



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 799 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLDAL BYGG AS
Forretningsadresse: 6210 VALLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif E. Heggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 441 944	11 921 616
Annen driftsinntekt	9		
Sum inntekter		5 441 944	11 921 616
Kostnader			
Varekostnad		6 170 916	10 002 027
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		61 625	50 925
Sum kostnader		6 232 541	10 052 952
Driftsresultat		-790 597	1 868 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130	776
Sum finansinntekter		130	776
Annen rentekostnad		846	113 716
Sum finanskostnader		846	113 716
Netto finans		-716	-112 940
Ordinært resultat før skattekostnad		-791 314	1 755 724
Skattekostnad på ordinært resultat	8		413 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		-791 314	1 342 512
Årsresultat	5	-791 314	1 342 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-791 314	1 342 512
Totalresultat		-791 314	1 342 512
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 5	-791 314	435 672
Overføringer til/fra annen egenkapital	5, 5		906 840



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		-791 314	1 342 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Maskiner og anlegg			
Andre fordringer	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	5 678 057	10 261 692
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre fordringer	3	791 314	
Sum fordringer		791 314	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 151	324 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 151	324 773
Sum omløpsmidler		6 796 521	10 586 465
SUM EIENDELER		6 796 521	10 586 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	5 100 000	5 100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	3 203	3 203
Sum innskutt egenkapital	5	5 103 203	5 103 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	879 630	879 630
Sum opptjent egenkapital		879 630	879 630
Sum egenkapital	5	5 982 833	5 982 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	100 625	3 754 748
Sum annen langsiktig gjeld	7	100 625	3 754 748
Sum langsiktig gjeld		100 625	3 754 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 811	
Betalbar skatt	8		275 632
Annen kortsiktig gjeld	3	573 252	573 252
Sum kortsiktig gjeld		713 063	848 884
Sum gjeld		813 688	4 603 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 796 521	10 586 466



VALLDAL BYGG AS

Årsmelding 2018

Valdal Bygg AS vart registrert i Einingsregisteret 18.04.2013, og har som vedtektsfesta formål: Kjøp, bygging, drift, forvaltning og salg av bygg hovudsakleg i eigen regi, samt deltakelse i tilsvarende selskap.

Selskapet er eit datterselskap til Valldal Høvleri AS.

Etter styret si oppfatning gir den framlagde rekneskapan for 2018, som inneheld resultatrekneskap, balanse og noter, riktig informasjon om drifta og om stillinga ved årsskiftet. Det har gjennom året vorte seld 2 leiligheiter, i Bygg A : A3, i Bygg B: B9.

Av totalt 17 leiligheiter er det no berre 2 att for salg.

Det vert med dette stadfesta at vilkåra for fortsatt drift er til stades.

Det er ikkje tilsette i bedrifta, og det er difor ingen problematikk i forhold til likestilling.

Bedrifta forurensar i liten grad det ytre miljø.

Valldal, 25. februar 2019

Styret i Valldal Bygg AS:

Leif Erling Heggen
- styreleiar -

Geir Håkon Myklebust
- styremedlem -

Hallvard Omenås
- styremedlem -

Odd Rune Heggen



Til generalforsamlingen i Valldal Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Valldal Bygg AS årsregnskap som viser et underskudd på kr - 791 314. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Møre AS

Avd. Ulsteinvik
Sjøgata 41
Postboks 331
N-6067 Ulsteinvik

Avd. Ålesund
Daesekogen Næringsbygg
Langelandsvn. 17
N-6010 Ålesund

Tlf.: +47 40 00 69 23
E-post: more@rg.no

Foretaksregisteret
NO 990 513 236 MVA
Bank 3910.29.97496

www.rg.no

Godkjent
revisjonsselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 26. februar 2019
Revisorgruppen Møre AS

Rune Kristiansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2018 Valldal Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 799 839



