



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 121 392  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET VÅGÅ YSTERI DA  
Forretningsadresse: c/o Lars-Andre Storlien  
Edvard Stormsv 3  
2680 VÅGÅ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-André Storlien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		1 403 483	1 379 694
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 403 483</b>	<b>1 379 694</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	539 000	539 000
Annen driftskostnad	2	257 051	288 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>796 051</b>	<b>827 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>607 432</b>	<b>552 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	5
Annen finansinntekt		7 269	6 890
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 271</b>	<b>6 895</b>
Annen rentekostnad		886 782	875 566
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>886 782</b>	<b>875 566</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-879 511</b>	<b>-868 671</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-272 079</b>	<b>-316 148</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-272 079</b>	<b>-316 148</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-272 079</b>	<b>-316 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-272 079	-316 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-272 079</b>	<b>-316 148</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg	3	7 407 000	7 946 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 407 000</b>	<b>7 946 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 407 000</b>	<b>7 946 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 780 093	1 539 455
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 780 093</b>	<b>1 539 455</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89	91
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89</b>	<b>91</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 780 182</b>	<b>1 539 546</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 187 182</b>	<b>9 485 546</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	4 770 526	4 498 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 770 526</b>	<b>-4 498 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 770 526</b>	<b>-4 498 447</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,6	13 907 496	13 915 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 907 496</b>	<b>13 915 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 907 496</b>	<b>13 915 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		50 212	68 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 212</b>	<b>68 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 957 708</b>	<b>13 983 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 187 182</b>	<b>9 485 546</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4,6	13 907 496	13 915 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 912576

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 976 121 392  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELKAPET VÅGÅ YSTERI DA  
Forretningsadresse: c/o Lars-Andre Storlien  
Edvard Stormsv 3  
2680 VÅGÅ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-André Storlien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

**Grunnlag for avgivelse**

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2019

---

**Brønnøysundregistrene**

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 121 392  
EIENDOMSELSKAPET VÅGÅ YSTERI DA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		1 403 483	1 379 694
Sum inntekter		1 403 483	1 379 694
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	539 000	539 000
Annen driftskostnad	2	257 051	288 171
Sum kostnader		796 051	827 171
Driftsresultat		607 432	552 523
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		5
Annen finansinntekt		7 269	6 890
Sum finansinntekter		7 271	6 895
Annen rentekostnad		886 782	875 566
Sum finanskostnader		886 782	875 566
Netto finans		-879 511	-868 671
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 079	-316 148
Årsresultat	5	-272 079	-316 148
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-272 079	-316 148
Sum overføringer og disponeringer	5	-272 079	-316 148



Organisasjonsnr: 976 121 392  
EIENDOMSELSKAPET VÅGÅ YSTERI DA

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2018 2017

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	3	7 407 000	7 946 000
Sum varige driftsmidler		7 407 000	7 946 000
Sum anleggsmidler		7 407 000	7 946 000

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer			
Andre fordringer		1 780 093	1 539 455
Sum fordringer		1 780 093	1 539 455

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

89	91
89	91

Sum omløpsmidler	1 780 182	1 539 546
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	9 187 182	9 485 546
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	4 770 526	4 498 447
Sum opptjent egenkapital		-4 770 526	-4 498 447
Sum egenkapital		-4 770 526	-4 498 447

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner  
Sum annen langsiktig gjeld

4,6	13 907 496	13 915 750
	13 907 496	13 915 750

Sum langsiktig gjeld	13 907 496	13 915 750
----------------------	------------	------------



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		50 212	68 243
Sum kortsiktig gjeld		50 212	68 243
Sum gjeld		13 957 708	13 983 993
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 187 182</b>	<b>9 485 546</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4,6	13 907 496	13 915 750



Organisasjonnr: 976 121 392  
EIENDOMSELSKAPET VÅGÅ YSTERI DA

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Det vises forøvrig til redegjørelse inntatt i note 1 i vedlagte noter til selskapets offisielle regnskap.

Er det usikkerhet om fortsatt drift: Nei

**Lønn og ytelser**

<u>Lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

**Tilleggsopplysninger om lønn**

Selskapet har ikke hatt noen tilsatte i 2018. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ledende person**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00



## Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder, styremedlemmer eller revisor.

## Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

0.00

## Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og akøjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0.00	0.00	0.00

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets lede</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0

## Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående.

