



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 727 594
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KNAPSTAD EIENDOMSSELSKAP ANS
Forretningsadresse: 1823 KNAPSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Peder Egeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 648 100 | 2 438 499 |
| Sum inntekter | | 2 648 100 | 2 438 499 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 1 681 952 | 1 709 927 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 12 000 | 12 000 |
| Annen driftskostnad | | 1 054 396 | 1 223 236 |
| Sum kostnader | | 2 748 348 | 2 945 163 |
| Driftsresultat | | -100 248 | -506 664 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 426 | 220 221 |
| Sum finansinntekter | | 1 426 | 220 221 |
| Annen rentekostnad | | 16 195 | 12 010 |
| Sum finanskostnader | | 16 195 | 12 010 |
| Netto finans | | -14 769 | 208 211 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -115 017 | -298 453 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -115 017 | -298 453 |
| Årsresultat | | -115 017 | -298 453 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -115 017 | -298 453 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -115 017 | -298 453 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 6 901 975 | 6 897 615 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 901 975 | 6 897 615 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 50 000 | 59 674 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 50 000 | 59 674 |
| Sum anleggsmidler | | 6 951 975 | 6 957 289 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 087 051 | 850 609 |
| Andre fordringer | | 30 577 | |
| Sum fordringer | | 1 117 628 | 850 609 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 731 565 | 2 589 331 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 731 565 | 2 589 331 |
| Sum omløpsmidler | | 2 849 193 | 3 439 940 |
| SUM EIENDELER | | 9 801 168 | 10 397 229 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 9 174 249 | 9 662 732 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 174 249 | 9 662 732 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 9 174 249 | 9 662 732 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 246 194 | 351 049 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 22 000 | 22 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 268 194 | 373 049 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 268 194 | 373 049 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 36 186 | 79 573 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 215 824 | 178 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 106 715 | 103 875 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 358 725 | 361 448 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 626 919 | 734 497 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 801 168 | 10 397 229 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 585350

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 727 594
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KNAPSTAD EIENDOMSSELSKAP ANS
1823 KNAPSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Peder Egeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 945 727 594
KNAPSTAD EIENDOMSSKAP ANS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 648 100 | 2 438 499 |
| Sum inntekter | | 2 648 100 | 2 438 499 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 1 681 952 | 1 709 927 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 12 000 | 12 000 |
| Annen driftskostnad | | 1 054 396 | 1 223 236 |
| Sum kostnader | | 2 748 348 | 2 945 163 |
| Driftsresultat | | -100 248 | -506 664 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 426 | 220 221 |
| Sum finansinntekter | | 1 426 | 220 221 |
| Annen rentekostnad | | 16 195 | 12 010 |
| Sum finanskostnader | | 16 195 | 12 010 |
| Netto finans | | -14 769 | 208 211 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -115 017 | -298 453 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -115 017 | -298 453 |
| Årsresultat | | -115 017 | -298 453 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -115 017 | -298 453 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -115 017 | -298 453 |



Organisasjonsnr: 945 727 594
KNAPSTAD EIENDOMSSELSKAP ANS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

6 901 975

6 897 615

6 901 975

6 897 615

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle

anleggsmidler

50 000

59 674

50 000

59 674

Sum anleggsmidler

6 951 975

6 957 289

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

1 087 051

850 609

30 577

1 117 628

850 609

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 731 565

2 589 331

1 731 565

2 589 331

Sum omløpsmidler

2 849 193

3 439 940

SUM EIENDELER

9 801 168

10 397 229

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

9 174 249

9 662 732

9 174 249

9 662 732

Sum egenkapital

9 174 249

9 662 732

Gjeld



| | | |
|-----------------------------------|------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 246 194 | 351 049 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 22 000 | 22 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 268 194 | 373 049 |
| Sum langsiktig gjeld | 268 194 | 373 049 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 36 186 | 79 573 |
| Skyldige offentlige avgifter | | |
| avgifter | 215 824 | 178 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 106 715 | 103 875 |
| Sum kortsiktig gjeld | 358 725 | 361 448 |
| Sum gjeld | 626 919 | 734 497 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 9 801 168 | 10 397 229 |



Organisasjonsnr: 945 727 594
KNAPSTAD EIENDOMSSELSKAP ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Note 1 Regnskapsprinsipper

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktige eiendeler er følgende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid vurderes til virkelig verdi

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekter) og skattefordel balanseføres ikke



klassifisert som omløpsmidler. Fordringer
korte og langsiktig gjeld er tilsvarende

er lavere enn bokført verdi, og
avskrives planmessig.

kapitaltransaksjoner føres mot
inntekt og endring i utsatt skatt. Utsatt