



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 150 680
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ORMÅSEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjar Selebø Finnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 194 669	1 113 326
Sum inntekter		1 194 669	1 113 326
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 622	23 455
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	552 119	640 819
Sum kostnader		626 381	732 734
Driftsresultat		568 288	380 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		864	1 191
Annen finansinntekt		4 568	3 876
Sum finansinntekter		5 432	5 067
Annen rentekostnad		296 986	274 003
Sum finanskostnader		296 986	274 003
Netto finans		-291 554	-268 937
Ordinært resultat før skattekostnad		276 734	111 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 734	111 656
Årsresultat		276 734	111 655
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		276 734	111 655
Sum overføringer og disponeringer		276 734	111 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	13 663 026	13 663 026
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	103 943	132 565
Sum varige driftsmidler		13 766 969	13 795 591
Sum anleggsmidler		13 766 969	13 795 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 202	4 904
Andre fordringer	10	138 685	101 044
Sum fordringer		143 887	105 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 112	717 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 112	717 215
Sum omløpsmidler		545 000	823 162
SUM EIENDELER		14 311 969	14 618 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		4 095 969	3 819 234
Sum opptjent egenkapital		4 095 969	3 819 234
Sum egenkapital	11	4 097 969	3 821 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 072 591	6 283 316
Øvrig langsiktig gjeld		3 984 264	3 984 264
Sum annen langsiktig gjeld		10 056 855	10 267 580
Sum langsiktig gjeld		10 056 855	10 267 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 636	519 526
Annen kortsiktig gjeld		4 509	10 413
Sum kortsiktig gjeld		157 145	529 939
Sum gjeld		10 214 000	10 797 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 311 969	14 618 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672109

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 150 680
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ORMÅSEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjar Selebø Finnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 943 150 680
AL ORMÅSEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 194 669	1 113 326
Sum inntekter		1 194 669	1 113 326
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 622	23 455
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	552 119	640 819
Sum kostnader		626 381	732 734
Driftsresultat		568 288	380 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		864	1 191
Annen finansinntekt		4 568	3 876
Sum finansinntekter		5 432	5 067
Annen rentekostnad		296 986	274 003
Sum finanskostnader		296 986	274 003
Netto finans		-291 554	-268 937
Ordinært resultat før skattekostnad		276 734	111 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 734	111 656
Årsresultat		276 734	111 655
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		276 734	111 655
Sum overføringer og disponeringer		276 734	111 655



Organisasjonsnr: 943 150 680
AL ORMÅSEN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	13 663 026	13 663 026
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	103 943	132 565
Sum varige driftsmidler		13 766 969	13 795 591

Sum anleggsmidler 13 766 969 13 795 591

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 202	4 904
Andre fordringer	10	138 685	101 044
Sum fordringer		143 887	105 948

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 112	717 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 112	717 215

Sum omløpsmidler 545 000 823 162

SUM EIENDELER 14 311 969 14 618 754

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 095 969	3 819 234
Sum opptjent egenkapital		4 095 969	3 819 234

Sum egenkapital 11 4 097 969 3 821 234

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	6 072 591	6 283 316
Øvrig langsiktig gjeld		3 984 264	3 984 264
Sum annen langsiktig gjeld		10 056 855	10 267 580
Sum langsiktig gjeld		10 056 855	10 267 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 636	519 526
Annen kortsiktig gjeld		4 509	10 413
Sum kortsiktig gjeld		157 145	529 939
Sum gjeld		10 214 000	10 797 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 311 969	14 618 754



Organisasjonsnr: 943 150 680
AL ORMÅSEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler AL Ormåsen I Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2024	År 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	293 223	397 636
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	276 734	111 655
Opptak lån / avdrag på lån	-210 725	-208 524
Andre forhold som påvirker disp midler	28 622	-7 545
Årets endring i disponible midler	94 631	-104 413
Disponible midler 31.12	387 854	293 223

Andre forhold som påvirker disp. midler gjelder avskrivning kr 28 622,04.



Resultatregnskap AL Ormåsen I Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 166 544	1 100 568	1 166 616	1 196 976
Andre inntekter	1	28 125	12 758	0	15 000
Sum inntekter		1 194 669	1 113 326	1 166 616	1 211 976
Kostnader					
Personalkostnader	2	45 640	68 460	45 640	68 460
Avskrivninger	3	28 622	23 455	5 000	0
Kommunale avgifter		86 455	73 252	90 500	80 000
Strøm og annen energi	4	28 830	24 490	25 000	30 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	110 975	214 547	140 000	163 000
Løpende driftskostnader	6	79 563	97 063	60 000	160 000
Administrativ konsulentbistand	7	83 179	79 806	83 700	88 800
Digitale tjenester		78 466	75 288	80 000	90 000
Forsikringer		55 086	49 973	56 550	65 898
Andre driftskostnader	8	29 565	26 400	15 000	15 000
Sum driftskostnader		626 381	732 734	601 390	761 158
Driftsresultat		568 288	380 592	565 226	450 818
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		864	1 191	0	0
Andre finansinntekter		4 568	3 876	0	0
Rentekostnader		296 986	274 003	348 477	286 565
Sum finansinntekter / finanskostnader		-291 554	-268 937	-348 477	-286 565
Årets resultat		276 734	111 655	216 749	164 253
Disponering:					
Overført annen egenkapital		276 734	111 655	0	0
Sum disponeringer		276 734	111 655	0	0

