



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 038 098
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BADIVUKU EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kronprinsens gate 17 0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Krenar Badivuku
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 321	99 304
Sum kostnader		16 321	99 304
Driftsresultat		-16 321	-99 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		344 052	2 136 642
Annen renteinntekt		16 550	133
Annen finansinntekt		75 600	49 854
Sum finansinntekter		436 202	2 186 629
Annen rentekostnad		471 201	296 739
Annen finanskostnad			14 419
Sum finanskostnader		471 201	311 158
Netto finans		-34 999	1 875 471
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-51 320	1 776 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 320	1 776 167
Årsresultat	3	-51 320	1 776 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 320	1 776 167
Totalresultat		-51 320	1 776 167
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			473 598
Avsatt til annen egenkapital			1 302 569
Overført fra annen egenkapital		-51 320	
Sum overføringer og disponeringer		-51 320	1 776 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	9 230 000	9 230 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		9 230 000	9 230 000
Sum anleggsmidler		9 230 000	9 230 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		344 052	786 642
Sum fordringer		344 052	786 642
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 511	42 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 511	42 705
Sum omløpsmidler		417 563	829 347
SUM EIENDELER		9 647 563	10 059 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	130 000	130 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		124 430	124 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 251 249	1 302 569
Sum opptjent egenkapital		1 251 249	1 302 569
Sum egenkapital	3	1 375 679	1 426 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 600 000	5 560 200
Langsiktig konserngjeld		-205 687	170 838
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 901 310	2 901 310
Sum annen langsiktig gjeld		8 295 623	8 632 348
Sum langsiktig gjeld		8 295 623	8 632 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8 701	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		-15 038	
Sum kortsiktig gjeld		-23 738	
Sum gjeld		8 271 884	8 632 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 647 563	10 059 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694919

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 038 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BADIVUKU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kronprinsens gate 17
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Krenar Badivuku
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 038 098
BADIVUKU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 321	99 304
Sum kostnader		16 321	99 304
Driftsresultat		-16 321	-99 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		344 052	2 136 642
Annen renteinntekt		16 550	133
Annen finansinntekt		75 600	49 854
Sum finansinntekter		436 202	2 186 629
Annen rentekostnad		471 201	296 739
Annen finanskostnad			14 419
Sum finanskostnader		471 201	311 158
Netto finans		-34 999	1 875 471
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-51 320	1 776 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 320	1 776 167
Årsresultat	3	-51 320	1 776 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 320	1 776 167
Totalresultat		-51 320	1 776 167
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			473 598
Avsatt til annen egenkapital			1 302 569
Overført fra annen egenkapital		-51 320	
Sum overføringer og disponeringer		-51 320	1 776 167



Organisasjonsnr: 924 038 098
BADIVUKU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 9 230 000 9 230 000

Investering i annet foretak i samme konsern 4

Sum finansielle anleggsmidler 9 230 000 9 230 000

Sum anleggsmidler 9 230 000 9 230 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 344 052 786 642

Sum fordringer 344 052 786 642

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 73 511 42 705

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 73 511 42 705

Sum omløpsmidler 417 563 829 347

SUM EIENDELER 9 647 563 10 059 347

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 130 000 130 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 124 430 124 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 251 249 1 302 569



Sum opptjent egenkapital		1 251 249	1 302 569
Sum egenkapital	3	1 375 679	1 426 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 600 000	5 560 200
Langsiktig konserngjeld		-205 687	170 838
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 901 310	2 901 310
Sum annen langsiktig gjeld		8 295 623	8 632 348
Sum langsiktig gjeld		8 295 623	8 632 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8 701	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		-15 038	
Sum kortsiktig gjeld		-23 738	
Sum gjeld		8 271 884	8 632 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 647 563	10 059 347



Organisasjonsnr: 924 038 098
BADIVUKU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Badivuku Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 038 098





Resultatregnskap

Badivuku Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	16 321	99 304
Sum driftskostnader		16 321	99 304
Driftsresultat		-16 321	-99 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		344 052	2 136 642
Annen renteinntekt		16 550	133
Annen finansinntekt		75 600	49 854
Rentekostnad til tilknyttet selskap		197 903	296 739
Annen rentekostnad		273 298	0
Annen finanskostnad		0	14 419
Resultat av finansposter		-34 999	1 875 471
Resultat før skattekostnad	2	-51 320	1 776 167
Resultat		-51 320	1 776 167
Årsresultat	3	-51 320	1 776 167
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	473 598
Avsatt til annen egenkapital		0	1 302 569
Overført fra annen egenkapital		51 320	0
Sum overføringer		-51 320	1 776 167



Balanse

Badivuku Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	9 230 000	9 230 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 230 000</u>	<u>9 230 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 230 000</u>	<u>9 230 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		344 052	786 642
Sum fordringer		<u>344 052</u>	<u>786 642</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 511	42 705
Sum omløpsmidler		<u>417 563</u>	<u>829 347</u>
Sum eiendeler		<u>9 647 563</u>	<u>10 059 347</u>



Balanse

Badivuku Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		124 430	124 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 251 249	1 302 569
Sum opptjent egenkapital		1 251 249	1 302 569
Sum egenkapital	3	1 375 679	1 426 999
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 600 000	5 560 200
Langsiktig konserngjeld		-205 687	170 838
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 901 310	2 901 310
Sum annen langsiktig gjeld		8 295 623	8 632 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8 701	0
Annen kortsiktig gjeld		-15 038	0
Sum kortsiktig gjeld		-23 738	0
Sum gjeld		8 271 884	8 632 348
Sum egenkapital og gjeld		9 647 563	10 059 347

Oslo, 29.07.2024
Styret i Badivuku Eiendom AS

Krenar Badivuku
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Badivuku Eiendom AS har ingen ansatte.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-51 320	1 776 167
Permanente forskjeller	0	-1 381 778
Endring i midlertidige forskjeller	-442 590	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-394 389
Skattepliktig inntekt	-493 910	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-344 052	-786 642	-442 590
Sum	-344 052	-786 642	-442 590
Akkumulert fremførbart underskudd	-578 689	-84 779	493 910
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	922 741	84 779	-837 962
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-786 642	-786 642
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-173 061	-173 061

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	130 000	0	-5 570	1 302 569	1 426 999
Årets resultat				-51 320	-51 320
Konsernbidrag mottatt				347 706	347 706
Pr 31.12.2023	130 000	0	-5 570	1 598 955	1 723 385

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for året er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet er i et solid konsern og styret har troen på solid drift fremover.



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi
DS/FKV/TS			
Skovridder AS	OSLO	100,0%	9 200 000
U 11 Eiendom AS	OSLO	100,0%	30 000
Sum			9 230 000



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Badivuku Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 300	100,0	130 000
Sum	1 300		130 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dardan Badivuku	325	25,0	25,0
Gb Kapital AS	325	25,0	25,0
Kb Kapital AS	325	25,0	25,0
Xhevdet Badivuku	325	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 300	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 600 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 5 600 000, av dette forfaller kr 5 600 000 om mer enn 5 år.
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 9 200 000.