## Anleggsmidler

Det vises til avskrivningsoversikt som er vedlagt notene til regnskapet, jfr. note 2.



**EIENDOMSSELSKAPET VÅGÅ YSTERI DA**  
**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018**

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak. *Utestående fordringer* er oppført i balansen etter pålydende verdi. *Varige driftsmidler* med levetid over 3 år og kostpris som overstiger kr 15.000,- balanseføres og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Gevinst eller tap ved avgang av driftsmidler føres under henholdsvis driftsinntekter og driftskostnader. *Skattekostnaden* i resultatregnskapet består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 28% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som foreligger mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i selskapets regnskap. I henhold til gjeldende skatteregler er selskapet ikke et særskilt skattesubjekt, jfr. note 7. Skattegrunnlaget fordeles på selskapsdeltakernes hender.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser mv.

<u>Lønnskostnader mv.</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre ytelser	0	0
<u>Sum lønnskostnader mv.</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt noen tilsatte i 2018. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer.

Note 3: Varige driftsmidler

Se vedlagte avskrivningsoversikt.

Note 4: Rammekreditt

Trekkrettigheter på rammekreditt utgjør pr. 31.12.2018 NOK 13.700.000,-.

Note 5: Opptjent egenkapital

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Udekket tap pr. 01.01.	-4.498.447	-4.182.999
Årets resultat	-272.079	-316.148
<u>Udekket tap pr. 31.12.</u>	<u>-4.770.526</u>	<u>-4.498.447</u>



***EIENDOMSSELSKAPET VÅGÅ YSTERI DA***  
***NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018***

Note 6: Pantstillelser

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Av selskapets gjeld er sikret ved pant:	13.907.496	13.915.750
Den bokførte verdien av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden er:		
Bygninger	7.407.000	7.946.000
SUM	7.407.000	7.946.000

**EIENDOMSSELSKAPET VÅGÅ YSTERI DA**  
**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018**

Note 7: Skatter	2018	2017	Endring
<b>POSITIVE MIDLERTIDIGE FORSKJELLER</b>			
Positiv anleggsreserve	0	0	0
Positiv fordringsreserve	0	0	0
Sum positive midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>NEGATIVE MIDLERTIDIGE FORSKJELLER</b>			
Negativ anleggsreserve	391 084	254 963	136 121
Skattemessig underskudd	0	0	0
Sum negative midlertidige forskjeller	391 084	254 963	136 121
Positive midlertidige forskjeller som kan utlignes	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	391 086	254 965	136 121
	391 086	254 965	136 121
<b>UTSATT SKATTEFORDEL</b>			
Reduksjon pga. at netto skattefordel ikke aktiveres	-109 504	-71 390	-38 114
Endring utsatt skattefordel	0	0	0
<b>UTSATT SKATT</b>			
Utsatt skatt (28%)	0	0	0
<b>BETALBAR SKATT</b>			
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-272 079		
<i>Permanente forskjeller</i>			
Ikke fradragsberettigede kostnader	0		
Endring midlertidige forskjeller	136 121		
Grunnlag betalbar skatt	-135 958		
Betalbar skatt	0		
<b>SKATTEKOSTNAD</b>			
Betalbar skatt	0		
Endring utsatt skatt (jfr. ovenfor)	0		
Skattekostnad	0		

Selskapet er ikke et særskilt skattesubjekt.  
Skattegrunnlaget fordeles på de enkelte deltakerne.



*EIENDOMSSELSKAPET VÅGÅ YSTERI DA*

Avskrivningsoversikt pr. 31.12.2018

	Bygning		Sum
	Bygningsmessig	Teknisk	
Anskaffelseskost ..... pr. 01.01.	12 803 000	1 653 000	14 456 000
Tilgang i året .....	0	0	0
Avgang i året .....	0	0	0
Anskaffelseskost ..... pr. 31.12.	12 803 000	1 653 000	14 456 000
Avskrevet ordinært ..... pr. 01.01.	5 346 000	1 164 000	6 510 000
Avskrevet i året .....	407 000	132 000	539 000
Tilbakeført avskrivning .....			0
Avskrevet ordinært ..... pr. 31.12.	5 753 000	1 296 000	7 049 000
Balanseverdi ..... pr. 31.12.	7 050 000	357 000	7 407 000
Prosentsetter for ordinær avskrivning	3-5%	8%	