



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 651 894
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVARTHETTA INVEST AS
Forretningsadresse:	Industriveien 75 7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Wullum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	62 570	21 365
Sum kostnader		62 570	21 365
Driftsresultat		-62 570	-21 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 665	
Annen renteinntekt		3 758	402
Sum finansinntekter		32 423	402
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	967 706	300 400
Sum finanskostnader		967 706	300 400
Netto finans		-935 282	-299 998
Ordinært resultat før skattekostnad		-997 853	-321 363
Skattekostnad på resultat	3	-219 528	-70 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		-778 325	-250 663
Årsresultat		-778 325	-250 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-778 325	-250 663
Totalresultat		-778 325	-250 663
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		13 661 200	
Overført fra annen egenkapital	4	-14 439 525	-250 663
Sum overføringer og disponeringer		-778 325	-250 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	21 793 985	30 839 600
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	1 040 294	10 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	13 312 098	13 312 098
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	5 879 711	8 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		42 026 086	63 151 698
Sum anleggsmidler		42 026 086	63 151 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer	2	997 853	1 023 934
Sum fordringer		997 853	1 023 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		996 428	177 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		996 428	177 682
Sum omløpsmidler		1 994 281	1 201 616
SUM EIENDELER		44 020 367	64 353 313

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4, 6	100 000	50 000
Overkurs		25 116 365	
Annen innskutt egenkapital	4	778 325	5 567 707
Sum innskutt egenkapital		25 994 690	5 617 707
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 280 189	10 152 006
Sum opptjent egenkapital		1 280 189	10 152 006
Sum egenkapital		27 274 879	15 769 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	15 005 488	46 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 005 488	46 400 000
Sum langsiktig gjeld		15 005 488	46 400 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		443 600
Annen kortsiktig gjeld		1 740 000	1 740 000
Sum kortsiktig gjeld		1 740 000	2 183 600
Sum gjeld		16 745 488	48 583 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 020 367	64 353 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 673814

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 651 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTHETTA INVEST AS
Forretningsadresse: Industriveien 75
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wullum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 912 651 894
SVARTHETTA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	62 570	21 365
Sum kostnader		62 570	21 365
Driftsresultat		-62 570	-21 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 665	
Annen renteinntekt		3 758	402
Sum finansinntekter		32 423	402
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	967 706	300 400
Sum finanskostnader		967 706	300 400
Netto finans		-935 282	-299 998
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-219 528	-70 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		-778 325	-250 663
Årsresultat		-778 325	-250 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-778 325	-250 663
Totalresultat		-778 325	-250 663
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		13 661 200	
Overført fra annen egenkapital	4	-14 439 525	-250 663
Sum overføringer og disponeringer		-778 325	-250 663



Organisasjonsnr: 912 651 894
SVARTHETTA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 21 793 985 30 839 600

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 2 1 040 294 10 500 000

Investeringer i

tilknyttet selskap 5

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 2 5 879 711 8 500 000

Sum finansielle

anleggsmidler 42 026 086 63 151 698

Sum anleggsmidler 42 026 086 63 151 698

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2

Konsernfordringer 2 997 853 1 023 934

Sum fordringer 997 853 1 023 934

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 996 428 177 682

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 996 428 177 682

Sum omløpsmidler 1 994 281 1 201 616

SUM EIENDELER 44 020 367 64 353 313

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 100 000 50 000

Overkurs 25 116 365



Annen innskutt egenkapital	4	778 325	5 567 707
Sum innskutt egenkapital		25 994 690	5 617 707
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 280 189	10 152 006
Sum opptjent egenkapital		1 280 189	10 152 006
Sum egenkapital		27 274 879	15 769 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	15 005 488	46 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 005 488	46 400 000
Sum langsiktig gjeld		15 005 488	46 400 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		443 600
Annen kortsiktig gjeld		1 740 000	1 740 000
Sum kortsiktig gjeld		1 740 000	2 183 600
Sum gjeld		16 745 488	48 583 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 020 367	64 353 313



Organisasjonsnr: 912 651 894
SVARTHETTA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Svarthetta Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: TBD2M-ECSX6-ZPQUP-HGHHV-68EN2-IJ325



Resultatregnskap Svarthetta Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	62 570	21 365
Sum driftskostnader		62 570	21 365
Driftsresultat		-62 570	-21 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 665	0
Annen renteinntekt		3 758	402
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	967 706	300 400
Resultat av finansposter		-935 282	-299 998
Resultat før skattekostnad		-997 853	-321 363
Skattekostnad på resultat	3	-219 528	-70 700
Årsresultat		-778 325	-250 663
Overføringer			
Avsatt til utbytte		13 661 200	0
Overført fra annen egenkapital	4	-14 439 525	-250 663
Sum overføringer		-778 325	-250 663

Penneo Dokumentnøkkel: TBD2M-ECSX6-ZPQUP-HGHHV-68EN2-IJ325



Balanse
Svarthetta Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	25 788 695	30 839 600
Lån til foretak i samme konsern	2	1 040 294	10 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	13 312 098	13 312 098
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 885 000	8 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		42 026 086	63 151 698
Sum anleggsmidler		42 026 086	63 151 698
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	2	997 853	1 023 934
Sum fordringer		997 853	1 023 934
Bankinnskudd, kontanter o.l.		996 428	177 682
Sum omløpsmidler		1 994 281	1 201 616
Sum eiendeler		44 020 367	64 353 313