klientnr. 355 AL Ormåsen I Borettslag org.nr. 943150680



Balanse - AL Ormåsen I Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	13 663 026	13 663 026
Andre driftsmidler	3	103 943	132 565
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 766 969	13 795 591
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 202	4 904
Andre fordringer	10	138 685	101 044
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		401 112	717 215
Sum omløpsmidler		545 000	823 162
SUM EIENDELER		14 311 969	14 618 754

klientnr. 355 AL Ormåsen I Borettslag org.nr. 943150680



Balanse - AL Ormåsen I Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		4 095 969	3 819 234
Sum egenkapital	11	4 097 969	3 821 234
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	6 072 591	6 283 316
Borettsinnskudd		3 984 264	3 984 264
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 315
Gjeld til forretningsfører		400	200
Leverandørgjeld		152 636	519 526
Påløpne renter		1 584	2 398
Annen kortsiktig gjeld		2 525	2 500
Sum gjeld		10 214 000	10 797 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 311 969	14 618 754

Sted: _____, dato: _____

Brynjar Selebø Finnerud
Styreleder

Margareth Berli
Styremedlem

Martine Hahn
Styremedlem

klientnr. 355 AL Ormåsen I Borettslag org.nr. 943150680



Noter AL Ormåsen I Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter AL Ormåsen I Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 166 544	1 100 568
3622 Strømförbruk elbil	23 125	12 758
3699 Andre driftsinntekter	5 000	0
Sum	1 194 669	1 113 326

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	40 000	60 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	8 460
Sum	45 640	68 460

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Anleggsmidler

	Infrastruktur Ladeanleg	Stihl MowRMI422 Robotklipper	Zaptec Ladeanlegg elbil	Zaptec elbil ladere	Egenandel el-bil lader	Ariens DeLuxe 28 snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	50 000	43 500	31 056	45 000	-30 000	31 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 000	43 500	31 056	45 000	-30 000	31 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 047	21 750	11 091	16 071	8 571	7 233
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	30 953	21 750	19 965	28 929	-21 429	23 767
Årets avskrivninger :	7 143	8 700	4 437	6 429	4 286	6 200
Anskaffelsesår :	2022	2022	2022	2022	2022	2023
Antatt levetid i år :	7	5	7	7	7	5

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	28 830	24 490
Sum	28 830	24 490



Noter AL Ormåsen I Borettslag

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	4 068
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	15 665	33 534
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	28 157	1 020
6640 Periodisk vedlikehold	67 153	175 925
Sum	110 975	214 547

Konto 6640 periodisk vedlikehold gjelder faktura fra BVS Blikkenslagerservice AS-Utskifting av kanaler som har kondensskade.

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6395 Sommer og vintervedlikehold	79 563	97 063
Sum	79 563	97 063

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 163	3 888
6710 Forretningsførerhonorar	80 016	75 918
Sum	83 179	79 806

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6490 Annen leiekostnad	12 684	12 462
6500 Verktøy	2 254	1 039
6800 Kontorrekvisita	0	4
7000 Drivstoff	2 658	398
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	7 744	8 375
7710 Styremøter	0	822
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 178	1 698
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7781 Sosiale tiltak	822	0
7790 Annen kostnad	1 025	403
Sum	29 565	26 400



Noter AL Ormåsen I Borettslag

Note 9 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1100 Bygninger	12 091 872	12 091 872
1101 Rehabilitering og påkostninger	1 537 551	1 537 551
1102 Garasjer og Carporter	33 603	33 603
Sum	13 663 026	13 663 026

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Andre fordringer

	År 2024
1500 Kundefordringer	23 525
1564 Periodisering	115 160
Sum	138 685

Konto 1564 periodisering gjelder forsikring 2025 kr 61 375,00; TV/bredbånd jan.-feb-25 kr 13 160,00 og brøyting/strøing 1/2 sesong 24/25 kr 40 625,00.

Note 11 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	2 000	2 000
Oppjent egenkapital	4 095 969	3 819 234
SUM EGENKAPITAL	4 097 969	3 821 234

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter AL Ormåsen I Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard Rehabilitering	DNB Boligkreditt AS - ikke standard Rehabilitering
Formål:	12136590667	12136590659
Lånenummer:	12136590667	12136590659
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2018
Rentesats:	3.50 %	6.05 %
Betingelser:	Fastrente 3,50% i 10år fra 11.7.18	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2042	30.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	3 750 000	3 750 000
Lånesaldo 01.01:	3 161 489	3 121 827
Avdrag i perioden:	119 593	91 132
Lånesaldo 31.12:	3 041 896	3 030 695
Saldo 5 år frem i tid:	2 377 536	2 483 730

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136590659	2	175 652	351 304
	6	162 176	973 056
	12	142 195	1 706 340
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136590667	2	176 301	352 602
	6	162 775	976 650
	12	142 720	1 712 640

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for AL Ormåsen I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Ormåsen I Borettslag

Styreleder	Brynjar Selebø Finnerud (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Martine Hahn (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Margareth Berli (sign.)	31.03.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
AL Ormåsen I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AL Ormåsen I Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 276 734. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 1.april 2025

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor