENDELER		49 412 067	49 398 733



Balanse 2024 Vestlia Hovtun Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		467 033	417 033
Annen egenkapital		16 165 790	14 676 577
Sum opptjent egenkapital		16 632 823	15 093 610
Sum egenkapital	11	16 635 623	15 096 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	9 784 313	10 931 973
Borettsinnskudd		15 210 000	15 210 000
IN nedbetalt fellesgjeld	12	7 262 324	7 599 594
Sum langsiktig gjeld		32 256 637	33 741 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 109	139 061
Skyldig off. myndigheter		3 111	0
Påløpne renter		459	461
A konto til avregning		297 040	296 150
Annen kortsiktig gjeld		71 087	125 084
Sum kortsiktig gjeld		519 806	560 756
Sum gjeld		32 776 444	34 302 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 412 067	49 398 733
Pantstillelser	13	32 256 637	33 741 567

Sted: _____

Dato: _____

Morten L Clason
StyrelederPål H. Christiansen
StyremedlemArntfinn Isaksen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Vestlia Hovtun Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner strøm, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eiere er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2024 Vestlia Hovtun Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 248 600	1 248 600
3618 Leietillegg strøm	4 200	5 250
3650 Innkrevde felleskostn. renter	488 888	405 871
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	849 372	925 327
Sum	2 591 060	2 585 049

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5129 Annen lønn fra lønssystemet	15 000	0
5150 Påløpne feriepenger	2 145	0
5400 Arbeidsgiveravgift	16 215	14 100
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	302	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	100 000	100 000
Sum	133 662	114 100

Personalkostnader omfatter styrehonorar og dugnadsutbetaling samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,03.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Tomt - tilleggsareal	Kabling Wago Flatkabel
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 072 937	8 576 986	51 566	0
Årets tilgang :	0	0	0	58 500
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 072 937	8 576 986	51 566	58 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	39 072 937	8 576 986	51 566	58 500
Anskaffelsesår :	2008	2008	2018	2024
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 28 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 309 b.nr 510 i Asker kommune. Eiertomt på 11 160 kvm

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP560961.



Noter årsregnskap 2024 Vestlia Hovtun Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	240	240
6391 Snømåking/strøing/feiing	100 875	77 188
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 293	3 771
Sum	102 408	81 199

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS/Vedlikehold	19 313	19 063
Sum	19 313	19 063

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	1 146	4 394
6540 Inventar	4 998	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 588	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 234	899
6552 Driftsmateriell	1 817	0
Sum	12 782	5 293

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6603 Vedlikehold elektro	0	28 578
6617 Vedlikehold brannvernustyr	28 048	0
6619 Dugnadsutbetaling	21 600	33 600
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	16 502	13 267
6642 Snekkerarbeid	83 307	52 466
6643 Glassarbeid/Vindu	25 000	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	239
6648 Vedlikehold dører og porter	0	53 005
Sum	184 458	181 154

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	12 950	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	24 850	34 967
Sum	37 800	34 967



Noter årsregnskap 2024 Vestlia Hovtun Borettslag

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 000	2 500
7770 Betalingskostnader	1 120	1 083
7773 Omkostninger innkreving	3 261	2 226
7790 Andre kostnader	1	-1
7795 Husleietap	-1	270
Sum	5 380	6 078

Note 10 - Øremerkede midler

Øremerkede midler med kr 484 544,- er avsatt til fremtidig vedlikehold



Noter årsregnskap 2024 Vestlia Hovtun Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 800	0	2 800
Sum innskutt egenkapital	2 800	0	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	107 224	0	107 224
Fond	417 033	50 000	467 033
Årets resultat	14 569 353	1 489 213	16 058 566
Sum opptjent egenkapital	15 093 610	1 539 213	16 632 823
Sum egenkapital	15 096 410	1 539 213	16 635 623



Noter årsregnskap 2024 Vestlia Hovtun Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	SpareBank 1 Sørøst-Norge	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Formål:	IN lån Rehabilitering av bygningsmasse		
Lånenummer:	24808572113	11493257 Fa	11493257 FL
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2009	2009
Rentesats:	5.64 %	4.677 %	4.677 %
Beregnet innfridd:	30.12.2042	01.07.2033	01.10.2033
Opprinnelig lånebeløp:	2 400 000	30 000 000	2 430 000
Lånesaldo 01.01:	1 535 778	8 910 949	485 246
Avdrag i perioden:	46 756	1 059 186	41 718
Lånesaldo 31.12:	1 489 022	7 851 763	443 528
Saldo 5 år frem i tid:	1 212 532	3 820 651	224 924
Andelssaldo 01.01:	415 945	6 887 773	295 876
Innbetalt IN i perioden:	0	300 000	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	12 663	599 169	25 437
Andelssaldo 31.12:	403 281	6 588 604	270 439
Sum pantegjeld for lån:	1 892 303	14 440 367	713 967

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11493257 FL	1	30 427	30 427
	2	30 114	60 228
	1	29 980	29 980
	1	29 979	29 979
	1	26 173	26 173
	2	24 964	49 928
	1	24 897	24 897
	2	24 785	49 570
	2	20 817	41 634
	2	20 258	40 516
	2	20 091	40 182
	1	20 012	20 012
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11493257 Fa	1	615 396	615 396
	2	609 065	1 218 130
	1	606 352	606 352
	1	606 349	606 349
	1	529 371	529 371
	1	504 917	504 917
	1	503 560	503 560
	2	501 300	1 002 600
	1	421 041	421 041
	2	409 737	819 474
	2	406 345	812 690
	1	211 884	211 884



Noter årsregnskap 2024 Vestlia Hovtun Borettslag

Langsiktig gjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24808572113	2	86 770	173 540
	5	76 491	382 455
	2	68 615	137 230
	6	64 655	387 930
	3	60 250	180 750
	4	56 779	227 116

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen.

Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Vestlia Hovtun Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	17 046 637
Innskuddskapital	15 210 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	32 256 637
Bokført verdi av pantsatt eiendom	47 759 989

Borettslagets langsiktige gjeld er sikret ved pant.

Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld og er sikret ved pant på kr 15 210 000,-.



Resultat og balanse med noter for Vestlia Hovtun Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestlia Hovtun Borettslag

Styreleder	Morten L Clason (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Arnfinn Isaksen (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Pål H. Christiansen (sign.)	05.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vestlia Hovtun Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestlia Hovtun Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: Y18MY-UJWW3-0ICGF-YTL8P-WNWW4-KVET1A



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: Y18MV-UJWW3-0ICGF-YTL8P-WNWW4-KVE1A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 09:19:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y78MV-UJVV3-0ICGF-YTL8P-WN1W4-KVE1A

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.