Penneo Dokumentnøkkel: TBD2M-EC5X6-ZPQUP-HGHHV-68ENZ-IJ3Z5



Balanse
Svarthetta Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	50 000
Overkurs		25 116 365	0
Annen innskutt egenkapital	4	778 325	5 567 707
Sum innskutt egenkapital		25 994 690	5 617 707
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 280 189	10 152 006
Sum opptjent egenkapital		1 280 189	10 152 006
Sum egenkapital		27 274 879	15 769 713
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	15 005 488	46 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 005 488	46 400 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	2	0	443 600
Annen kortsiktig gjeld		1 740 000	1 740 000
Sum kortsiktig gjeld		1 740 000	2 183 600
Sum gjeld		16 745 488	48 583 600
Sum egenkapital og gjeld		44 020 367	64 353 313

Trondheim, 14.03.2023
Styret i Svarthetta Invest AS

Pål Svert Espås
styreleder

Trond Wullum
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: TBD2M-EC5X6-ZPQUP-HGHHV-68EN2-IJ325



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring konsernselskap	2022	2021
Sveberg Næringstomt 2 AS	1 040 294	1 050 000
Sveberg Næringstomt 3 AS	0	9 450 000
Sum fordringer	1 040 294	10 500 000

Fordring tilknyttet selskap	2022	2021
Østre Rosten 68 AS	1 500 000	8 500 000
Andre fordringer	385 000	0
Sum fordringer	1 885 000	8 500 000

Utlån til Østre Rosten 68 AS er et ansvarlig lån. Det er ikke stilt noen sikkerhet.

Gjeld konsernselskap	2022	2021
Wullum Eiendom AS	5 204 532	22 400 000
Sveberg Næringstomt 3 AS	9 800 956	24 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	443 600
Sum gjeld	15 005 488	46 843 600

Rentekostnad på gjeld til Wullum Eiendom AS er for 2022 kr 967 706,-. Renteberegnes med 3% iht. låneavtale.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-219 528	-70 700
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-219 528	-70 700
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-997 853	-321 363
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	997 853	673 167
Avgitt konsernbidrag	0	-351 805
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-219 528	-70 700
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-97 592
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	219 528	168 292
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	50 000	0	5 567 707	10 152 006	15 769 713
Tilleggsutbytte			-5 567 707	-8 093 493	-13 661 200
Gjeldskonvertering	50 000	25 116 365		0	25 166 365
Mottatt konsernbidrag			778 325		778 325
Årets resultat				-778 325	-778 325
Pr 31.12	100 000	25 116 365	778 325	1 280 189	27 274 879

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor / stemmeandel	Eier-
Sveberg Næringstomt 3 AS	Trondheim	100 %
Østre Posten 68 AS	Trondheim	50 %



Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	100	500	100 000

Selskapet har en aksjonær:

<u>Navn:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Wullum Eiendom AS	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Ingen av selskapets styremedlemmer eier aksjer i selskapet.



Protokoll fra styremøte i Svarthetta Invest AS

Styremøte i Svarthetta Invest AS ble avholdt 14.03.2023 i Trondheim kommune.

Følgende styremedlemmer deltok i møtet:

- Pål Espås - styreleder
- Trond Wullum - styremedlem

Styret var dermed beslutningsdyktig.
styreleder ledet møtet.

Til behandling forelå følgende saker:

GODKJENNELSE AV INNKALLING OG AGENDA

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

ÅRSREGNSKAP, HERUNDER UTDELING AV UTBYTTE

Utkast til årsregnskap for Svarthetta Invest AS 2022 ble godkjent, herunder forslag om dekning av årets underskudd på kr -778 325:

Overført fra annen egenkapital	kr	-14 439 525
Avsatt til utbytte		13 661 200
Sum disponering	kr	-778 325

HONORAR TIL STYRET OG REVISOR

Det ble vedtatt å ikke utbetale styrehonorar. Honorar til revisor dekkes etter regning.

VALG AV STYREMEDLEMMER

Det sittende styret ble gjenvalgt.

INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Styret besluttet enstemmig å straks innkalle til ordinær generalforsamling i selskapet for behandling av de angitte saker.

oooOOOooo

Ingen flere saker ble behandlet.
Alle beslutninger var enstemmige.
Møtet ble deretter hevet.

Trondheim, 14.03.2023

Pål Espås
styreleder

Trond Wullum
styremedlem



Svarhetta Invest AS
Organisasjonsnummer 912 651 894

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2022

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling ble ordinær generalforsamling i Svarhetta Invest AS åpnet av styreleder Pål Svert Espås den 14.03.2023 på selskapets kontor i Trondheim. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var til stede:

Wullum Eiendom AS, representert ved Trond Wullum 100 aksjer

Samtlige av selskapets aksjer var dermed representert.

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Trond Wullum valgt. Som protokollfører ble Trond Wullum valgt.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

4. Disponering av overskudd.

Styrets forslag til dekning av årets underskudd på kr -778 325,- ble enstemmig vedtatt:

Overført fra annen egenkapital	kr	-14 439 525
Avsatt til utbytte		13 661 200
Sum disponering	kr	-778 325

5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor.

Det ble vedtatt å ikke utbetale styrehonorar. Honorar til revisor dekkes etter regning.

6. Valg av styre

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Trondheim, 14.03.2023

Trond Wullum
Møteleder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pål Sivert Espås

Styreleder

På vegne av: Årsregnskaper Wullum 2022_Sign Pål & Tr...

Serienummer: 9578-5994-4-461569

IP: 81.0.xxx.xxx

2023-03-16 10:07:04 UTC



Trond Wullum

Styremedlem

På vegne av: Årsregnskaper Wullum 2022_Sign Pål & Tr...

Serienummer: 9578-5995-4-76391

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-03-16 10:10:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TBD2M-EC5X6-ZPQUP-HGHHV-68EN2-IJ3Z5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Svarthetta Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Svarthetta Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TUF05-OJSDZ-LZF1Y-33NQ3-575A7-F76MC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-11 14:48:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TUF05-OJSDZ-LZF1Y-33NQ3-575A7-F76MC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>