Resultatregnskap

Validal Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		5 441 944	11 921 616
Sum driftsinntekter		5 441 944	11 921 616
Varekostnad		6 170 916	10 002 027
Annen driftskostnad		61 625	50 925
Sum driftskostnader		6 232 541	10 052 952
Driftsresultat		-790 597	1 868 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130	776
Annen rentekostnad		846	113 716
Resultat av finansposter		-716	-112 940
Ordinært resultat før skattekostnad		-791 314	1 755 724
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	413 212
Ordinært resultat		-791 314	1 342 512
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	-791 314	1 342 512
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	5	791 314	0
Avsatt konsernbidrag	5	0	435 672
Avsatt til annen egenkapital	5	0	906 840
Sum overføringer		-791 314	1 342 512



Balanse

Validal Bygg AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Prosjekt i arbeid	6	5 678 057	10 261 692
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	791 314	0
Sum fordringer		791 314	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327 151	324 773
Sum omløpsmidler		6 796 521	10 586 465
Sum eiendeler		6 796 521	10 586 466



Balanse

Valldal Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	5 100 000	5 100 000
Overkurs	5	3 203	3 203
Sum innskutt egenkapital	5	5 103 203	5 103 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	879 630	879 630
Sum opptjent egenkapital		879 630	879 630
Sum egenkapital	5	5 982 833	5 982 833
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	100 625	3 754 748
Sum annen langsiktig gjeld	7	100 625	3 754 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 811	0
Betalbar skatt	8	0	275 632
Annen kortsiktig gjeld	3	573 252	573 252
Sum kortsiktig gjeld		713 063	848 884
Sum gjeld		813 688	4 603 632
Sum egenkapital og gjeld		6 796 521	10 586 466

Valldal
Styret i Valldal Bygg AS

Leif E. Heggen
styreleder

Odd Rune Heggen
daglig leder

Hallvard Omneås
styremedlem

Geir Myklebust
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av dattersekskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er for 2018 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 ekskl. mva. fordeler seg slik:

	2017	2016	Sum
Ordinær revisjon	23 750		23 750
Bistand / Konsulenttjenester	14 125		14 125
Sum	37 875		37 875



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer	Andre fordringer	Tilgode konsernbidrag
	2018	2018	2018
Foretak i samme konsern	0	0	791 314
Skyldig konsernbidrag tidligere år	0	0	-573 252
Sum	0	0	218 062

	Leverandørgjeld	Annen kortsiktig gjeld	Skyldig konsernbidrag
	2018	2018	2018
Foretak i samme konsern	0	-100 625	0
Tilknyttet selskap	0	0	0
Sum	0	-100 625	0

Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Valldal Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	51 000	5 100 000

Alle aksjene i selskapet eies av Valldal Høvleri AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	5 100 000	3 203	0	879 630	5 982 833
Pr 01.01.2018	5 100 000	3 203	0	879 630	5 982 833
Registrert kapitalforhøyelse	0		0		0
Årets resultat				-791 314	-791 314
Konsernbidrag mottatt			0	791 314	791 314
Pr 31.12.2018	5 100 000	3 203	0	879 630	5 982 833

Note 6 Prosjekter under utførelse

Prosjektet GrandeGarden i Valldal sentrum under utførelse, er vurdert til direkte kostnader pr. 31.12.2018, med kr. 5.678.057,-. Dette er nedlagte verdier knyttet til 2 leiligheter som er ca. 95 % ferdigstilt.



Note 7 Langsiktig gjeld

	2018	2017
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld til morsselskap	100 625	3 754 748
Sum langsiktig gjeld	100 625	3 754 748

Avdragsprofil:

2019	2020	2021	2022	2023	Deretter	Sum
100 625	0	0	0	0	0	100 625

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	413 212
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	413 212

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-791 314	1 755 724
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	791 314	0
Avgitt konsernbidrag	0	-573 252
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-34 007
Skattepliktig inntekt	0	1 148 465

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-182 002	138 052
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	182 002	137 580
Sum betalbar skatt i balansen	0	275 632

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
--	------	------	---------

Note 9 Inntekter

Selskapets inntekter stammer fra salg av leiligheter knyttet til GrandeGarden i Valldal sentrum. I 2018 ble det solgt 2 leiligheter. Tidligere år er det solgt 2017 (4), I 2016 (2), I 2015 (1) og i 2014 (6). Ved utgangen av året har selskapet 2 usolgte leiligheter tilknyttet prosjektet. Andre driftsinntekter er mottatt tilskudd fra næringsfondet.